

## Типовые формы договоров

### Оглавление

ФОРМА ДОГОВОРА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ .....	2
ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ) .....	6
ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (УК,ТСЖ) .....	14
ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ БЮДЖЕТНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	22

# ФОРМА ДОГОВОРА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о подключении к системе теплоснабжения

г. Н. Новгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ООО «-----», именуемое далее «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_,  
Действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора стороны обязуются выполнить комплекс мероприятий по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя следующего объекта Заявителя (далее «Объект»): \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_.

Перечень мероприятий по подключению указан в Технических условиях (далее «ТУ»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Заявитель оплачивает расходы на подключение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Срок выполнения мероприятий по подключению Объекта составляет \_\_\_\_\_.

1.4. По окончании выполнения мероприятий по подключению Объекта к тепловым сетям Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором, стороны составляют и подписывают документы о подключении Объекта к сетям Исполнителя:

- Акт о выполнении технических условий;
- Акт разграничения балансовой принадлежности;
- Акт разграничения эксплуатационной ответственности;
- Акт о технологическом присоединении;
- Акт об оказании услуги подключения.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Обязанности Заявителя:

2.1.1. Оплатить Исполнителю произведенные им действия, необходимые для подключения Объекта, в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.

2.1.2. Предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки или иных условий подключения, в течение 10 дней с момента внесения изменений письменно согласовать их с Исполнителем.

2.1.4. В течение \_\_\_ дней с момента выдачи Исполнителем разрешения на осуществление Заявителем присоединения Объекта к тепловым сетям Исполнителя в точке (точках) подключения – выполнить мероприятия по присоединению в соответствии с условиями подключения для присоединения и разрешения на присоединение в точке подключения.

2.1.5. Предоставить Исполнителю для проверки выполнения условий подключения результат работ, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты проведения проверки путем направления Исполнителю письменного уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения условий подключения.

2.1.6. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

В случае непредставления доступа уполномоченному представителю Исполнителя на Объект Заявитель или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заявителя, Заявитель обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя.

2.1.7. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заявителем условий подключения претензии к качеству их выполнения.

2.1.8. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения работ по присоединению Объекта к тепловым сетям Исполнителя:

- передать Исполнителю комплект исполнительской документации на сети теплоснабжения, построенные Заявителем, при наличии таковых;

- обеспечить доступ Исполнителю на Объект Заявителя и участие уполномоченного представителя Заявителя при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, в случае если Заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

2.1.9. В течение 30 дней с момента подписания Акта о технологическом присоединении Объекта Заявителя к тепловым сетям заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение подключенного объекта.

2.1.10. Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия условий подключения, в случае невыполнения Заявителем своей части условий подключения в срок их действия.

2.1.11. При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя.

## **2.2. Права Заявителя:**

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.2.2. Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные условия подключения или на выдачу их в новой редакции.

## **2.3. Обязанности Исполнителя:**

2.3.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) системы теплоснабжения до точек подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче теплоресурсов в порядке и сроки, установленные Договором.

2.3.2. Проверить выполнение Заявителем выданных условий подключения, в подтверждение выполнения которых выдать Заявителю разрешение на осуществление присоединения.

2.3.3. Установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней с момента получения от Заявителя уведомления о готовности к проверке выполнения Заявителем условий подключения, в подтверждение которого предоставить Заявителю на подписание Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети Исполнителя.

2.3.4. Подготовить для Заявителя следующие акты:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети Исполнителя;

- Акт о выполнении технических условий;

- Акт разграничения балансовой принадлежности;

- Акт разграничения эксплуатационной ответственности;

- Акт о технологическом присоединении;

- Акт об оказании услуги подключения.

2.3.5. При получении от Заявителя запроса о возможности продления срока действия условий подключения (за 1 месяц до окончания срока их действия) Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения условий подключения Заявителя, либо выдать последнему новую редакцию условий подключения, либо отказать в их выдаче в связи с отсутствием технической возможности для подключения Объекта.

2.3.6. Принять от Заявителя раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.7. По готовности Заявителя подключить Объект к тепловым сетям в согласованной Сторонами точке подключения, в подтверждение чего предоставить на подписание Заявителю Акт о технологическом присоединении.

#### **2.4.Права Исполнителя:**

2.4.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения к сетям Исполнителя.

2.4.2. Изменить дату подключения объекта к сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку выполнения Заявителем условий подключения Объекта;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.4.3. Осуществлять контроль за выполнением условий подключения со стороны Заявителя и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заявителя.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Размер платы за совершение Исполнителем действий, необходимых для подключения Объекта, определяется на основании законодательства РФ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 18 % – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ копейки.

#### **3.2. Оплата осуществляется Исполнителем в следующем порядке:**

- не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора;

- не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

*(В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении).*

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. В течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о технологическом присоединении к тепловой сети Исполнитель оформляет и направляет Заявителю Акт об оказании услуги подключения и счет-фактуру, выписанную Исполнителем, оформленную в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ. Заявитель в течение десяти рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр Исполнителю.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. При нарушении сроков оплаты, установленных настоящим договором, Исполнитель вправе взыскать с Заявителя пени в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, от стоимости Договора за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении сроков оплаты, установленных в разделе 4 настоящего Договора, более чем на 30 календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Заявителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения, и взыскать причиненные убытки. Договор считается расторгнутым с момента направления Заявителю заказной почтой уведомления о расторжении.

4.3. При нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных настоящим договором, срок подключения объекта Заявителя, установленный в п.2.5. настоящего Договора, автоматически продлевается на суммарное количество дней просрочки платежей.

4.4. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае, Исполнитель не возвращает Заявителю суммы, фактически уплаченные в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

4.5. Обязательство по уплате неустойки (пени) возникает с даты вступления в силу решения суда о ее взыскании или с даты письменного признания виновной стороной обязанности по ее уплате.

4.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **5. Форс-мажорные обстоятельства**

5.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы,

то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

5.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего Договора.

5.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства, как на основания, освобождающие её от ответственности.

5.4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

## **6. Срок действия договора и порядок рассмотрения споров**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения.

6.3. При не достижении согласия Стороны передают спор на разрешение в Арбитражный суд Нижегородской области.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

7.2. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми Сторонами.

7.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия других Сторон.

7.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

7.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 – Технические условия подключения к тепловой сети.

## **8. Адреса и платежные реквизиты сторон**

---

# ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № --/Т-201--

г. Нижний Новгород

«--» ----- 201-- г.

**Общество с ограниченной ответственностью** «-----», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице -----, действующего на основании -----, с одной стороны, и

-----, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице -----, действующего на основании -----, с другой стороны именуемые совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**» заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенные тепловые сети Теплоснабжающей организации на границу раздела эксплуатационной ответственности тепловую энергию в горячей воде (далее – тепловую энергию), а Потребитель обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

### 2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ и иными нормативными документами в области теплоснабжения.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 и 3.1. к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

2.2.3. Поддерживать в подающем и обратном трубопроводах давление теплоносителя и температуру теплоносителя на выводах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком, являющимся Приложением № 4 к настоящему Договору, при условии соблюдения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.4. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации, указанных на схемах присоединения Потребителя (Приложение 3.1.

к настоящему Договору) в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок согласно Приложению № 1, к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии.

2.3.4. Представлять в Теплоснабжающую организацию не позднее 01 марта текущего года заявку на годовое плановое потребление тепловой энергии на будущий год с разбивкой по месяцам, по видам теплотребления, а также с указанием ожидаемого снижения потребления тепловой энергии и теплоносителя, полученного в результате выполнения мероприятий, указанных в п. 2.3.15. настоящего Договора.

2.3.5. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию надлежащим образом заверенную со своей стороны (подписанную руководителем и заверенную печатью организации) копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность).

2.3.6. Осуществлять эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115) и иными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ в отношении эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей, а также выполнять требования, выдаваемые Теплоснабжающей организацией, в установленные в требованиях сроки.

2.3.7. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.8. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование сливных кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя и обеспечивать сохранность таких пломб, а также производить их снятие только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.9. При возникновении аварии/неисправностей (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплотребляющих установках Потребителя немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях;

- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплотребляющих установок Потребителя;

- немедленно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию по тел.;

- обеспечить незамедлительное устранение аварии/неисправностей;

- немедленно уведомить абонентов/субабонентов товарищества собственников жилья (при их наличии)

В течение суток с момента возникновения аварии/неисправностей повторно письменно уведомить о их возникновении Теплоснабжающую организацию и устранить аварию/неисправности в разумный срок с момента их выявления, письменно согласованный с Теплоснабжающей организацией.

В случае возникновения аварии/неисправностей составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя Теплоснабжающей организацией, принимаемые меры, размеры повреждения, объем утечки теплоносителя и потери тепловой энергии, вследствие неисправности и т.п. При этом объем утечки теплоносителя и потери тепловой энергии в результате аварии/неисправностей, которые подлежат оплате Потребителем не позднее следующего периода платежа, определяются расчетным путем, согласованным Сторонами в Приложении № 5 к Договору. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к актам. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания указанных актов, об этом делается запись в актах, при этом такие акты считаются надлежащими доказательствами указанных в них обстоятельств.

2.3.10. Плановые ремонтные работы, связанные с прекращением теплотребления, выполнять в период и сроки проведения плановых ремонтных работ на источниках тепловой энергии Теплоснабжающей организации. При проведении плановых ремонтных работ, согласованных с Теплоснабжающей организацией, не менее чем за 5 (пять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение (прекращение) теплоснабжения иных потребителей (субабонетов).

Включение отремонтированных тепловых сетей, теплопотребляющих установок или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.11. Поддерживать в обратном трубопроводе тепловых сетей температуру возвращаемого теплоносителя согласно температурного графика, являющегося Приложением № 4 к настоящему Договору.

2.3.12. Не производить отбор теплоносителя. В случае обнаружения отбора теплоносителя Потребителем, указанное обстоятельство фиксируется актом, который составляется и подписывается Сторонами в порядке, предусмотренном п. 2.3.9. настоящего Договора. Объем утечки сетевой воды и потери тепловой энергии в результате отбора теплоносителя Потребителем, которые подлежат оплате последним не позднее следующего периода платежа, определяются расчетным путем, согласованным Сторонами в Приложении № 5 к Договору.

2.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации на территорию Потребителя к тепловым сетям, теплопотребляющему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения Потребителем планового количества и режима потребления тепловой энергии;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверки теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;
- проверки выполнения выданных Теплоснабжающей организацией требований и подготовки к началу отопительного периода.

2.3.14. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.15. В случае заключения энергосервисного договора представить в адрес Теплоснабжающей организации в течение 30 (тридцати) дней со его заключения перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности) в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам, по видам теплопотребления.

2.3.16. В случаях, предусмотренных законодательством, ежегодно в срок до 01 сентября текущего года согласовывать с Теплоснабжающей организацией акт аварийной брони.

2.3.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности), в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.18. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.19. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115) и требования Теплоснабжающей организации по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

2.3.20. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.21. При наличии субабонетов, Потребитель по письменному требованию Теплоснабжающей организации обязуется осуществлять мероприятия, направленные на ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии указанным субабонентам, в установленные в таком требовании сроки.

2.3.22. Иметь на узле ввода регулятор расхода и/или дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

#### 2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих

установок и состоянием приборов учета тепловой энергии (далее – приборов учета) Потребителя с правом беспрепятственного доступа на территорию Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- б) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии без согласия Теплоснабжающей организации;
- в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности).

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности) в соответствии с законодательством РФ.

2.4.4. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии ограничить подачу тепловой энергии, теплоносителя после письменного предупреждения Потребителя в следующем порядке:

При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя об ограничении подачи тепловой энергии в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения ограничения.

В настоящем пункте под ограничением подачи тепловой энергии понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. Оплате также подлежат расходы, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии.

После возобновления подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю не поставленное в результате введения ограничения подачи количество тепловой энергии.

2.4.5. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация в срок не менее чем за 14 календарных дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей Теплоснабжающей организации могут быть изменены с обязательным уведомлением Потребителя не менее чем за 3 (три) дня до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии.

## 2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5.3. Не позднее 01 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. № 610).

2.5.4. Подключать к своим сетям тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя и субабонентов, а также тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя и субабонентов после реконструкции, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации (при условии технической возможности, выдачи технических условий на подключение и выполнения проектирования) и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

## 3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета в соответствии с проектом на узел учета, разработанным специализированной организацией и согласованным с Теплоснабжающей организацией, а также допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих согласно требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Приказом Минтопэнерго 12.09.1995 № Вк-4936), Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет количества потребленной тепловой энергии, а также контроль плановых величин потребления тепловой энергии осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем

Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, которые в случае их наличия указываются Сторонами в Приложении № 6 к настоящему Договору.

3.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода их из строя, либо при непредоставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией исходя из планового потребления, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору. Объем планового потребления был определен Сторонами расчетным путем в порядке, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Договору.

При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением двухстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

3.4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на тепловых сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на тепловых сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в тепловой сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенных расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.).

3.5. Потребитель, при наличии у него приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, фиксирует ежесуточно в одно и то же время показания приборов узла учета в журналах установленной формы. К журналам должны быть приложены записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

Распечатки электронных записей приборов учета передаются Исполнителем в Теплоснабжающую организацию в сроки не позднее 16 числа отчетного месяца и первого числа месяца, следующего за отчетным, а также по требованию Теплоснабжающей организации. При этом распечатки электронных записей приборов учета должны быть либо заверены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя на каждом листе, либо прошнурованы и скреплены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя с указанием общего количества листов и продублированы по электронной почте.

При не предоставлении Потребителем распечаток часовых, суточных и накопительных данных в соответствии с показаниями приборов учета за расчетный период, фактическое количество принятой Потребителем тепловой энергии определяется в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

3.6. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии Потребителю с момента предыдущей проверки узла учета, в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

3.7. Потребитель обязан предварительно согласовывать с Теплоснабжающей организацией проведение перепланировки и/или переоборудования объекта (объектов) теплоснабжения, которые могут повлечь изменение отопительных и гидравлических характеристик объекта (объектов) теплоснабжения.

При отсутствии технической возможности Теплоснабжающей организации обеспечить необходимое качество теплоснабжения при изменении отопительных и гидравлических характеристик, Теплоснабжающая организация вправе отказать в согласовании указанных изменений.

В случае согласования Теплоснабжающей организацией изменения отопительной характеристики объекта теплоснабжения, плановое потребление тепловой энергии таким объектом, указанное в Приложении № 1 подлежит перерасчёту с соответствии с Приложением № 2 к Договору.

Новое значение планового потребления тепловой энергии применяется Сторонами для расчетов по настоящему Договору с момента производства перепланировки и/или переоборудования Потребителем объекта (объектов) теплоснабжения.

Потребитель обязуется письменно уведомить Теплоснабжающую организацию с приложением заверенной руководителем и печатью организации копии комплекта новой технической документации.

#### **4. Цена и порядок расчетов**

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся платежными поручениями в сроки, указанные в п. 4.5. настоящего Договора.

4.3. Стоимость тепловой энергии определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Стоимость количества тепловой энергии, принятой Потребителем за расчетный период и рассчитанной в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется как произведение тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии.

4.5. Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующем порядке:

- 35 процентов общей стоимости планового объема тепловой энергии, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости планового объема тепловой энергии, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон в Приложении № 1 к Договору, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.6. Теплоснабжающая организация в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, направляет в адрес Потребителя счет-фактуру и акт, фиксирующий и подтверждающий количество поданной-принятой тепловой энергии, которые последний в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения обязуется оформить надлежащим образом, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт, подтверждающий количество поданной-принятой тепловой энергии или не представит мотивированных возражений на акт, считается, что указанное в акте количество тепловой энергии принято без возражений и акт подписан Потребителем.

4.7. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.8. В течение срока действия настоящего Договора тариф на тепловую энергию может быть изменен органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.9. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.10. Стороны обязуются по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.11. Стороны установили, что вне зависимости от расчетного периода, указанного Потребителем в платежном поручении, Теплоснабжающая организация зачисляет сумму платежа в счет оплаты Потребителем ранее образовавшейся задолженности последнего по Договору.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора и не зависящих от воли Сторон. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и/или недоотпуска тепловой энергии, вызванных:

5.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением требований Теплоснабжающей организации.

5.2.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности).

5.2.5. Несоблюдением Потребителем требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).

5.2.6. Действиями (бездействиями) иного законного владельца тепловых сетей (привлеченных им работников), к которым присоединены тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя, в том числе нарушением указанным владельцем установленных действующим законодательством требований эксплуатации тепловых сетей.

5.3. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) Теплоснабжающая организация вправе на основании письменной претензии потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.4. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии (включая нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

5.5. За нарушение обязательств по пункту 3.7. настоящего Договора Теплоснабжающая организация вправе на основании письменной претензии потребовать от Потребителя уплаты штрафа в пятикратном размере МРОТ.

5.6. Возмещение убытков и вреда третьей стороне возлагается на виновную Сторону.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

## **7. Действие, изменение и расторжение Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по «--» -----  
----- 201-- г. включительно.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект теплоснабжения последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае если Потребитель в течение 1 (одного) месяца имеет задолженность по оплате потребленной тепловой энергии и/или неоднократно (два и более раза) нарушает сроки оплаты по настоящему Договору, с письменным уведомлением Потребителя не менее чем за один месяц до даты предполагаемого расторжения.

7.4. Договор считается продленным на следующие 12 (двенадцать) месяцев на тех же условиях, если не менее чем за две недели до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора. Количество пролонгаций не ограничено.

## **8. Прочие условия**

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления (и вентиляции) осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (в отдельных случаях на технологические нужды) осуществляется круглогодично и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и (или) горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, скрепленных подписями и печатями Сторон, если иной порядок изменения его условий прямо не предусмотрен положениями настоящего Договора.



# ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (УК,ТСЖ)

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № --/Т-201--

г. Нижний Новгород

«--» ----- 201-- г.

**Общество с ограниченной ответственностью** «-----», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице -----, действующего на основании -----, с одной стороны, и

-----, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице -----, действующего на основании -----, с другой стороны именуемые совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**» заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенные тепловые сети Теплоснабжающей организации на границу раздела эксплуатационной ответственности тепловую энергию в горячей воде (далее – тепловую энергию), а Потребитель обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

### 2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ и иными нормативными документами в области теплоснабжения.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 и 3.1. к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

2.2.3. Поддерживать в подающем и обратном трубопроводах давление теплоносителя и температуру теплоносителя на выводах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком, являющимся Приложением № 4 к настоящему Договору, при условии соблюдения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.4. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

### 2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации, указанных на схемах присоединения Потребителя (Приложение 3.1. к настоящему Договору) в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок согласно Приложению № 1, к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии.

2.3.4. Представлять в Теплоснабжающую организацию не позднее 01 марта текущего года заявку на годовое плановое потребление тепловой энергии на будущий год с разбивкой по месяцам, по видам теплопотребления, а также с указанием ожидаемого снижения потребления тепловой энергии и теплоносителя, полученного в результате выполнения мероприятий, указанных в п. 2.3.15. настоящего Договора.

2.3.5. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию надлежащим образом заверенную со своей стороны (подписанную руководителем и заверенную печатью организации) копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность).

2.3.6. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115) и иными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ в отношении эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, а также выполнять требования, выдаваемые Теплоснабжающей организацией, в установленные в требовании сроки.

2.3.7. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.8. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование сливных кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя и обеспечивать сохранность таких пломб, а также производить их снятие только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.9. При возникновении аварии/неисправностей (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Потребителя немедленно:

– самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях;

– принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;

– немедленно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию по тел.;

– обеспечить незамедлительное устранение аварии/неисправностей;

– немедленно уведомить абонентов/субабонентов товарищества собственников жилья (при их наличии)

В течение суток с момента возникновения аварии/неисправностей повторно письменно уведомить о их возникновении Теплоснабжающую организацию и устранить аварию/неисправности в разумный срок с момента их выявления, письменно согласованный с Теплоснабжающей организацией.

В случае возникновения аварии/неисправностей составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя Теплоснабжающей организацией, принимаемые меры, размеры повреждения, объем утечки теплоносителя и потери тепловой энергии, вследствие неисправности и т.п. При этом объем утечки теплоносителя и потери тепловой энергии в результате

аварии/неисправностей, которые подлежат оплате Потребителем не позднее следующего периода платежа, определяются расчетным путем, согласованным Сторонами в Приложении № 5 к Договору. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к актам. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания указанных актов, об этом делается запись в актах, при этом такие акты считаются надлежащими доказательствами указанных в них обстоятельств.

2.3.10. Плановые ремонтные работы, связанные с прекращением теплоснабжения, выполнять в период и сроки проведения плановых ремонтных работ на источниках тепловой энергии Теплоснабжающей организации. При проведении плановых ремонтных работ, согласованных с Теплоснабжающей организацией, не менее чем за 5 (пять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение (прекращение) теплоснабжения иных потребителей (субабонетов).

Включение отремонтированных тепловых сетей, теплотребляющих установок или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.11. Поддерживать в обратном трубопроводе тепловых сетей температуру возвращаемого теплоносителя согласно температурного графика, являющегося Приложением № 4 к настоящему Договору.

2.3.12. Не производить отбор теплоносителя. В случае обнаружения отбора теплоносителя Потребителем, указанное обстоятельство фиксируется актом, который составляется и подписывается Сторонами в порядке, предусмотренном п. 2.3.9. настоящего Договора. Объем утечки сетевой воды и потери тепловой энергии в результате отбора теплоносителя Потребителем, которые подлежат оплате последним не позднее следующего периода платежа, определяются расчетным путем, согласованным Сторонами в Приложении № 5 к Договору.

2.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации на территорию Потребителя к тепловым сетям, теплотребляющему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения Потребителем планового количества и режима потребления тепловой энергии;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверки теплотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;
- проверки выполнения выданных Теплоснабжающей организацией требований и подготовки к началу отопительного периода.

2.3.14. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.15. В случае заключения энергосервисного договора представить в адрес Теплоснабжающей организации в течение 30 (тридцати) дней со его заключения перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности) в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам, по видам теплотребления.

2.3.16. В случаях, предусмотренных законодательством, ежегодно в срок до 01 сентября текущего года согласовывать с Теплоснабжающей организацией акт аварийной брони.

2.3.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности), в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.18. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.19. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115) и требования Теплоснабжающей организации по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

2.3.20. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.21. При наличии субабонентов, Потребитель по письменному требованию Теплоснабжающей организации обязуется осуществлять мероприятия, направленные на ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии указанным субабонентам, в установленные в таком требовании сроки.

2.3.22. Иметь на узле ввода регулятор расхода и/или дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

#### 2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета тепловой энергии (далее – приборов учета) Потребителя с правом беспрепятственного доступа на территорию Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

г) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);  
д) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии без согласия Теплоснабжающей организации;  
е) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности).

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности) в соответствии с законодательством РФ.

2.4.4. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии ограничить подачу тепловой энергии, теплоносителя после письменного предупреждения Потребителя в следующем порядке:

При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя об ограничении подачи тепловой энергии в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения ограничения.

В настоящем пункте под ограничением подачи тепловой энергии понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после погашения задолженности или по согласию Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. Оплате также подлежат расходы, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии.

После возобновления подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю не поставленное в результате введения ограничения подачи количество тепловой энергии.

2.4.5. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация в срок не менее чем за 14 календарных дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей Теплоснабжающей организации могут быть изменены с обязательным уведомлением Потребителя не менее чем за 3 (три) дня до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии.

#### 2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5.3. Не позднее 01 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. № 610).

2.5.4. Подключать к своим сетям тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя и субабонентов, а также тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя и субабонентов после реконструкции, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации (при условии технической возможности, выдачи технических условий на подключение и выполнения проектирования) и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

### 3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета в соответствии с проектом на узел учета, разработанным специализированной организацией и согласованным с Теплоснабжающей организацией, а также допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих согласно требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Приказом Минтопэнерго 12.09.1995 № Вк-4936), Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет количества потребленной тепловой энергии, а также контроль плановых величин потребления тепловой энергии осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, которые в случае их наличия указываются Сторонами в Приложении № 6 к настоящему Договору.

3.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода их из строя, либо при непредоставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией исходя из планового потребления, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору. Объем планового потребления был определен Сторонами расчетным путем в порядке, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Договору.

При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением двухстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

3.4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на тепловых сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на тепловых сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в тепловой сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенных расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.).

3.5. Потребитель, при наличии у него приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, фиксирует ежесуточно в одно и то же время показания приборов узла учета в журналах установленной формы. К журналам должны быть приложены записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

Распечатки электронных записей приборов учета передаются Исполнителем в Теплоснабжающую организацию в сроки не позднее 16 числа отчетного месяца и первого числа месяца, следующего за отчетным, а также по требованию Теплоснабжающей организации. При этом распечатки электронных записей приборов учета должны быть либо заверены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя на каждом листе, либо прошнурованы и скреплены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя с указанием общего количества листов и продублированы по электронной почте.

При не предоставлении Потребителем распечаток часовых, суточных и накопительных данных в соответствии с показаниями приборов учета за расчетный период, фактическое количество принятой Потребителем тепловой энергии определяется в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

3.6. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии Потребителю с момента предыдущей проверки узла учета, в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

3.7. Потребитель обязан предварительно согласовывать с Теплоснабжающей организацией проведение перепланировки и/или переоборудования объекта (объектов) теплоснабжения, которые могут повлечь изменение отопительных и гидравлических характеристик объекта (объектов) теплоснабжения.

При отсутствии технической возможности Теплоснабжающей организации обеспечить необходимое качество теплоснабжения при изменении отопительных и гидравлических характеристик, Теплоснабжающая организация вправе отказать в согласовании указанных изменений.

В случае согласования Теплоснабжающей организацией изменения отопительной характеристики объекта теплоснабжения, плановое потребление тепловой энергии таким объектом, указанное в Приложении № 1 подлежит перерасчету с соответствии с Приложением № 2 к Договору.

Новое значение планового потребления тепловой энергии применяется Сторонами для расчетов по настоящему Договору с момента производства перепланировки и/или переоборудования Потребителем объекта (объектов) теплоснабжения.

Потребитель обязуется письменно уведомить Теплоснабжающую организацию с приложением заверенной руководителем и печатью организации копии комплекта новой технической документации.

#### **4. Цена и порядок расчетов**

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся платежными поручениями в сроки, указанные в п. 4.5. настоящего Договора.

4.3. Стоимость тепловой энергии определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Стоимость количества тепловой энергии, принятой Потребителем за расчетный период и рассчитанной в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется как произведение тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии.

4.5. Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующем порядке:

- 35 процентов общей стоимости планового объема тепловой энергии, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости планового объема тепловой энергии, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон в Приложении № 1 к Договору, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.6. Теплоснабжающая организация в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, направляет в адрес Потребителя счет-фактуру и акт, фиксирующий и подтверждающий количество поданной-принятой тепловой энергии, которые последний в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения обязуется оформить надлежащим образом, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт, подтверждающий количество поданной-принятой тепловой энергии или не представит мотивированных возражений на акт, считается, что указанное в акте количество тепловой энергии принято без возражений и акт подписан Потребителем.

4.7. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.8. В течение срока действия настоящего Договора тариф на тепловую энергию может быть изменен органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.9. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.10. Стороны обязуются по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.11. Стороны установили, что вне зависимости от расчетного периода, указанного Потребителем в платежном поручении, Теплоснабжающая организация зачисляет сумму платежа в счет оплаты Потребителем ранее образовавшейся задолженности последнего по Договору.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора и не зависящих от воли Сторон. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и/или недоотпуска тепловой энергии, вызванных:

5.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением требований Теплоснабжающей организации.

5.2.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности).

5.2.5. Несоблюдением Потребителем требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).

5.2.6. Действиями (бездействиями) иного законного владельца тепловых сетей (привлеченных им работников), к которым присоединены тепловые сети и теплоснабжающие установки Потребителя, в том числе нарушением указанным владельцем установленных действующим законодательством требований эксплуатации тепловых сетей.

5.3. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) Теплоснабжающая организация вправе на основании письменной претензии потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.4. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии (включая нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

5.5. За нарушение обязательств по пункту 3.7. настоящего Договора Теплоснабжающая организация вправе на основании письменной претензии потребовать от Потребителя уплаты штрафа в пятикратном размере МРОТ.

5.6. Возмещение убытков и вреда третьей стороне возлагается на виновную Сторону.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

## **7. Действие, изменение и расторжение Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по «--» -----  
----- 201-- г. включительно.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект теплоснабжения последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае если Потребитель в течение 1 (одного) месяца имеет задолженность по оплате потребленной тепловой энергии и/или неоднократно (два и более раза) нарушает сроки оплаты по настоящему Договору, с письменным уведомлением Потребителя не менее чем за один месяц до даты предполагаемого расторжения.

7.4. Договор считается продленным на следующие 12 (двенадцать) месяцев на тех же условиях, если не менее чем за две недели до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора. Количество пролонгаций не ограничено.

## **8. Прочие условия**

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления (и вентиляции) осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного

отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (в отдельных случаях на технологические нужды) осуществляется круглогодично и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и (или) горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, скрепленных подписями и печатями Сторон, если иной порядок изменения его условий прямо не предусмотрен положениями настоящего Договора.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

При неисполнении данного обязательства другая Сторона освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязанностей, вызванных вышеуказанными действиями (бездействием). Кроме того, действия, совершенные Стороной по ранее указанным адресам и реквизитам до получения соответствующего уведомления об их изменении, рассматриваются Сторонами как надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.6. Включение и отключение теплопотребляющих установок Потребителя в начале и конце отопительного периода, при выполнении ремонтных работ в тепловых сетях Потребителя производится по письменной заявке Потребителя, с разрешения Теплоснабжающей организации и с составлением соответствующего двухстороннего акта.

## 9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

9.1.1. От Теплоснабжающей организации:

– по финансовым и бухгалтерским вопросам {-----};

– по техническим вопросам {-----};

9.1.2. От Потребителя:

- по финансовым и бухгалтерским вопросам {-----, тел.: -----};

- по техническим вопросам {-----, тел.: -----}.

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой – у Потребителя.

9.3. Все уведомления, сообщения, претензии, письма по настоящему Договору, которым Стороны намерены придать официальный характер, оформляются в следующем порядке:

- Соответствующий документ составляется Стороной на её бланке, нумеруется и датируется, вносится в реестр корреспонденции, подписывается руководителем (если это допускается законом, то уполномоченным заместителем руководителя), подпись которого заверяется печатью Стороны, а также, если это предусмотрено законом, главным бухгалтером, содержит контактные данные исполнителя.

- Оформленный надлежащим образом документ направляется факсимильной связью или по электронной почте. Подтверждением отправки документа служит отчёт факса об отправке либо электронное подтверждение приема. Сроки направления и получения документа определяются моментом отправки, зафиксированном в отчёте факса об отправке и отметках факса на листе полученного документа либо в электронном подтверждении приема.

- В день направления документ дублируется почтовой связью заказным письмом с уведомлением либо вручается уполномоченному представителю Стороны под расписку.

При невозможности установления в вышеуказанном порядке сроков направления документа Стороны вправе сослаться на сроки, определяемые отметками почты.

9.4. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

8. Параметры теплоснабжения потребителя (Приложение № 1);
9. Расчет потребности в тепле (Приложение № 2);
10. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3);
11. Схема присоединения потребителя (Приложение № 3.1.);
12. Температурный график (Приложение № 4);

13. Расчет количества тепловой энергии и сетевой воды, потерянных тепловыми сетями Теплоснабжающей организацией в результате утечки теплоносителя в системе отопления (Приложение № 5);
14. Форма перечня приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение № 6);

#### 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация: ООО «-----»	Потребитель:
---	--------------

---

## ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ БЮДЖЕТНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № --/Т-201--

г. Нижний Новгород  
201-- г.

«--» -----

**Общество с ограниченной ответственностью** «-----», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице -----, действующего на основании -----, с одной стороны, и

-----, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице директора -----, действующего на основании Устава, с другой стороны именуемые совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**» заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:»

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенные тепловые сети Теплоснабжающей организации на границу раздела эксплуатационной ответственности тепловую энергию в горячей воде (далее – тепловую энергию), а Потребитель обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее

потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

## **2. Обязанности и права Сторон**

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ и иными нормативными документами в области теплоснабжения.

### **2.2. Теплоснабжающая организация обязана:**

2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

2.2.3. Поддерживать в подающем и обратном трубопроводах давление теплоносителя и температуру теплоносителя на выводах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком, являющимся Приложением № 4 к настоящему Договору, при условии соблюдения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.4. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

### **2.3. Потребитель обязан:**

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации, указанных на схемах присоединения Потребителя (Приложение 3.1. к настоящему Договору) в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок согласно Приложению № 1, к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии.

2.3.4. Представлять в Теплоснабжающую организацию не позднее 01 марта текущего года заявку на годовое плановое потребление тепловой энергии на будущий год с разбивкой по месяцам, по видам теплопотребления, а также с указанием ожидаемого снижения потребления тепловой энергии и теплоносителя, полученного в результате выполнения мероприятий, указанных в п. 2.3.15. настоящего Договора.

2.3.5. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию надлежащим образом заверенную со своей стороны (подписанную руководителем и заверенную печатью организации) копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность).

2.3.6. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115) и иными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ в отношении эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, а также выполнять требования, выдаваемые Теплоснабжающей организацией, в установленные в требовании сроки.

2.3.7. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.8. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование сливных кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя и обеспечивать сохранность таких пломб, а также производить их снятие только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.9. При возникновении аварии/неисправностей (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Потребителя немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- немедленно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию по тел.: \_\_\_\_\_;
- обеспечить незамедлительное устранение аварии/неисправностей;
- немедленно уведомить абонентов/субабонентов товарищества собственников жилья (при их наличии)

В течение суток с момента возникновения аварии/неисправностей повторно письменно уведомить о их возникновении Теплоснабжающую организацию и устранить аварию/неисправности в разумный срок с момента их выявления, письменно согласованный с Теплоснабжающей организацией.

В случае возникновения аварии/неисправностей составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя Теплоснабжающей организацией, принимаемые меры, размеры повреждения, объем утечки теплоносителя и потери тепловой энергии, вследствие аварии/неисправностей, которые подлежат оплате Потребителем не позднее следующего периода платежа, определяются расчетным путем, согласованным Сторонами в Приложении № 5 к Договору. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к актам. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания указанных актов, об этом делается запись в актах, при этом такие акты считаются надлежащими доказательствами указанных в них обстоятельств.

2.3.10. Плановые ремонтные работы, связанные с прекращением теплопотребления, выполнять в период и сроки проведения плановых ремонтных работ на источниках тепловой энергии Теплоснабжающей организации. При проведении плановых ремонтных работ, согласованных с Теплоснабжающей организацией, не менее чем за 5 (пять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение (прекращение) теплоснабжения иных потребителей (субабонетов).

Включение отремонтированных тепловых сетей, теплопотребляющих установок или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.11. Поддерживать в обратном трубопроводе тепловых сетей температуру возвращаемого теплоносителя согласно температурного графика, являющегося Приложением № 4 к настоящему Договору.

2.3.12. Не производить отбор теплоносителя. В случае обнаружения отбора теплоносителя Потребителем, указанное обстоятельство фиксируется актом, который составляется и подписывается Сторонами в порядке, предусмотренном п. 2.3.9. настоящего Договора. Объем утечки сетевой воды и потери тепловой энергии в результате отбора теплоносителя Потребителем, которые подлежат оплате последним не позднее следующего периода платежа, определяются расчетным путем, согласованным Сторонами в Приложении № 5 к Договору.

2.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации на территорию Потребителя к тепловым сетям, теплопотребляющему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения Потребителем планового количества и режима потребления тепловой энергии;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверки теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;
- проверки выполнения выданных Теплоснабжающей организацией требований и подготовки к началу отопительного периода.

2.3.14. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.15. В случае заключения энергосервисного договора представить в адрес Теплоснабжающей организации в течение 30 (тридцати) дней со его заключения перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления

тепловой энергии (мощности) в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам, по видам теплоснабжения.

2.3.16. В случаях, предусмотренных законодательством, ежегодно в срок до 01 сентября текущего года согласовывать с Теплоснабжающей организацией акт аварийной брони.

2.3.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности), в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.18. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.19. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115) и требования Теплоснабжающей организации по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

2.3.20. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.21. При наличии субабонентов, Потребитель по письменному требованию Теплоснабжающей организации обязуется осуществлять мероприятия, направленные на ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии указанным субабонентам, в установленные в таком требовании сроки.

2.3.22. Иметь на узле ввода регулятор расхода и/или дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

#### 2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок и состоянием приборов учета тепловой энергии (далее – приборов учета) Потребителя с правом беспрепятственного доступа на территорию Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

ж) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);

з) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии без согласия Теплоснабжающей организации;

и) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности).

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности) в соответствии с законодательством РФ.

2.4.4. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии ограничить подачу тепловой энергии, теплоносителя после письменного предупреждения Потребителя в следующем порядке:

При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя об ограничении подачи тепловой энергии в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения ограничения.

В настоящем пункте под ограничением подачи тепловой энергии понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. Оплате также подлежат расходы, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии.

После возобновления подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю не поставленное в результате введения ограничения подачи количество тепловой энергии.

2.4.5. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация в срок не менее чем за 14 календарных дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей Теплоснабжающей организации могут быть изменены с обязательным уведомлением

Потребителя не менее чем за 3 (три) дня до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5.3. Не позднее 01 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. № 610).

2.5.4. Подключать к своим сетям тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя и субабонентов, а также тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя и субабонентов после реконструкции, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации (при условии технической возможности, выдачи технических условий на подключение и выполнения проектирования) и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

### **3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя**

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета в соответствии с проектом на узел учета, разработанным специализированной организацией и согласованным с Теплоснабжающей организацией, а также допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих согласно требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Приказом Минтопэнерго 12.09.1995 №Вк-4936 и Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.).

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет количества потребленной тепловой энергии, а также контроль плановых величин потребления тепловой энергии осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, которые в случае их наличия указываются Сторонами в Приложении № 6 к настоящему Договору.

3.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода их из строя, либо при непредоставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией исходя из планового потребления, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору. Объем планового потребления был определен Сторонами расчетным путем в порядке, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Договору.

При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением двухстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

3.4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на тепловых сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на тепловых сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в тепловой сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенных расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.).

3.5. Потребитель, при наличии у него приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, фиксирует ежесуточно в одно и то же время показания приборов узла учета в журналах установленной формы. К журналам должны быть приложены записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

Распечатки электронных записей приборов учета передаются Исполнителем в Теплоснабжающую организацию в сроки не позднее 16 числа отчетного месяца и первого числа месяца, следующего за отчетным, а также по требованию Теплоснабжающей организации. При этом распечатки электронных записей приборов учета должны быть либо заверены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя на каждом листе, либо прошнурованы и скреплены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя с указанием общего количества листов и продублированы по электронной почте.

При не предоставлении Потребителем распечаток часовых, суточных и накопительных данных в соответствии с показаниями приборов учета за расчетный период, фактическое количество принятой Потребителем тепловой энергии определяется в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

3.6. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии Потребителю с момента предыдущей проверки узла учета, в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

3.7. Потребитель обязан предварительно согласовывать с Теплоснабжающей организацией проведение перепланировки и/или переоборудования объекта (объектов) теплоснабжения, которые могут повлечь изменение отопительных и гидравлических характеристик объекта (объектов) теплоснабжения.

При отсутствии технической возможности Теплоснабжающей организации обеспечить необходимое качество теплоснабжения при изменении отопительных и гидравлических характеристик, Теплоснабжающая организация вправе отказать в согласовании указанных изменений.

В случае согласования Теплоснабжающей организацией изменения отопительной характеристики объекта теплоснабжения, плановое потребление тепловой энергии таким объектом, указанное в Приложении № 1 подлежит перерасчёту с соответствии с Приложением № 2 к Договору.

Новое значение планового потребления тепловой энергии применяется Сторонами для расчетов по настоящему Договору с момента производства перепланировки и/или переоборудования Потребителем объекта (объектов) теплоснабжения.

Потребитель обязуется письменно уведомить Теплоснабжающую организацию с приложением заверенной руководителем и печатью организации копии комплекта новой технической документации.

#### **4. Цена и порядок расчетов**

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся платежными поручениями в сроки, указанные в п. 4.5. настоящего Договора.

4.3. Стоимость тепловой энергии определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Стоимость количества тепловой энергии, принятой Потребителем за расчетный период и рассчитанной в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется как произведение тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии.

4.5. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.6. Теплоснабжающая организация в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, направляет в адрес Потребителя счет-фактуру и акт, фиксирующий и подтверждающий количество поданной-принятой тепловой энергии, которые последний в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения обязуется оформить надлежащим образом, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт, подтверждающий количество поданной-принятой тепловой энергии или не представит мотивированных возражений на акт, считается, что указанное в акте количество тепловой энергии принято без возражений и акт подписан Потребителем.

4.7. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.8. В течение срока действия настоящего Договора тариф на тепловую энергию может быть изменен органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.9. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.10. Стороны обязуются по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.11. Стороны установили, что вне зависимости от расчетного периода, указанного Потребителем в платежном поручении, Теплоснабжающая организация зачисляет сумму платежа в счет оплаты Потребителем ранее образовавшейся задолженности последнего по Договору.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора и не зависящих от воли Сторон. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и/или недоотпуска тепловой энергии, вызванных:

5.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением требований Теплоснабжающей организации.

5.2.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности).

5.2.5. Несоблюдением Потребителем требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).

5.2.6. Действиями (бездействиями) иного законного владельца тепловых сетей (привлеченных им работников), к которым присоединены тепловые сети и теплоснабжающие установки Потребителя, в том числе нарушением указанным владельцем установленных действующим законодательством требований эксплуатации тепловых сетей.

5.3. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) Теплоснабжающая организация вправе на основании письменной претензии потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.4. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии (включая нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

5.5. За нарушение обязательств по пункту 3.7. настоящего Договора Теплоснабжающая организация вправе на основании письменной претензии потребовать от Потребителя уплаты штрафа в пятикратном размере МРОТ.

5.6. Возмещение убытков и вреда третьей стороне возлагается на виновную Сторону.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

## **7. Действие, изменение и расторжение Договора**

7.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами, распространяется на отношения Сторон возникшие с ----- по ----- **включительно**.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект теплоснабжения последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае если Потребитель в течение 1 (одного) месяца имеет задолженность по оплате потребленной тепловой энергии и/или неоднократно (два и более раза) нарушает сроки оплаты по настоящему Договору, с письменным уведомлением Потребителя не менее чем за один месяц до даты предполагаемого расторжения.

7.4. Договор считается продленным на следующий год на тех же условиях, если не менее чем за две недели до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора. Количество пролонгаций не ограничено.

## 8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления (и вентиляции) осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (в отдельных случаях на технологические нужды) осуществляется круглогодично и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и (или) горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, скрепленных подписями и печатями Сторон, если иной порядок изменения его условий прямо не предусмотрен положениями настоящего Договора.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

При неисполнении данного обязательства другая Сторона освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязанностей, вызванных вышеуказанными действиями (бездействием). Кроме того, действия, совершенные Стороной по ранее указанным адресам и реквизитам до получения соответствующего уведомления об их изменении, рассматриваются Сторонами как надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.6. Включение и отключение теплоснабжающих установок Потребителя в начале и конце отопительного периода, при выполнении ремонтных работ в тепловых сетях Потребителя производится по письменной заявке Потребителя, с разрешения Теплоснабжающей организации и с составлением соответствующего двухстороннего акта.

## 9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

9.1.1. От Теплоснабжающей организации:

– по финансовым и бухгалтерским вопросам {-----};

– по техническим вопросам {-----};

9.1.2. От Потребителя:

– по финансовым вопросам {-----};

– по техническим вопросам {-----}.

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой – у Потребителя.

9.3. Все уведомления, сообщения, претензии, письма по настоящему Договору, которым Стороны намерены придать официальный характер, оформляются в следующем порядке:

- Соответствующий документ составляется Стороной на её бланке, нумеруется и датируется, вносится в реестр корреспонденции, подписывается руководителем (если это допускается законом, то уполномоченным заместителем руководителя), подпись которого заверяется печатью Стороны, а также, если это предусмотрено законом, главным бухгалтером, содержит контактные данные исполнителя.

- Оформленный надлежащим образом документ направляется факсимильной связью или по электронной почте. Подтверждением отправки документа служит отчет факса об отправке либо электронное подтверждение приема. Сроки направления и получения документа определяются моментом отправки, зафиксированном в отчете факса об отправке и отметках факса на листе полученного документа либо в электронном подтверждении приема.

- В день направления документа дублируется почтовой связью заказным письмом с уведомлением либо вручается уполномоченному представителю Стороны под расписку.

При невозможности установления в вышеуказанном порядке сроков направления документа Стороны вправе сослаться на сроки, определяемые отметками почты.

9.4. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:**

15. Параметры теплоснабжения потребителя (Приложение № 1);
16. Расчет потребности в тепле на отопление здания потребителя (Приложение № 2);
17. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3);
18. Схема присоединения потребителя (Приложение № 3.1);
19. Температурный график (Приложение № 4);
20. Расчет количества тепловой энергии и сетевой воды, потерянных тепловыми сетями Теплоснабжающей организацией в результате утечки теплоносителя в системе отопления (Приложение № 5);
21. Форма перечня приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение № 6);

**10. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Теплоснабжающая организация:  
ООО «-----»

Потребитель: