**Форма утверждена**

**Приказом директора ООО «СТН-Энергосети»**

**№ 102 от 28.06.2022 года**

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

теплоснабжения, содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению

**г.Н.Новгород "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «СТН-Энергосети»,** именуемое в дальнейшем «ресурсоснабжающая организация», в лице директора Будникова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и собственник жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(N помещения, почтовый адрес многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные

данные, ИНН (при наличии); для юридического лица - наименование

(полное и сокращенное), ИНН, ОГРН)

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физического лица) (для физического лица)

адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физического лица)

номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

e-mail (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «потребитель», с другой стороны, совместно именуемые

в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять потребителю коммунальный ресурс - тепловая энергия в целях производства на оборудовании, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение», в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее – коммунальный ресурс), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальный ресурс в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала поставки коммунального ресурса: с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

3. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

**II. Общие положения**

4. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ м2, количество комнат \_\_\_\_ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих \_\_\_\_ человек, количество собственников \_\_\_\_\_\_ человек.

5. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

6. При доставке платежных документов на оплату коммунального ресурса и иных уведомлений, применяется установленные [Правилами](consultantplus://offline/ref=AE6B1CA928A99D21E160ED7E89226086B49105A5BD80E28CBD3CA774BD5CA8E62CECA01E80AE448A1944D40BC1DC13D798E6CD3B8ECE8993yABFL) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для соответствующих видов коммунальных услуг. В случае, если [Правилами](consultantplus://offline/ref=AE6B1CA928A99D21E160ED7E89226086B49105A5BD80E28CBD3CA774BD5CA8E62CECA01E80AE448A1944D40BC1DC13D798E6CD3B8ECE8993yABFL) предоставления соответствующих коммунальных услуг порядок не предусмотрен, доставка документов и уведомлений осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

иной способ, согласованный сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунального ресурса и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;

размещения ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунального ресурса и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Расчетным периодом для оплаты коммунального ресурса является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

**III. Обязанности и права сторон**

8. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять поставку коммунального ресурса потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальный ресурс и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены [Правилами](consultantplus://offline/ref=AE6B1CA928A99D21E160ED7E89226086B49105A5BD80E28CBD3CA774BD5CA8E62CECA01E80AE448A1944D40BC1DC13D798E6CD3B8ECE8993yABFL) предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные с 18-го до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальный ресурс за тот расчетный период, за который были сняты показания.

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены [Правилами](consultantplus://offline/ref=AE6B1CA928A99D21E160ED7E89226086B49105A5BD80E28CBD3CA774BD5CA8E62CECA01E80AE448A1944D40BC1DC13D798E6CD3B8ECE8993yABFL) предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунального ресурса (необходимого для приготовления коммунальных услуг), - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунального ресурса способом, определенным в [пункте 5](#P55) настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать поставку коммунального ресурса по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета горячей воды, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном [пунктом 56(1)](consultantplus://offline/ref=AE6B1CA928A99D21E160ED7E89226086B49105A5BD80E28CBD3CA774BD5CA8E62CECA01E80AF468F1A44D40BC1DC13D798E6CD3B8ECE8993yABFL) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных [подпунктом "е" пункта 32](consultantplus://offline/ref=AE6B1CA928A99D21E160ED7E89226086B49105A5BD80E28CBD3CA774BD5CA8E62CECA01E80AE46891C44D40BC1DC13D798E6CD3B8ECE8993yABFL) Правил предоставления коммунальных услуг:

-для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных и коллективных (общедомовых) приборов учета и распределителей;

-для доставки платежных документов потребителям;

-для начисления платы за коммунальный ресурс и подготовки доставки платежных документов потребителям;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

10. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальный ресурс в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные [пунктом 35](consultantplus://offline/ref=AE6B1CA928A99D21E160ED7E89226086B49105A5BD80E28CBD3CA774BD5CA8E62CECA01E80AE468A1C44D40BC1DC13D798E6CD3B8ECE8993yABFL) Правил предоставления коммунальных услуг, в том числе:

-производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения исполнителя;

-самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;

-самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в его работу, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, а также в работу оборудования или программных средств, входящих в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), использовать оборудование и (или) иные технические устройства или программные средства, позволяющие искажать показания приборов учета;

-осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

-несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

11. Потребитель имеет право:

а) получать коммунальный ресурс в объемах, необходимых для производства коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета тепловой энергии (отопление) и горячего водоснабжения, ежемесячно, в срок с 18 по 25 числа каждого месяца, снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальный ресурс, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальный ресурс, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальный ресурс в случаях и порядке, которые установлены [Правилами](consultantplus://offline/ref=AE6B1CA928A99D21E160ED7E89226086B49105A5BD80E28CBD3CA774BD5CA8E62CECA01E80AE448A1944D40BC1DC13D798E6CD3B8ECE8993yABFL) предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**IV. Учет объема (количества) коммунального ресурса,**

**поставленного потребителю**

12. При определении объема (количества) коммунального ресурса «тепловая энергия», поставляемого потребителю на нужды приготовления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, применяются положения Правил предоставления коммунальных услуг, установленные для определения объема (количества) соответствующих коммунальных услуг, для приготовления которых используется коммунальный ресурс «тепловая энергия», а также иные требования законодательства Российской Федерации.

Формулы по расчету объема потребления и обязательств по оплате тепловой энергии на нужды производства коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Учет объема (количества) коммунального ресурса, поставленного потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

13. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунального ресурса, поставленного потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14. При определении объема (количества) коммунального ресурса, поставленного потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем с 18-го по 25-е числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**V. Размер платы за коммунальный ресурс и порядок расчетов**

15. Размер платы за коммунальный ресурс рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам) для населения, устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

16. При расчете размера платы за коммунальный ресурс, используемый для приготовления коммунальной услуги по отоплению, применяются положения Постановления Правительства Нижегородской области № 594 от 20.08.2018г., в части использования равномерной оплаты коммунального ресурса (на отопление) в течение календарного года по среднемесячным показаниям коллективного (общедомового) прибора коммерческого учета за предыдущий календарный год.

В случаях, установленных законодательством РФ, Ресурсоснабжающая организация проводит корректировку размера платы по отоплению до фактических показаний коллективного (общедомового) прибора коммерческого учета тепловой энергии один раз в календарный год.

17. Плата за коммунальный ресурс вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации для случаев оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

18. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунального ресурса в счет будущих расчетных периодов.

19. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальный ресурс в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=AE6B1CA928A99D21E160ED7E89226086B49105A5BD80E28CBD3CA774BD5CA8E62CECA01E80AE448A1944D40BC1DC13D798E6CD3B8ECE8993yABFL) предоставления коммунальных услуг для соответствующих видов коммунальных услуг.

**VI. Ограничение, приостановление, возобновление**

**предоставления коммунальной услуги**

20. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление поставки коммунального ресурса (коммунальных услуг) по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации для соответствующих видов коммунальных услуг.

21. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении подачи коммунального ресурса осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

22. При ограничении подачи коммунального ресурса ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунального ресурса и (или) вводит график предоставления коммунальных услуг в течение суток.

При приостановлении подачи коммунального ресурса ресурсоснабжающая организация временно прекращает его предоставление потребителю.

23. Подача коммунального ресурса возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунального ресурса и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением подачи коммунального ресурса, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

**VII. Ответственность сторон**

24. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

25. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества поставляемого коммунального ресурса, необходимого для предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

26. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальный ресурс и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

**VIII. Порядок разрешения споров**

27. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**IX. Действие, изменение и расторжение договора**

28. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

29. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

30. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

31. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными [пунктом 5](#P55) настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

32. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в [пункте 6](consultantplus://offline/ref=AE6B1CA928A99D21E160ED7E89226086B49105A5BD80E28CBD3CA774BD5CA8E62CECA01E80AE448E1E44D40BC1DC13D798E6CD3B8ECE8993yABFL) Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AE6B1CA928A99D21E160ED7E89226086B49102A6BE82E28CBD3CA774BD5CA8E63EECF81281A75A881951825A87y8B9L) "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AE6B1CA928A99D21E160ED7E89226086B49102A6BE82E28CBD3CA774BD5CA8E63EECF81281A75A881951825A87y8B9L), в том числе для целей, указанных в пп. «в» п. 9 настоящего Договора.

**X. Заключительные положения**

33. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

34. Перечень приложений к настоящему договору:

Приложение 1. Формулы по расчету объема потребления и обязательств по оплате тепловой энергии на нужды производства коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | |
| **Ресурсоснабжающая организация:**  **ООО «СТН-Энергосети»** | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(Наименование юридического лица, ФИО физического лица или индивидуального предпринимателя)** |
| 603006, г.Н.Новгород,  ул. М. Горького, д.117, оф. 508  ИНН 5260283448 КПП 526001001  р/сч 40702810342020003111  ПАО Сбербанк г.Н.Новгород,  К/с 30101810900000000603,  БИК 042202603  Тел./факс 296-09-43  E-mail: office@stn-energo.ru |  |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Будников В.В. | (Должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) |

Приложение № 1

**Формулы по расчету объема потребления и обязательств по оплате тепловой энергии на нужды производства коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению**

1. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил № 354:

, руб.

где:

- объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный в i-м помещении (жилом или нежилом), оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета, при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление, полученного на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год, а в i-м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, - исходя из площади такого помещения по формуле:

base_32913_392661_32788Гкал

- общая площадь не оборудованного индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме, м2;

base_32913_392661_32789- сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за расчетный период при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за предыдущий год, Гкал;

base_32913_392661_32790 - сумма площадей i-х помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, с применением показаний которых осуществляется расчет платы, Гкал;

- общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме, м2;

- объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год, Гкал;

- общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м2;

- тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации, руб./Гкал.

2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил № 354:

, руб.

где:

- объем (количество) потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в i-м жилом или нежилом помещении по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год, Гкал;

- объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме, который определяется по формуле:

, Гкал

где:

- объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год, Гкал;

- общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

- общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, Гкал;

- тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации, руб./Гкал.

3. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, согласно пункту 54 Правил № 354:

, руб.

где:

– объем потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении, м3.

При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется в жилом помещении – исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении (*Постановление Правительства Нижегородской области № 376 от 19.06.2013г.)*, м3;

– тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством РФ;

– удельный расход тепловой энергии на подогрев воды, утвержденный в соответствии с законодательством РФ уполномоченным органом норматив расхода коммунального ресурса на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (*Постановление Правительства Нижегородской области № 482 от 05.07.2017г.)* Гкал/м3 в месяц;

- тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации, руб./Гкал.

4. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления в случаях, когда в соответствии с [пунктом 42(1)](consultantplus://offline/ref=79DD8D4B30439D2CB76D6358BBF5BC809F9E2DE1ACBBC72B0C2A544BB1E9979DF13B14F392697F7F32E56EC103A124A866ECDB5E59949423Q9i3M) Правил № 354 при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода в случаях, когда в соответствии с [пунктом 42(1)](consultantplus://offline/ref=79DD8D4B30439D2CB76D6358BBF5BC809F9E2DE1ACBBC72B0C2A544BB1E9979DF13B14F392697F7F32E56EC103A124A866ECDB5E59949423Q9i3M) Правил № 354 при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

б) в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

в) в случае, указанном в [подпункте "г" пункта 85](consultantplus://offline/ref=79DD8D4B30439D2CB76D6358BBF5BC809F9E2DE1ACBBC72B0C2A544BB1E9979DF13B14F392697C7A3CE56EC103A124A866ECDB5E59949423Q9i3M) Правил № 354, - начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета, распределителям, до даты проведения проверки в соответствии с [подпунктом "д" пункта 85](consultantplus://offline/ref=79DD8D4B30439D2CB76D6358BBF5BC809F9E2DE1ACBBC72B0C2A544BB1E9979DF13B14FA966B742E6AAA6F9D44F537AB62ECD95B45Q9i4M) Правил № 354, но не более 3 расчетных периодов подряд;

Если период работы индивидуального или общего (квартирного), комнатного прибора учета (за исключением индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии) составил менее 3 месяцев, в случаях, указанных в [пункте 59](consultantplus://offline/ref=5F785E34B9E51B97D9AB3E86C7867ED7DC864D12B360B706CC110C31B3CD312E5DBCF267BDF49BF80E50958B37C8029763D889F479C869C8cDnEM) Правил № 354, плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых или нежилых помещениях за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

Если период работы индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии составил менее 3 месяцев отопительного периода, в случаях, указанных в [пункте 59](consultantplus://offline/ref=5F785E34B9E51B97D9AB3E86C7867ED7DC864D12B360B706CC110C31B3CD312E5DBCF267BDF49BF80E50958B37C8029763D889F479C869C8cDnEM) Правил № 354, плата за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в жилых или нежилых помещениях многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется в соответствии с положениями [абзацев третьего](consultantplus://offline/ref=5F785E34B9E51B97D9AB3E86C7867ED7DC864D12B360B706CC110C31B3CD312E5DBCF267BDF49CF70550958B37C8029763D889F479C869C8cDnEM) - [пятого пункта 42(1)](consultantplus://offline/ref=5F785E34B9E51B97D9AB3E86C7867ED7DC864D12B360B706CC110C31B3CD312E5DBCF267BDF49CF70350958B37C8029763D889F479C869C8cDnEM) Правил № 354.

По истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в [пункте 59](consultantplus://offline/ref=36C66E20A54EC9940AD7203F5869A607E694F3D13A1908C836D4FCC11E06A1D93F82C77D0216A2191E24A57F109B50E4969298A9B63AC51F74p8M) Правил № 354, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с [пунктом 42](consultantplus://offline/ref=36C66E20A54EC9940AD7203F5869A607E694F3D13A1908C836D4FCC11E06A1D93F82C77D0217A91C1324A57F109B50E4969298A9B63AC51F74p8M) Правил № 354 в случаях, предусмотренных [подпунктами "а"](consultantplus://offline/ref=36C66E20A54EC9940AD7203F5869A607E694F3D13A1908C836D4FCC11E06A1D93F82C77D0217A31F1524A57F109B50E4969298A9B63AC51F74p8M) и ["в" пункта 59](consultantplus://offline/ref=36C66E20A54EC9940AD7203F5869A607E694F3D13A1908C836D4FCC11E06A1D93F82C77D0216A2181624A57F109B50E4969298A9B63AC51F74p8M) Правил № 354, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5, а в случаях, предусмотренных [подпунктом "б" пункта 59](consultantplus://offline/ref=36C66E20A54EC9940AD7203F5869A607E694F3D13A1908C836D4FCC11E06A1D93F82C77D0216A2191F24A57F109B50E4969298A9B63AC51F74p8M) Правил № 354, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

5. Плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, с учетом положений пункта 44 Правил № 354, а также плата за коммунальную услугу отопления определяются исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

Если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил менее 3 месяцев в случаях, указанных в [пункте 59(1)](consultantplus://offline/ref=C8CA9D43349E8063374DF0757AD3CFCC72D7DBE52868C2C914D61D5464E9C7B8589D275A316E974955E9163982B48F0992E74DC2C413FC37zFO0M) Правил № 354, плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за расчетный период с учетом положений [пункта 44](consultantplus://offline/ref=C8CA9D43349E8063374DF0757AD3CFCC72D7DBE52868C2C914D61D5464E9C7B8589D275A316E954A5EE9163982B48F0992E74DC2C413FC37zFO0M) Правил № 354 определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

По истечении указанного в пункте 59(1) Правил № 354 предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 Правил № 354;

за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в абзаце втором пункта 42(1) Правил № 354.

6. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формулам 3, 3(1) и 3(3), размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета, определенный по формуле 3(5), при оплате равномерно в течение календарного года корректируются в I квартале года, следующего за расчетным годом:

, руб.

где:

– размер платы за коммунальную услугу по отоплению, потребленную за прошедший год в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формулам [3(1)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416136/258ab675ee7f05bba9391a7b9b56a8816abf9758/#dst537) и [3(3)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416136/258ab675ee7f05bba9391a7b9b56a8816abf9758/#dst323) исходя из показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, руб.

– размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный за прошедший год потребителю в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по [формулам 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416136/258ab675ee7f05bba9391a7b9b56a8816abf9758/#dst528), [3(1)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416136/258ab675ee7f05bba9391a7b9b56a8816abf9758/#dst537) и [3(3)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416136/258ab675ee7f05bba9391a7b9b56a8816abf9758/#dst323), размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета, определенный по [формуле 3(5)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416136/258ab675ee7f05bba9391a7b9b56a8816abf9758/#dst340), исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год, руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | |
| **Ресурсоснабжающая организация:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Будников В.В.** | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |