

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

ПРИКАЗ

30.10.2023			329-441/23П/од №
	***	∪	

г. Нижний Новгород

Об утверждении инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), Правительства утвержденными постановлением Российской от 5 мая 2014 г. № 410, и административным регламентом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», утвержденным приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 14 апреля 2020 г. № 329-80/20П/од.

приказываю:

- 1. Утвердить инвестиционную программу ООО «СТН Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы.
- 2. Государственному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» (Гладкова Н.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня его подписания.

И.о.министра



В.А. Супернак

ООО «СТН-Энергосети»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы



СОГЛАСОВАНО Администрация города Нижнего Новгорода — « » 2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Министерство энергетики и ЖКХ
Нижегородской области

‹ ‹	>>	2023г
------------	-----------------	-------

СОГЛАСОВАНО

Региональная служба по тарифам Нижегородской области

<<	>>	2023г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ООО «СТН-Энергосети»

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

Директор ООО «СТН-Энергосети»

_В.В.Будников

Содержание программы

1.Описание
2.Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения,
ООО «СТН-Энергосети». Форма № 1-ИП ТС10
3.Инвестиционная программа ООО «СТН-Энергосети» в сфере
теплоснабжения на 2024-2028 годы. Форма № 2 - ИП TC11
4.Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы.
Форма № 3 - ИП ТС12
5.Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения ООО «СТН-Энергосети».
Форма № 4 - ИП ТС
6.Финансовый план ООО «СТН-Энергосети». Форма №5 - ИП ТС14
7.График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы15
8. График ввода основных средств, реализуемый в рамках инвестиционной
программы ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения
на 2024-2028 годы16
9.Основные характеристики инвестиционной программы. Форма № 117
10. Технические характеристики объектов инвестиционной программы.
Форма № 2

11.Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы
ООО «СТН-Энергосети» на 2024 год. Форма № 3
12.Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы
ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 3а
13.Прогноз ввода/вывода объектов ООО «СТН-Энергосети»
(поквартальный) на 2024 год. Форма № 4
14.Прогноз ввода/вывода объектов ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028
годы. Форма № 4а22
15.Источники финансирования инвестиционной программы
ООО «СТН-Энергосети» на 2024 год. Форма № 5
16.Источники финансирования инвестиционной программы
ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 5а
17. Финансовый план инвестиционной программы
ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 6
18.Плановые показатели деятельности, достигнутые в результате
реализации инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028
годы. Форма № 7
19.График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 8
20. Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы
ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения
21.Программа энергосбережения и повышения энергетической
эффективности ООО «СТН-Энергосети» на 2023-2025 годы29
22.Информация о формировании стоимости мероприятий инвестиционной
программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы

Описание

Техническое перевооружение и модернизация существующих объектов теплоснабжения и тепловых сетей в целях снижения уровня износа

Для обеспечения бесперебойной работы и надежного теплоснабжения потребителей города Нижнего Новгорода в инвестиционную программу ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы включены мероприятия по техническому перевооружению и модернизации объектов теплоснабжения и тепловых сетей.

Проекты включены в Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год), утвержденную приказом Минэнерго России №214тд от 18.08.2023г.

1.Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул.К.Маркса, 42а и ул.К.Маркса, 60б, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами (п.3.1.1. Форма 2-ИП ТС).

Цель реализации:

Снижение уровня износа и повышение надежности тепловых сетей В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

Таблица 1.

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед.изм.	До реализации	После реализации
Модернизация дренажного трубопровода в тепловой камере ТК-6 с	Диаметр	ММ	108 89 57	108 89 57
заменой запорной арматуры	протяженность	М	19 2 5	19 2 5
Модернизация дренажного трубопровода	Диаметр	MM	108 89	108 89
в тепловой камере №УТ-1 с заменой запорной арматуры	протяженность	М	40 19 2 2	40 19 2 2
Модернизация дренажного трубопровода	Диаметр	MM	108 57	108 57
в тепловой камере ТК-10 с заменой запорной арматуры	протяженность	М	4 4	4 22,5

Модернизация	Диаметр	MM	108	108
дренажного трубопровода	, , ,		40	40
в тепловой камере ТК-9 с	протяженность	M	12	12
заменой запорной			4	4
арматуры				
Модернизация фланцевой	Диаметр	MM	25	25
арматуры (воздушников)	количество	шт.	2	2
в тепловой камере №УТ-2				
Модернизация	Диаметр	MM	108	108
дренажного трубопровода			76	76
в тепловой камере ТК-17			57	57
с заменой дренажной	протяженность	M	3	3
запорной арматуры			3	3
			6	6
Модернизация	Диаметр	MM	108	108
дренажного трубопровода			40	40
в тепловой камере ТК-19	протяженность	M	12	12
с заменой дренажной			4	4
запорной арматуры				
Замена запорной	Диаметр	MM	400	400
арматуры ТК-1	количество	шт.	2	2
Замена запорной	Диаметр	MM	300	300
арматуры ТК-3	количество	шт.	2	2
Замена запорной	Диаметр	MM	350	350
арматуры ТК-1(сущ)	количество	шт.	2	2
Замена запорной	Диаметр	MM	300	300
арматуры на вводе в	количество	шт.	2	2
котельную №2				
(ул.К.Маркса, д.60Б)				

<u>2.Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа (п.3.2.1. Форма 2-ИП ТС).</u>

Адрес (месторасположение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д.42a.

Основания для проведения работ.

Обеспечение условий безопасной эксплуатации технологического комплекса газораспределительной системы, включающий в себя газорегуляторный пункт и сеть газораспределения природного газа.

Планируется разработать:

- проект технического перевооружения газорегуляторного пункта ГРПШ;
- проект на замену узла учета расхода газа.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

- демонтаж основания газорегуляторного пункта ГРПШ;
- демонтаж ГРПШ, запорной арматуры и изолирующих соединений;
- бетонирование опорного основания ГРПШ;

- прокладку кабеля;
- установку фланцевого шарового крана Dn=80 и фланцевого изолирующего соединения Dn=80;
- установку газорегуляторного пункта ГРПШ-13В-2H-У1-СГ-ЭО на основание;
 - замену узла учета газа ИРВИС-Ультра-Пп16-Dn80-ВП-ГОТ;
- установку фланцевого шарового крана Dn=125 и фланцевого изолирующего соединения Dn=125;
 - установку продувочных и сбросных трубопроводов;
 - пусконаладочные работы.
- 3.Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,д.60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками (п.3.2.2. Формы 2-ИП ТС).

Адрес (месторасположение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д.60б.

Основания для проведения работ:

Выявление перепадов внутреннего давления обогревательной системы, необходимость увеличения объема установленных расширительных баков.

В рамках инвестиционного проекта планируется разработать:

- проект по замене расширительных баков.

Планируется выполнить:

- демонтаж подводящих трубопроводов к расширительным бакам;
- демонтаж запорной арматуры;
- демонтаж расширительных баков G 1600-1000 «Flamco Flexcon M1600» (4 шт.);
 - монтаж расширительных баков WRV2000-10bar. (4 шт.);
 - монтаж подводящих трубопроводов и запорной арматуры.
- 4.Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной: по адресу ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками (п.3.2.3. Форма 2-ИП ТС).

Основание для проведения работ:

- механический износ внутренних деталей управляющего клапана, насосов подпитки сетевой воды, солевого бака;
 - износ поплавочного клапана солевого бака;

- контроль содержания растворенного кислорода в тепловой сети для предотвращения повреждаемости металла кислородной коррозией.

Планируется разработать проект по замене системы химводоподготовки.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

- демонтаж и монтаж оборудования химводоподготовки, в том числе фильтров, солевого бака водоподготовки, трубопроводов вокруг ионообменной установки (Ду50, Ду25), кранов и т.д;
- демонтаж и монтаж насосов подпитки системы отопления (2 шт.) и трубопроводов обвязки вокруг насосов подпитки;
 - установку манометров (7 шт.);
 - монтаж оборудования для установки анализатора кислорода;
 - проведение режимно-наладочных работ системы водоподготовки.

5.Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул. К.Маркса,42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления допуском на объект (п.3.2.4. Форма 2-ИП ТС).

Адрес (месторасположение) объекта: Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 пусковой комплекс, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул.К.Маркса,д.42а.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить мероприятия в части:

- 1) охраны периметра и оповещения о проникновении на объект;
- 2) охранного освещения территории объекта;
- 3) системы контроля доступа на объект.

Основания для проведения работ.

Обеспечение комплексной защиты периметра объекта и предотвращения несанкционированного проникновения на его территорию.

Планируется разработать:

- проект системы охраны периметра и оповещения о проникновении на объект.
 - проект системы охранного освещения территории объекта;
 - проект системы управления и контроля доступа на объект.

Планируется выполнить:

- внедрение автоматизированных систем контроля доступа (СКУД) сбора и передачи извещений (Мурена-Орион, Юпитер);

- установку приемно-контрольных приборов, ультразвуковых приборов, охранных всепогодных извещателей (Фантом 10), светозвуковых и охранно-пожарных оповещателей (Маяк-12, Иволга (ПКИ-1));
 - установку опор освещения;
 - прокладку кабельных линий;
 - монтаж светодиодных светильников.
- -выполнить установку считывателей (контроллеров) карт, их подключение и интеграцию в сетевые и автономные системы.

<u>6.Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу:</u> ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками (п.3.2.5. Форма 2-ИП ТС).

Основание для проведения работ:

- коррозия стенок теплообменника приточной установки KG 250 standart (472 кВт) с возможной потерей герметичности;
 - не держит запорная арматура.

Планируется разработать проект по замене приточной установки. Проектом предусмотреть монтаж дополнительного теплообменника с раздельным составом теплоносителя, выполнить необходимый температурный расчет раздельного теплоносителя, предусмотреть выбор промежуточной теплообменной установки в соответствии с объемом теплообменника приточной установки и циркуляционного насоса и трубопровода, произвести выбор циркуляционного насоса. А также проектом предусмотреть возможность автоматически изменять мощность приточной установки в зависимости от количества работающих котлов (объема потребляемого воздуха).

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

- демонтаж приточной установки KG 250 standart, подводящего трубопровода и запорной арматуры;
 - монтаж приточной установки со шкафом автоматизации;
 - монтаж подвесов для вновь проектируемого теплообменника;
- монтаж теплообменника (Ридан HH-14), циркуляционных насосов Grundfos (2шт.), трубопровода и запорной арматуры;
- антикоррозийное покрытие и монтаж изоляции на смонтированных участках трубопровода;
 - пусконаладочные работы приточной установки.

7.Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, д.60б, в части замены котла №4 с горелкой (п.3.2.6. Форма 2-ИП ТС).

Основания для проведения работ:

Замена котла в связи с окончанием срока эксплуатации.

В рамках инвестиционного проекта планируется разработать:

- проект по замене котла Vitomax 200-LW;

Планируется выполнить:

- демонтаж и монтаж подводящего трубопровода теплосети, обратного трубопровода теплосети, дренажного трубопровода, трубопровода химочищенной воды;
 - демонтаж и монтаж газоснабжения котла;
 - демонтаж горелки ЕК 8.700 G-R (диапазон мощности 1,14-6,545 MBт);
 - демонтаж и монтаж котла;
 - монтаж горелочных устройств;
 - демонтаж и монтаж системы автоматики котла;
 - окраску и теплоизоляцию трубопроводов;
 - пусконаладочные работы.

Результаты реализации инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» представлены в Форме №7 «Плановые показатели деятельности, достигнутые в результате реализации инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы».

Паспорт

инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения <u>Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "СТН-Энергосети"</u>

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "СТН-Энергосети"
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 603006, г.Нижний Новгород, ул.М.Горького, д.117, оф.508
Сроки реализации инвенстиционной программы	2024-2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Экономист по инвестиционным проектам С.Ю.Корикова
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. (831) 296-09-43 (доб.5831, доб.5832), 8 9108852079, факс. (831) 296-09-43 e-mail: office@stn-energo.ru; korikova.su@stnn.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 150
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области М.Ю.Морозов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. (831) 438-96-01 тел./факс (831) 438-96-00 e-mail: official@gkh.kreml.nnov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Нижнего Новгорода
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Нижнего Новгорода Ю.В.Шалабаев
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. (831) 467-10-01, факс (831) 439-13-02 e-mail: ann@admgor.nnov.ru
	THE THE Sucrement 1

Директор ООО "СТН-Энергосети"

Инвестиционная программа ООО "СТН-Энергосети" менование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

							Осн	овные техн	ические хара	ктеристики							Pac	оды на реа	ктизацию м	ероприяти	й в прогно	зных ценах,	тыс. руб, бе	з НДС				Расшиф	ровка источ	ников финат	сирования инвестиционной	программы	ы, тыс. руб. бе	s НДС	
							Ha	именование	и значение	показателя						Па	ановые рас	моты													Экономия расходов				
Nt 1/11 Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта			ализири ме	роприятия	Теплова нагрузк Гкал ч	a.		еализации мер эвая сеть	энриятия	Теплоная нагрузка. Гкал ч	Год начала реализации мероприятия	OCH THISHING		в том	числе	Профинанс		Финансир	ювание, в 1.	ч. по годам		Остаток	Амортизация	Прибыль паправ жива	я Средства.	Прочие	ь результате	сыссынного с сокращением истеря в тепловых селес сменой видов в стран маряя основлего в или ресерволе тоглява на источниках тепло-ой энертия, реализацией	Расходы на оплату пизинговах платсжей по	Иныс Прик- собствени ые сре	кажде пентрас теплос выделен конц строи	ные средства по дой системе аспланавното эснабачения с нием расходов- пласния на эписанта на эписанта, изацию и сили
	onserva			Условный диаметр, мм	Пропускная способноста туч	ки однотрубы исчислени ки	проклад				Протяженность в однотрубном исчисления, ка	прокладки			мероприяти	Всего	ПИР	СМР	ировано к 2024 году	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	финаж ирован ия	(сър.1.1 ФП)	на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	CHEL BURLE 26	себственные средство	нероприятий инвестицион й программы	энерискернымого договоров изонтракть в размере, определенном пее резимных подаламения стеммо-петем не приходинения стеммо-петемы изоправления по теппосной и на гросценно повождей съетем е ли регулираемая организация эксплуатираем съетем съти	договору	MC H	отной конце сотишен сотишен стительносм нели	подпавления объекта вессионного ещения по каждой системе спекваниного выбжения при ичин таких дов тетр 4 ФП1)
1 2	3	4	5	e i	62	6.3	6.4	6.5	71	7:	7.3	7.4	7.5	,	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	1(0)	10.9	10.10	11.1	11.2	11.3	11.4	11.51	11.52	11.6	11.7 11	1.8	11.9
 Отроительство, реконструкция или модерниза Строительство новых тепловых сетей в недку подключения потре 		и винэроп'ядон х	отребителей:																									-			1				
1						I			T																					I					
С троительство иных объектов системы централизованного тепло 1.	снабжения за исключение	м тепловых сетей, в	целях подключения потребителей		T	T	_		_		1	T	1		1	T	1	T				_							1			T			
Увеличение пропускной способности существующих тепловых со 1.	етей в целях подключения	потребителей		1	_					1			1		-	_			_																
Уведичение мощности и производительности существующих обы	ьектов централизованного	теплоснабжения за г	исключением тепловых сетей, в целя:	ку подключени	ния потребите:	лей				1		1			_																				
1. го по группе 1				<u> </u>													-									-								\Box	
упна 2. Строительство повых объектов системы цент	рализованного тенло	снабжения, не св	язанных с подключением нов	вых погребі	ителей, в т	ом числе ст	ронтельств	во новых те	пловых сетеі	1											1											1			
1 его по группе 2											1	1																-		-				-	
унна 3. Реконструкция или модернизация существую Реконструкция или модернизация существующих теплов		пизованного тепл	оснабжения в целях снижени	я уровня и	взноса суще	ест вующих с	объектов св	істемы цент	рализованн	ого теплоснаб	ися) и кинуж	и) поставки	энергии от р	разных исто	очников							•													
Модериизация наружных сетей теплоснабжения	вых сетеи															T	T	T			Т	T							-	-				_	
от газовых котельных по адресу уд К Маркса, 42а 1 и уд К Маркса, 606, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренаживыми системами		тепловая сеть	Тепловая сеть от объектов Газовая котельная №3 т Нижний Новгород, ул К Маркса, д. 42а и Газовая котельная №2 т Нижний Новгород, ул К Маркса, д. 606			И	інформация	представлен	а в разделе "(Эписание" Таб	пина 1			2025	2025	6 163.39	0,00	6 163,39	0	0	6 163.39	0	0	0	6 163,39	5 163,39	1 000,0	(1	0	0	0	0	0 (F	0
Реконструкция или модернизация существующих объект	тов системы централиз	ованного теплоста	обжения. за исключением теплог	вых сетей													J	L														-		_	
Техническое перевооружение паружного газопрявода газовой котельной по адресу ул.К Маркса, 42а, в части самены ГРШП на газорстудиторный пункт с удгом учета расхода газа	52 18 0030404 1850	источник тепльспабжения	Газовая котельная №3 с ГРППІ-1 т Ньокинй Новгород. ул.К Маркса. д 42а	0	O	O		0	0	0	0		0	2024	2024	3 577.73	291.49	3 286.24	0	3 577.73	0	0	()	0	3 577,73	3 127.73	450,0	0	0	0	0	0	0 (1	0
Модеринский тепломеханического оборудования тазовой котсльной по адресу ул К Маркса 606, в части замены распирительных баков на распирительные баки с убъщенными эксплуатыпьюниями характеристиками	52 18 0030416 2454	источник теплъснабжения	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г. Нижний Новгород. ул К. Маркса. д 606	ū	0	().		0	0	0	0		0	2024	2024	2 654,92	81.47	2 573,45	0	2 654.92	0	0	0	.0	2 654.92	2 334.92	320.0	0	0	0	o.	0	0 ()	0
Модеринзина тепломеханаческого оборудовання галовой котельной по адресу ул К Маркса, 606 в части замены системы XBII на систему кимосоводосточных суденненными эксплуатациочными управленными эксплуатациочными характеристиками	52.18.0030416.2454	источник теплъснабжения	Газовая котельная №2 с ГРИБ-1 1. Нижний Новгород ул К Маркса, д 606	ū	0	o	-	0	0	0	0		0	2024	2024	1 941.67	82,47	1 859.20	.0.	1941.67	0	0	0	0	1 941.67	1 711,67	230,0	0.	0	0	. 0	ū	0 (,	0
Модеринения охранной сигнализации газовой котельной по адресу ул К Маркса. 42а. в части 4. дооборудования системы доволиятельным охраниям освещением и истемой контроля и управления допуском на объект	52 18 0030404 1856	источник теплъснабжения	Газовая котельная №3 с ГРГПП-1 т. Нижний Новгород, ул К Маркса, д 42в	0	0	0	-	0	0	0	0		ō	2026	2026	5 523,71	450,50	5 073.21	0	0	0	5 523,71	0	0	5 523.71	5 193.71	330.0	0	0	0	o	0	0 (1	0
Модеринения отопления и вентильний газовой котельной по адресу ул К Маркса. 606, в части завыва отопительно-вентильновый системы на вентильний отопительно-вентильновый системы на вентильний вентильного испекты уступ	52:18:0030416:2454	источниь тепльснабжения	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г. Виживи Новгород, ул К Маркса, д 606	0	0	0	-	0	0	ō	0		0	2026	2026	2 831.82	230.96	2 600,86	0	0	0	2 831,82	0	0	2 831.82	2 661.82	170,0	0	0	0	0	(1	0 0		ō
Техническое перевооружение тепломеханического			Газовая котельная №2												1	9 122.16	1 138.53	7 983.63	(ı	()	-0	0	9 122.16	0	9 122.16	8 622.16	500,0	0	0	0	()	- 0	0 0		0
оборудования газовой котельной по адресу ул К Маркса, 606, в части замены когла №4 с горелкой	52 18:0030416 2454	источник теплоснабжения	с ГРПБ-1 т Нижний Новгород ул К Маркса, д 606	0	0	()		4.56	0	0	Ü	-	4.56	2027	2028	5 759.35		5 759.35		0	-0	0		5 759.35						-				-	
			y. N. Niapica. A con-													-		-			_	-	0.00		5 759,35	5 259.35	500,0	0	0	0	0	-0	() ()		.0
по группе 3. па 4. Мероприятия, направленные на снижение нег	STRBROTO BOZZEŘCTVRS	B Na Orbysanous	W. C. D. C.	IX THERESE	iù noramre	nañ nazare	LOSTIN IN SHOR		-AA								2 275,42			8 174,32	6 163,39	8 355,53	9 122,16	5 759,35	37 574,75	34 074,75	3 500,00	0	0	0	0	0	0 0		0
			теределистике плиния		T HOKE JETC	I III.	The sact	ртетической	Эффективн	ATT OF BERTOE	Tell. loc li aoxe	ния , повы	пение эффен	Тивности р	раскоты сист	ем централ	изованного	Теп.юснаод	кения				Т						[T	I				1
по группе 4 га 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонт	TER OBJECTION CHESCOTT	I BENTON THE TOTAL	HOLO TER JOS RAFE																																
вод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей			Кили палуксиня																									1		T		1			Т
вод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов	системы пентрализованног	го теплоснабасния	на исключением тенловых селей																	_															
	- Jacob Andread Hou	and the same and a	The same of the sa																															+-	
о по группе 5. на 6. Мероприятия, предусматривающие капиталы	вые вложения в объек	сты основных спо	едетв и нематериальные акти	явы регули	руемой опг	анизании с	бусловлени	ные необхоз	имостью соб	поления вег	лируемым» -	организания	ими обизате	BHILLY TRACE	ований уст	ановления с	таковотет	The I pour D.	оссийськой с	Фезерации	N CRO TONO	LD (052 m)	P IOUPON	9.10.11.000	n chem :	Tor pak		Manager	no of					\perp	
плекса, безопасности критической информационной	инфраструктуры	1	- Parining akin		Т								и си/иза (С.	mana i peto	Janes, M		and the same	TALISON PO	CHRCKOH C	слерации	w C BA STANK	as cocymec	ь теннем де	и гельности	в сферетен	. юснаожения	я, включая	мероприятия	по обеспече	иино осзонас	ности и антитеррористичесь	ои защище	иности объект	ов тонливис	ю-энергетич
о по группе 6		L			1					1	1	1			1	-	-	-	-																
o no i pyrane o																																			

Директор ООО "СТН-Энергосети"



Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ООО "СТН-Энергосети"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

			фактические			Плановые з	начения		
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	значения за 2022г.	Утвержденный период на 2023г.	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал (или т.у.т./м ³⁾	0,15539	0,15544	0,15544	0,15544	0,15544	0,15544	0,15544
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы:								
4.1.	Котельные по адресу: ул. К.Маркса д.60б + ул. К.Маркса д.42а	%	48	53	58	63	68	73	78
4.2.	Тепловые сети от котельных по адресу: ул. К.Маркса д.606 + ул. К.Маркса д.42а	%	48	53	58	63	68	73	78
-	The state of the s	Гкал в год	1 181,18	1 413,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	2,189	2,630	2,630	2,630	2,630	2,630	2,630
6	Потоли топтом политом при народим тапларой знаруми на тапларим сетти	тонн в год для воды	902,389	786,64	786,64	786,64	786,64	786,64	786,64
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб. м. для пара	-	-	-	-	-	-	-
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-

Директор ООО "СТН-Энергосети"

"CTH-Jecocemu"

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО "СТН-Энергосети"

(наименование регулируемой организации)

					j Nj.	Пон	сазатели	надежност	н											По	казатели	энергетич	еской эф	фективно	сти								
№ п/п	Наименование объекта	энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на Наименование 1 км тепловых сетей									теля в ро цений на	езультато источні	е нках	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т.Л'кал							Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети												
		Текущее значение		Плаг	новое зна	чение		Текущее значение		План	овое знач	нение		Текущее значение		План	новое знач	ение '		Текущее значение		План	ювое знач	ение		Текущее значение		Пла	новое знач	ение			
		Факт за 2022	2024	2025	2026	2027	2028	Факт за 2022	2024	2025	2026	2027	2028	Факт за 2022	2024	2025	2026	2027	2028	Факт за 2022	2024	2025	2026	2027	2028	Факт за 2022	2024	2025	2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 .	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32		
1	Котельные по адресу: ул.К.Маркса д. 606 + ул.К.Маркса д. 42а	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155,39	155,44	155,44	155,44	155,44	155,44	0,78	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	1 181,18	1 413,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11		

Директор ООО "СТН-Энергосети"

Финансовый план

ООО "СТН-Энергосети"

<u> </u>		Расходы на реал	изацию инвести		ммы (тыс.руб. дексов цен)	без НДС) (с ис	спользованием	прогнозных	
№ п/п	Источники финансирования	по видам деятельности		7117		пизации инвест	гпрограммы		По мероприятиям, согласно форме №2-ИП ТС: 3.1.1; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4;
		Тепловая энергия (производство)	Bcero	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	3,2.5; 3,2.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Собственные средства	37 574,75	37 574,75	8 174,32	6 163,39	8 355,53	9 122,16	5 759,35	37 574,75
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	34 074,75	34 074,75	7 174,32	5 163,39	7 855,53	8 622,16	5 259,35	34 074,75
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	3 500,00	3 500,00	1 000,00	1 000,00	500,00	500,00	500,00	3 500,00
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Средства, привлеченные на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	возвратной основе кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модериизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе	37 574,75	37 574,75	8 174,32	6 163,39	8 355,53	9 122,16	5 759,35	37 574,75

Директор ООО "СТН-Энергосети"

ГРАФИК

реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "СТН-Энергосети" в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

№	Наименование мероприятий	Описание и место расположения		Объемы вы	ыполнения рабо	т, по годам		Примечание
n/n	панменование мероприятии	объекта	2024	2025	2026	2027	2028	
1		3			4			5
уппа 1	і. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подкль	очения потребителей						
уппа 2	2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжени	я, не связанных с подключением но	вых потребител	ей, в том числе с	троительство н	овых тепловых с	сетей	
уппа 3	3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижени	я уровня износа существующих объ	ектов и (или) по	оставки энергии	от разных исто	чников		
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР	-	-	-	-	
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР	-	-	-	-	
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы XBП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР	-	-	-	-	
4.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул. К.Маркса, 42а и ул. К.Маркса, 60б, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами	Тепловая сеть от объектов Газовая котельная №3 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а и Газовая котельная №2 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.606	- -	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР	, <u>-</u>	-	-	
5.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул. К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	-	-	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР	-	-	
6.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 606, в части замены отопительновентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	-	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР	-	-	
7	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 606, в части замены	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	-	-	-	ПИР, поставка МТР 100%		
7.	котла №4 с горелкой	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.606 г.н.ов	orgen .	-	-	-	СМР, ПНР 100%	
	 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окр ние эффективности работы систем централизованного теплоснабжения 	ужающую среду, достижение планов	ых значений по	казателей надел	жности и энерге	гической эффект	гивности объект	ов теплоснабже
	 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы центря 	11,5/	13/1					

Директор ООО "СТН-Энергосети"

		ввода основных	средств, рег	ализуемый	в памках и	нвестицион	ГРАФІ ной программ		Н-Энепгосети	" в сфере те	плоснабжен	ия на 2024-20	28 годы				
	T	7234. 00.102.122.			passina				-	х средств по год	_ =		2010ДЫ				T
						2024		1 2	025	х средств по год	2026		2027	T	2028		4
№ n/n	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Нематериальн ые активы, тыс.руб. (без НДС)	тыс.руб (без НДС)	Количество, шт.	Вместимость	Производительн ость			тыс.руб (без НДС)	Количество, шт.	Мощность	2027 тыс.руб (без НДС)	тыс.руб (без НДС)	Количество, шт.	Мощность Производительно сть	Примеча
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
руппа	1. Строительство, реконструкция или модери	низация объектов в целях подключе	ния потребите.	пей								-		•			-
Группа	2. Строительство новых объектов системы це	нтрализованного теплоснабжения, і	не связанных с	подключение	м новых потре	бителей, в том	числе строитель	ство новых теп	повых сетей								
Группа	а 3. Реконструкция или модернизация суще	ствующих объектов в целях сниж	ения уровня и	зноса сущест	вующих объе	ктов и (или) г	поставки энерги	и от разных и	точников								
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	-	3 577,73	2		-	0	-	0	-	-	0	0	-	-	
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул. К.Маркса,606, в части замены расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.606	-	2 654,92	4	2000 m ³		0	-	0	-	-	0	o	-		
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 606, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.606	-	1 941,67	2		4,5 m³/ч	0	-	0		l-	0	0	-	-	
4.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул.К.Маркса, 42а и ул.К.Маркса, 60б, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами	Тепловая сеть от объектов Газовая котельная №3 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а и Газовая котельная №2 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.606		0	-		-	6 163,39	Информация представлена в разделе "Описание" Таблица 1.	0		- 1-	0	0	-	-	
	Модернизация охранной сигнализации																

газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 42а, в части дооборудования системы 5 523,71 23 дополнительным охранным освещением и г. Нижний Новгород, системой контроля и управления допуском ул.К.Маркса, д.42а на объект Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, Газовая котельная №2 60б, в части замены отопительно-0 0 с ГРПБ-1 г.Нижний 2 831,82 11 кВт 0 вентиляционной системы на Новгород, ул.К.Маркса, д.60б вентиляционную систему с улучшенными

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения

| "CTH-Juenzocomu"

0

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения

Газовая котельная №2

Новгород, ул.К.Маркса, д.60б

г.Нижний

0

с ГРПБ-1

Директор ООО "СТН-Энергосети"

Будников В.В.

0

9 122,16

5 759,35

1

5,3 MBT

4,56 Гкал/час

эксплуатационными характеристиками

тепломеханического оборудования газовой

котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в

части замены котла №4 с горелкой

Техническое перевооружение

Основные характеристики инвестиционной программы <u>ООО "СТН-Энергосети"</u> (наименование организации) на 2024-2028 годы

	Проек	тная мош	иность		реализации		Полная	Остаточная	План финансир						Вво	д мощнос	гей в эксплу	уатацию (г	лан)						10	O	ъем финанс	ирования (п	лан)	
Наименование инвестиционного проекта/мероприятий	Котель	ьные	Тепловые сети	меро	приятий	Стадия реализации	стоимость строительст	стоимость строительст	ования текущего		2024		2025	2026	20	027	20)28			Во	сего			2024	2025	2026	2027	2028	Be
	Гкал/час	МВт	км	Год начала	Год окончани		ва	ва	года	шт.	м ³	м ³ /час	км	шт.	Гкал/час	МВт	Гкал/час	МВт	Гкал/час	МВт	м ³	м ³ /час	км	шт	тыс.руб	. тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	. тыс
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	+-
всего:										2	4x2000	2x4,5	0,124	25	0	0	4,56	5,3	4,56	5,3	4x2000	2x4,5	0,124	4 27		7 396,06	10 026,63	10 946,59	6 911,22	45
аздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы ентрализованного теплоснабжения в целях подключения потребителей																														T
аздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного еплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим рисоединением) новых потребителей						1																		2						7-
Раздел З. Реконструкция или модернизация существующих объектов истемы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																														
Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	22,36	*	-	2024	2024	=	-	-	0	2	-	-	-	5	-		-	-	-	×	: : •	-	8	2	4 293,2	0	0	0	0	4
Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	18,057	-	-	2024	2024	-	-	-	0	-	4x2000	-		-			-	-	-	-	4x2000	-	-	-	3 185,9	0	0	0	0	3
Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул. К. Маркса, 606, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	18,057	-	-	2024	2024			-	0	-	-	2x4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	_	2x4,5		-	2 330,0	0	0	0	0	2
Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул К Маркса, 42а и ул К Маркса, 606, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами	-	-		2025	2025	-			0			15.	0,124	-	-	-	-	-		-	-	-	0,124	4 -	0	7 396,06	0	0	0	7
Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления допуском на объект	22,36	-	-	2026	2026	-		-	. 0			12	-	23	-	-	-	-	-	-			-	23	0	0	6 628,45	0	0	6
Молернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу. ул К Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	18,057	8 1		2026	2026	ē		-	0		-		-	2		-	5	-		-	-	-	8	2	0	0	3 398,18	0	0 ′	3
Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул К Маркса, 606, в части замены котла №4 с горелкой	18,057	*	-	2027	2028	-	-	*	0		te:	-	-	-	0	0	4,56	5,3	4,56	5,3	-	-	-	-	0	0	0	10 946,59	6 911,22	2 17
Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения			ē											×															=>	
Раздел 5 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																														
Справочно:													-						-		1			-			+	-	-	+
ДС, включенный в стоимость мероприятия					1	1	1	1				1	1		1		1		1		1	1	1	-						+

Руководитель организации М.П.

"CTH-Ineprocemu"

Исполнитель:

Будников В.В. Ф.И.О.

Корикова С.Ю. Ф.И.О.

(831) 296-09-43 (доб.5831) контакт.тел. с кодом города

Технические характеристики объектов инвест ООО "СТН-Энергосети" на 2024-2028 годы

тыс.рублей Показатели экономической Сроки реализации Стоимость стоимость Показатели объекта эффективноскти реализации Обоснование необходимости реализации проекта проекта/ 01.01.2024 год После реконструкции/ основание включения в срок До реконструкции объектов Адрес объекта По строительства окупаемости, дет инвестиционную программу мероприятий/объекты 01.01.20 24 года, 01.01.2024, типа/вида NPV, федеральные, региональные Норматив ый срок службы, лет ин с ПСД ый срок залачи ов догов оров объектов объекта иципальные программы и др.) льные эксплуатац льные начала оконч с ПСД млн. службы, оров % (приводится ссылка на схему ю й теплоснабжения) 11 12 13 14 15 16 18 19 20 21 22 23 24 Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей Раздел 2. Строительство невых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей Раздел З. Рекоиструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабаеения в целях снижения уровия износа существующих объектов системы централизованного теплоснабаеения и (или) поставки энергии от развых источников Техническое перевооружение наружного Мероприятие включено в "Схему газопровода газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на ельная №3 2024 2024 4 293,28 4 293,28 на период до 2030 года (актуализация на ул.К.Маркса, д.42а 2024 год)*, утвержденную Приказом якиерго России №214тд от 18.08.2023г газорегуляторный пункт с узлом учета расхода е ГРППІ-1 Глава 7. Группа 9 Модернизация тепломеханического оборудовани Мероприятие включено в *Схему поснабжения города Нижнего Новтог газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,606, в Газовая г. Нижний Новгород. еписоваюженая города глаженго повторода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)*, утвержденную Прикалом бикинерго России №214 тд от 18.08.2023г. Глава 7. Группа 9 естимость части замены расплирительных баков на ельная №2 2024 2024 0 3 185,91 3 185,91 ул.К.Маркса, д.60б расширительные баки с улучшенными с ГРПБ-1 эксплуатационными характеристиками Мероприятие включено в "Схему еплоснябжения города Никинего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)", утвержденную Приказом газовой котельной по апресу: ул. К. Маркса, 606 в. Газорая г.Нижний Новгород тельная №2 с ГРПБ-1 части замены системы ХВП на систему 2024 2024 2 330,01 2 330,01 ул.К.Маркса, д.606 химводоподготовки с улучшенными MBCT онерго России №214тд от 18.08.2023г. эксплуатационными характеристиками Модернизация наружных сетей теплоснабжения Мероприятие включено в "Схему еплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на повая сеть о Информация представлена в коделе "Описании Таблица 1. от газовых котельных по адресу ул.К.Маркса, 42а объектов Газовая Информаци г Намина Новгорог и ул.К.Маркса, 60б, в части замены ул.К.Маркса, д.42а и 2025 0 7 396,06 7 396,06 2025 2024 год)*, утверждениую Приказом трубопроводов и запорной арматуры с тельная №3 и ул.К.Маркса, д.606 ии №214тд от 18.08.2023г дооборудованием тепловых камер дренажными Таблица 1. Глава 8. Группа проектов 005.02 Тепловые сети и сооружения на них котельная №2 системами Модернизация охранной сигнализации газовой Мероприятие включено в "Схему мероприятие включено в "Схему еплоснябжения города Никиего Новгорода на период до 2030 года (актуалимация на 2024 год)", утвержденную Приказом бизимерто России №214 гд от 18.08.2023 г. котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части г.Нюкиий Новгорол дооборудования системы дополнительным отельная №3 с ГРПШ-1 2026 2026 6 628,45 6 628,45 ул.К.Маркса, д.42а охранным освещением и системой контроля и правления допуском на объект Глава 7. Группа 9 Мероприятие включено в *Схему Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части оснабжения города Нижнего Новго г.Нижний Новгород. на период до 2030 года (актуализация на 2026 3 398 18 замены отопительно-вентиляционной системы на ельная №2 2026 0 3 398 18 ул.К.Маркса, д.60б 2024 год)*, утвержденную Приказом икэнерго России №214тд от 18.08.2023г. вентиляционную систему с улучшенными с ГРПБ-1 эксплуатационными уарактеристиками Глава 7. Группа 9 Техническое перевооружение еплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на г.Нижний Новгород, тепломеханического оборудования газовой 2028 0 17 857,81 17 857,81 тельная №2 2028 2027 2009 котельной по адресу: ул.К.Маркса, 606, в части ул.К.Маркса, д.606 экзводительность Гкал/час 4.56 Гкал/час 4,56 2024 год)", утвержденную Прикком инсинерго России №214гд от 18.08.2023г. Глава 7. Группа 9 с ГРПБ-1 замены котла №4 с горелкой Итого: 45 089,70 45 089,70 Радел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плиновых значений показателей надежности и энеогетической эффективности объектов енетемы шентвализованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения

Руководитель организации Булников В.В. Подпис Ф.И.О. СТН-Эн Корикова С.Ю. Ф.И.О. (831) 296-09-43 (доб.5831) контакт.тел. с кодом города жини нов korikova.su@stnn.ru контакт. E-mail

М.П.

Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы

ООО "СТН-Энергосети"

(наименование организации) на 2024 год

]	Полная стоимості	ь строительст	ва	
				1		I	Ірочие	
№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий	Наименование объекта	ВСЕГО, в т.ч.	Строительно- монтажные работы (СМР)	Оборудование	Итого	в т.ч. проектно- изыскательские работы (ПИР)	ндс
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	всего:	x	9 809,20	2 465,18	5 253,72	455,43	455,43	1 634,86
	Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	x						
	Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	x						
	Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	x						
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	4 293,28	520,69	2 765,55	291,49	291,49	715,55
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	3 185,91	531,67	2 041,79	81,47	81,47	530,98
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 606, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	2 330,01	1 412,82	446,38	82,47	82,47	388,33
4.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул. К. Маркса, 42а и ул. К. Маркса, 60б, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами	Тепловая сеть от объектов Газовая котельная №3 и Газовая котельная №2	0	0	0	0	0	0
5.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	0	0	0	0	0	0
6.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 606, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	0	0	0	0	0	0
7.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 606, в части замены котла №4 с горелкой	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	0	0	0	0	0	0
	Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения	x						
	Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения (д. 2002 г.)	x						

Руководитель организации М.П.

Исполнитель:

Будников В.В. Ф.И.О.

Корикова С.Ю. Ф.И.О.

(831) 296-09-43 (доб.5831) контакт.тел. с кодом города

Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы

ООО "СТН-Энергосети"

(наименование организации) на 2024-2028 годы

					Полная стоимост	ь строительст	ва				Объем фин	ансирования		
			7 .]	Прочие							
% п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий	Наименование объекта	ВСЕГО, в т.ч.	Стронтельно- монтажные работы (СМР)	Оборудование	Итого	в т.ч. проектно- изыскательские работы (ПИР)	ндс	2024	2025	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7	. 8	9	10	11	12	13	14	15
	всего:	x	45 089,70	18 320,06	16 979,28	2 275,42	2 275,42	7 514,93	9 809,20	7 396,06	10 026,63	10 946,59	6 911,22	45 089,70
	Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	x												
	Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	x	6											
	Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	x												
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	4 293,28	520,69	2 765,55	291,49	291,49	715,55	4 293,28	0	0	0	0	4 293,28
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	3 185,91	531,67	2 041,79	81,47	81,47	530,98	3 185,91	0	0	0	0	3 185,91
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	2 330,01	1 412,82	446,38	82,47	82,47	388,33	2 330,01	0	0	0	0	2 330,01
4.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул.К.Маркса, 42а и ул.К.Маркса, 60б, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами	Тепловая сеть от объектов Газовая котельная №3 и Газовая котельная №2	7 396,06	6 163,39	0	0	0	1 232,67	0	7 396,06	0	0	0	7 396,06
5.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	6 628,45	2 943,67	2 129,54	450,50	450,50	1 104,74	0	0	6 628,45	0	0	6 628,45
6.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул. К. Маркса, 606, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	3 398,18	1 417,15	1 183,71	230,96	230,96	566,36	0	0	3 398,18	0	0	3 398,18
7.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 606, в части замены котла № 4 с горелкой	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	17 857,81	5 330,67	8 412,31	1 138,53	1 138,53	2 976,30	0	0	0	10 946,59	6 911,22	17 857,81
	Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения	x												
	Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	x							-				-	

Руководитель организации М.П.

"СТН-Энергоссти"

Подпись

Будников В.В.

Ф.И.О.

Исполнитель:

Корикова С.Ю.

(831) 296-09-43 (доб.5831) контакт.тел. с кодом города

Прогноз ввода/вывода объектов ООО "СТН-Энергосети" (наименование организации)

на 2024 год

№		Наименование	Наименование	-		Ве	од мощнос	гей			Вы	вод мощно	стей	
n/n	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий	объекта	показателя объекта	Ед.изм.	Bcero	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Всего	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	2 BCEFO:	3	4	5 X	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	x	x x	x										
	Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	x	x	x										
	Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	x	x	х										
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	количество	шт.	2			2		2		2		
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество вместимость	шт. м ³	4 2000			4 2000		4 1600		4 1600		
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул. К. Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество производительность напор	м ³ /ч м в ст.	2x4,5 22			2x4,5 22		2x4,5 22		2x4,5 22		
4.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул. К. Маркса, 42а и ул. К. Маркса, 60б, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами	Тепловая сеть от объектов Газовая котельная №3 и Газовая котельная №2												
5.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРГШІ-1												
6.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1					-							
7.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 606, в части замены котла N_{2} 4 с горелкой	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1					2							
	Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение планоых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы пентрализованного теплоснабжения, повышение эффективности рабодыт систем теплоспояжения	x	x	x										
	эффективности раболя Спеческая пантральзованного тельосного на объектов системы пентрализованного раболя Спеческая пантральзованного тельоспасти. Ментрализованного тельоспасти.	x	×	x										

Подписк

Подпись

Будников В.В.

Ф.И.О.

Корикова С.Ю. Ф.И.О.

(831) 296-09-43 (доб.5831)

контакт.тел. с кодом города

korikova.su@stnn.ru

контакт. E-mail

Прогноз ввода/вывода объектов ООО "СТН-Энергосети" (наименование организации) на 2024-2028 годы

		Наименование	Наименование			В	вод мощност	ей			Вь	ывод мощнос	гей	
№ n/n	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий	объекта	показателя объекта	Ед.изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	,	10	11	12	13	14	15
	BCEI'O:	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного тепло-енабаевиня, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	х	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Раздел 3. Реконструкция или модеринзяция существующих объектов екстемы централнованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централнованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	х	x	x										
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул. К. Маркса, 42а, в части замены ГРІШІ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРИШІ-1	количество	шт.	2					2				
2.	Модериязация тепломехалического оборудования газовой котельной по адресу: ул. К. Маркса, 606, в части замены расширительных баков на распирительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество вместимость	шт. м³	4 2000					4 1600				
3.	Модериязация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу. ул. К. Маркса, 606, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенавыми эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество производительность напор	м ³ /ч м в ст.	2x4,5 22					2x4,5 22				
4.	Модернизация наруживых сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул. К. Маркса, 42а и ул. К. Маркса, 60б, в части зимены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренаживыми системами	Тепловая сеть от объектов Газовая котельная №3 и Газовая котельная №2	диаметр протяженность			Информация представлена в разделе "Описание" Таблица 1.					Информация представлена в разделе "Описание" Таблица 1.			
5.	Модернизация охранной ситнализации газовой котельной по адресу; ул. К. Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРГШІ-1	количество	шт.			23	ı				0		
6.	Модернизация отопления и вентилящии газовой котельной по адресу; ул.К.Маркса, 606, в части замены отопительно- вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	мощность	кВт			11					11		
7.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К. Маркса, 606, в части замены котла №4 с горелкой	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	мощиость производительность	МВт Гкал/час					5,3 4,56					5,3 4,56
	Раздел 4. Мероприятия, инправленные на повышение экологической эффективности, достижение планомх значений поквателей наджимости и энергетической эффективности объектов системы дептравлюзованного тепловийскития, повышение эффективности работы енетем теплосивабжения повышение эффективности работы енетем теплосивабжения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Раздел 5. Вывод из метідзетійня, консертваци за монтаж объектов систему інстрацігального систему вей придадаться в 250028	-) ×	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x



Источники финансирования инвестиционной программы <u>ООО "СТН-Энергосети"</u>

(наименование организации)

на 2024 год

тыс.руб.

			Объе	м финансирован	ия	
N_2N_2	Источник финансирования	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	500,00	2 558,10	2 558,11	2 558,11	8 174,32
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	0,00	0,00	500,00	500,00	1 000,00
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	0,00	0,00	500,00	500,00	1 000,00
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности			~		
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей					
1.1.4.	Прочая прибыль			,,		
1.2.	Амортизация	500,00	2 558,10	2 058,11	2 058,11	7 174,32
	в т.ч.				,	
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	500,00	2 558,10	2 058,11	2 058,11	7 174,32
1.2.2.	Прочая амортизация					
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет					
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП					
1.3.	Возврат НДС					
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП		<u> </u>			
1.4.	Прочие собственные средства	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии					
1.5.	Остаток собственных средств на начало года					
2.	Привлеченные средства, в т.ч.					
2.1.	Кредиты					
2.2.	Облигационные займы					
2.3.	Займы организаций				-	
2.4.	Бюджетное финансирование					
2.5.	Средства внешних инвесторов					
2.6.	Использование лизинга					
2.7.	Прочие привлеченные средства					
	ВСЕГО источников финансирования	500,00	2 558,10	2 558,11	2 558,11	8 174,32
	в том числе:					
	от технологического присоединения потребителей					
	за счет федерального бюджета				7	
	за счет областного бюджета		1			7
	за счет местного бюджета		, ,,,			

Руководитель организации

М.П.

0....

____b

Будников В.В. Ф.И.О.

Исполнитель:

Подпись

Подпись

Корикова С.Ю.

Ф.И.О.

(831) 296-09-43 (доб.5831) контакт.тел. с кодом города

Источники финансирования инвестиционной программы

ООО "СТН-Энергосети" (наименование организации)

на 2024-2028 годы

				Объем финан	сирования		
N_2N_2	Источник финансирования	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	8 174,32	6 163,39	8 355,53	9 122,16	5 759,35	37 574,75
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	1 000,00	1 000,00	500,00	500,000	500,00	3 500,00
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	1 000,00	1 000,00	500,00	500,00	, 500,00	3 500,00
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности						
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	, ,			7		
1.1.4.	Прочая прибыль						
1.2.	Амортизация	7 174,32	5 163,39	7 855,53	8 622,16	5 259,35	34 074,75
,	в т.ч.				<u> </u>		
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	7 174,32	5 163,39	7 855,53	8 622,16	5 259,35	34 074,75
1.2.2.	Прочая амортизация						
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет						
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП						
1.3.	Возврат НДС	.,,,					
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП					, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
1.4.	Прочие собственные средства						
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии						
1.5.	Остаток собственных средств на начало года						
2.	Привлеченные средства, в т.ч.						
2.1.	Кредиты						
2.2.	Облигационные займы						
2.3.	Займы организаций						
2.4.	Бюджетное финансирование		-				
2.5.	Средства внешних инвесторов						
2.6.	Использование лизинга	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	,				
2.7.	Прочие привлеченные средства						
	ВСЕГО источников финансирования	8 174,32	6 163,39	8 355,53	9 122,16	5 759,35	37 574,75
	в том числе:						
	от технологического присоединения потребителей						
	за счет федерального бюджета						
	за счет областного бюджета		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
	за счет местного бюджета						

Руководитель организации

М.П.

Подпись

5260283

СТН-Энергос

77052600 7440 HOB

Будников В.В.

Ф.И.О.

Исполнитель:

Подпись

Корикова С.Ю.

Ф.И.О.

(831) 296-09-43 (доб.5831)

контакт.тел. с кодом города

Финансовый план инвестиционной программы <u>ООО "СТН-Энергоссти"</u> (наименование организации) на 2024-2028 годы

		ДА 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Комментари
№ п/п	Показатели	факт	план*	план	плян	план	план	план	
1	1	3 103 756	110 057	115 800	124 620	125 730	130 760	135 990	10
I.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг), всего в том числе	103 730	110 037	113 000	124 020	,			
1.1.	Выручка от основной деятельности (расшифровать по видам регулируемой деятельности)	103 756	110 057	115 800	124 620	125 730	130 760	135 990	
1.2.	Выручка от прочей деятельности (расшифровать)								
II.	Расходы по текущей деятельности, всего	101 905	101 228	111 769	120 549	122 007	126 839	131 695	
1.	Материальные расходы, всего	55 951	63 174	68 180	71 521	73 667	76 614	79 679	е т.ч. вода
	в том числе	492	652	27	29	30	50.800	62 201	
1.1.	Топливо	44 816	46 818	53 225	55 833	57 508	59 809	62 201	
1.3.	Сырье, материалы, запасные части, инструменты Покупная электроэнергия	10 643	15 704	14 928	15 659	16 129	16 774	17 445	
2.	Расходы на оплату труда с учетом отчислений на	13 360	14 161	18 073	25 734	28 251	30 923	33 379	
	социальные нужды								
3.	Амортизационные отчисления	17 488	17 483	8 790 2 616	8 825 1 807	9 932	10 799	10 496	
4.1.	Налоги и сборы, всего в т.ч. налог на имущество введенных объектов ИП	1 939	1 283	2 010	1 807	1 098	1 398	1 330	
5.	Прочие расходы, всего	13 167	5 126	14 109	12 662	8 459	6 905	6 611	***************************************
J.	в том числе	13 107	3 120	14 107	12 002	0 137	0,00	0011	
5.1.	Ремонт основных средств				7				
5.2.	Платежи по аренде и лизингу								
5.3.	Инфраструктурные платежи рынка								
III.	Валовая прибыль (I pII p.)	1 851	8 829	4 03 1	4 071	3 723	3 921	4 295	
IV.	Внереализационные доходы и расходы (сальдо)								
1.	Внереализационные доходы, всего								
	в том числе								
1.1.	Доходы от участия в других организациях (дивиденды от ДЗО)								
1.2. 2.	Проценты от размещения средств Внереализационные расходы, всего								
	в том числе								
2.1.	Проценты по обслуживанию кредитов в т.ч. Проценты по обслуживанию кредитов для				-				
2.1.1. V.	выполнения ИП Прибыль до налоообложения (III + IV)								
VI.	Налог на прибыль	370	1 766	806	814	745	784	859	
1.	в т.ч. налог на прибыль в результате реализации ИП								
VII.	Чистая прибыль	1 481	7 063	3 225	3 257	2 978	3 137	3 436	
VIII.	Направления использования чистой прибыли	1 481	7 063	3 225	3 257	2 978	3 137	3 436	
1.	в том числе Фонд накопления								-
2.	Резервный фонд								
4.	Выплата дивидендов Прочне расходы из прибыли	1 481	7 063	3 225	3 257	2 978	3 137	3 436	
IX.	Изменение дебиторской задолженности								
1. 2.	Увеличение дебиторской задолженности Сокращение дебиторской задолженности								
	Сальдо (+увеличение; -сокращение)								
X. XI.	Изменение кредиторской задолженности Привлечение заемных средств					5			
	Погашение заемных средств								
XIII. XIV.	Возмещаемый НДС (поступления) Купля/продажа активов								
XV. XVI.	Средства, полученные от допомиссии акций Капитальные вложения								
AVI	В т.ч. в части технологического подключения	-							
XVII.	Всего поступления (I p.+ 1п. IV p. + 2 п. IX p. + 1 п. X p. + XI p. + XIII p. + 2п.XIV p. + XV p.)	103 756	110 057	115 800	124 620	125 730	130 760	135 990	
XVIII.	Shearo расходы (II р 3 п. II р. + 2 п. IV р. + 1 п. IX р. + 2 п. X р. + VI р. + VIII р. + XII р. + 1 п. XIV р. + XVI р.)	84 417	83 745	102 979	111 724	112 076	116 040	121 199	
	Сальдо (+профицит; - дефицит) (XVII р XVIII р.)	19 339	26 312	12 821	12 896	13 655	14 720	14 791	
	Справочно:								
1.	EBITDA	19 339	26 312	12 821	12 896	13 655	14 720	14 791	
3.	Долг на конец периода Тариф/Прогноз тарифов, руб/Гкал	1 889	2 021	2 219	2 346	2 348	2 442	2 540	
3.1.	Тариф на мощность/Прогноз тарифов, руб./Гкал/час								
3.2.	Тариф за энергию/Прогноз тарифов, руб/Гкал								
4.1.	Индексы дефляторы, в т.ч. Топливо		108,5	105,3	104,7	102,7	102,7	102,7	
4.2.	Покупная электроэпергия		109,0	105,3	104,7	102,7	102,7	102,7	
4.3	Покупная тепловая энергия								
4.4.	Вода Материлы ХВО		106,0	104,3	106,0	104,5	104,5	104,5	
4.6.	ипц		106,0	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0	
5	Отпуск товарной продукции, тыс.Гкал	53,17	54,45	54,61	54,61	54,61	54,61	54,61	
5.1.	Присоединенная мощность, тыс.Гкал/час								

* - с учетом затрат, установленных РСТ НО

Директор ООО "СТН-Энергосети" М.П.

"СТН-Энергоссти

11052600 108 HINKHUM HOBTO Будников В.В.

подпив

Корикова С.Ю. Ф.И.О.

(831) 296-09-43 (доб.5831) контакт.тел. с кодом города

Плановые показатели деятельности, достигнутые в результате реализации инвестиционной программы <u>OOO "CTH-Энергосети"</u> (наименование организации)

на 2024-2028 годы

Наименование показателя 2 ый расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя ый расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии ый расход условного топлива на выработку единицы теплоносителя	Ед. изм. 3 кВт*ч/м ³ т.у.т./Гкал	(факт) 4	2024 год	2025 год	2026 год 7	2027 год 8	2028 год	2029 год 10	Примечание
ый расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя ый расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кВт*ч/м³			6	7	8	9	10	
ый расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии		-							11
	т.у.т./Гкал			-	-	-	-	-	
	т.у.т./Гкал								
ый расход условного топлива на выработку единицы теплоносителя		0,15539	0,15544	0,15544	0,15544	0,15544	0,15544	0,15544	
ый расход условного топлива на выработку единицы теплоносителя									
работке пара)	т.у.т./м³		-	-	-	-	-	-	
присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/час	0	0	0	0 ;	0	0	0	
т износа объектов системы теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	
т износа объектов системы теплоснабжения, существующих на начало ции инвестиционной программы	%								
ные по адресу: ул.К.Маркса д.60б + ул.К.Маркса д.42а	%	48	58	63	68	73	78	83	
ые сети от котельных по адресу: ул.К.Маркса д.606 + ул.К.Маркса д.426	%	48	58	63	68	73	78	83	
тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	1 181,18	1 413,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11	
тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	2,189	2,630	2,630	2,630	2,630	2,630	2,630	
теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн/год	902,39	786,64	786,64	786,64	786,64	786,64	786,64	
теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	м ³ /год	-	-		-	-	-	-	
ские, химические, биологические и иные показатели, характеризующие ие негативного воздействия на окружающую среду		-	-	-	-	-	-	-	,
тели энергетической эффективности объектов теплоснабжения									
ий расход топлива на производство единицы тепловой энергии, емой с коплекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	155,39	155,44	155,44	155,44	155,44	155,44	155,44	
ние величины технологических потерь тепловой энергии к ильной характеристике тепловой сети;		0,78	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	
		-							-1100/2012
ние величины технологических потерь теплоносителя к материальной ристике тепловой сети;		0,59319	0,51710	0,51710	0,51710	0,51710	0,51710	0,51710	
на технологических потерь при передаче тепловой энергии по им сетям.		1 181,18	1 413,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11	
		902,39	786,64	786,64	786,64	786,64	786,64	786,64	
P	ие величины технологических потерь теплоносителя к материальной истике тепловой сети; ка технологических потерь при передаче тепловой энергии по м сетям.	ие величины технологических потерь теплоносителя к материальной истике тепловой сети; ка технологических потерь при передаче тепловой энергии по м сетям.	ие величины технологических потерь теплоносителя к материальной 0,59319 потике тепловой сети; па технологических потерь при передаче тепловой энергии по потелям. па технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым 10,59319	ие величины технологических потерь теплоносителя к материальной 0,59319 0,51710 1 181,18 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11	ие величины технологических потерь теплоносителя к материальной 0,59319 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 1 181,18 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11	ие величины технологических потерь теплоносителя к материальной 0,59319 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 1 181,18 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11 1 413,11	ие величины технологических потерь теплоносителя к материальной 0,59319 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 1 181,18 1 413,11	ие величины технологических потерь теплоносителя к материальной 0,59319 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 0,51710 1181,18 1413,11	ие величины технологических потерь теплоносителя к материальной истике тепловой сети; а технологических потерь при передаче тепловой энергии по м сетям.

Руководитель органия.П.

(16441-Энергосети

11092600100°

Исполнитель:

Подпись

Будников В.В. Ф.И.О.

Корикова С.Ю. Ф.И.О.

Позпись

(831) 296-09-43 (доб.5831)

контакт.тел. с кодом города

График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "СТН-Энергосети" (наименование организации) на 2024-2028 годы

			Сроки производства этапов мероприятий ИП*											
№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий	Наименование основных объектов	Проектн	ые работы		ние прав на ые участки		ительно- ные работы	Пусконаладочные работы		Дата ввода в			
		строительства	Дата начала работ	Дата окончания работы	Дата начала работ	Дата окончания работы	Дата начала работ	Дата окончания работы	Дата начала работ	Дата окончания работы	эксплуата цию			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
	Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей				·									
	Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей													
	Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня изиоса существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников													
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	I кв. 2024г.	II кв. 2024г.	-	-	II кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.			
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	I кв. 2024г.	I кв. 2024г.	-		II кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.			
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	I кв. 2024г.	I кв. 2024г.	-	-	II кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.			
4.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул.К.Маркса, 42а и ул.К.Маркса, 60б, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами	Тепловая сеть от объектов Газовая котельная №3 и Газовая котельная №2	I кв. 2025г.	II кв. 2025г.	-	-	II кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.			
5.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	I кв. 2026г.	II кв. 2026г.	-	-	II кв. 2026г.	IV кв. 2026г.	IV кв. 2026г.	IV кв. 2026г.	IV кв. 2026г.			
6.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 606, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	I кв. 2026г.	II кв. 2026г.	-	-	II кв. 2026г.	III кв. 2026г.	III кв. 2026г.	III кв. 2026г.	III кв. 2026г.			
7.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 606, в части замены котла №4 с горелкой	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	I кв. 2027г.	II кв. 2027г.	-	-	II кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.			
	Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение планоых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения				я									
	Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения													

впосредственного пром

H-Juepseem

Руководитель организации

Подпись

Будников В.В.

Ф.И.О.

Исполнитель:

Подпись

Корикова С.Ю.

Ф.И.О.

(831) 296-09-43 (доб.5831) контакт.тел. с кодом города

Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы ООО "СТН-Энергосети" в сфере теплоснабжения (млн.руб. без НДС)

	Наименование	2024 год		2025 год			2026 год			2027 год			2028 год			1	
№		1 полугодие	2 полугодие	год	1 полугодие	2 полугодие	год	1 полугодие	2 полугодие	год	1 полугодие	2 полугодие	год	1 полугодие	2 полугодие	год	Итого по ИП
	НВВ от операционной деятельности с учетом амортизации на	55,20	59,35	114,55	60,58	62,79	123,37	61,63	63,47	125,10	64,10	66,04	130,14	66,66	68,71	135,37	628,53
1	старое оборудование всего, в т.ч.	,-	,														
2	Капитальные вложения	3,59	4,58	8,17	2,580	3,580	6,16	3,93	4,43	8,35	4,31	4,81	9,12	2,63	3,13	5,76	37,57
3	Источники финансирования капитальных вложений всего, в т.ч.:	3,59	4,58	8,17	2,580	3,580	6,16	3,93	4,43	8,35	4,31	4,81	9,12	2,63	3,13	5,76	37,57
3.1	Заемные средства														- 2		
3.2	Собственные средства (амортизация)	3,59	3,58	7,17	2,580	2,580	5,16	3,93	3,93	7,85	4,31	4,31	8,62	2,63	2,63	5,26	34,06
	Амортизационные отчисления на старое оборудование	3,59	3,58	7,17	2,580	2,580	5,16	3,93	3,93	7,85	4,31	4,31	8,62	2,63	2,63	5,26	34,06
	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Собственные средства (прибыль на капитальные вложения)	0	1,00	1,00	0	1,00	1,00	0	0,50	0,50	0	0,50	0,50	0	0.50	0,50	3,50
5.5		-	1,00	1,00	- ·	1,00	1,00	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	0,50	0,50	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0,50	0,50	-	0,50	0,50	3,30
	Бюджетные средства																
3.5	Плата за подключение												,				
4	Налог на прибыль (СС)	0	0,25	0,25	0	0,25	0,25	0	0,13	0,13	0	0,13	0,13	0	0,13	0,13	0,88
5	Возврат инвестиций:													1			
5.1	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.																
	Основной долг																
	Проценты по кредиту																
	Бюджетные средства, направляемые на погашение														-		
	Основной долг Проценты по кредиту													-	-		
	Проценты по креошту Амортизационные отчисления всего, в т.ч																
	Амортизационные отчисления на старое оборудование											,					
	Основной долг																
.3.1.2	Проценты по кредиту										2						
5.3.2	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП						1								7		
.3.2.1	Основной долг																
.3.2.2	Проценты по кредиту																
5.4.	Плата за подключение																
	Налог на прибыль (3С)																
	НВВ от реализации товаров по тепловой энергии (с учетом ИП), в т.ч.	55,197	60,606	115,80	60,58	64,04	124,62	61,63	64,10	125,73	64,10	66,66	130,76	66,66	69,33	135,99	632,91
	Прибыль на кап.вложения (без налога на прибыль)	0	1,00	1,00	0	1,00	1,00	0	0,50	0,50	0	0,50	0,50	0	0,50	0,50	3,50
	Налог на прибыль	0	0,25	0,25	0	0,25	0,25	0	0,13	0,13	0	0,13	0,13	0	0,13	0,13	0,88
	Амортизационные отчисления (старое оборудование по ИП)	3,59	3,58	7,17	2,580	2,580	5,16	3,93	3,93	7,85	4,31	4,31	8,62	2,63	2,63	5,26	34,06
8	Объем отпуска, тыс. Гкал	27,3	27,3	54,6	27,3	27,3	54,6	27,3	27,3	54,6	27,3	27,3	54,6	27,3	27,3	54,6	273,0
9	Мощность, Гкал/ч											,					
10	Тариф на тепловую энергию - одноставочный, руб./Гкал без НДС (для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения к тепловым сетям от котельных по ул.К.Маркса, д.60Б и д.42А)		c-													5	
10.1	Без учета капитальных вложений	2 021,11	2 097,60		2 219,18	2 259,52		2 257,63	2 291,21		2 347,93	2 383,52		2 441,85	2 479,30		
10.2	С учетом капитальных вложений	2 021,11	2 219,18		2 219,18	2 345,67		2 257,63	2 347,93		2 347,93	2 441,85		2 441,85	2 539,52		
11	Рост тарифа одноставочного							and make the street of									
11.1	Без учета капитальных вложений		3,8%			1,82%	ST. W.	1111 93	1,5%			1,5%			1,5%		
11.2	С учетом капитальных вложений		9,8%			5,7%	1/8/5	150283	4,0%			4,0%			4,0%		

Директор ООО "СТН-Энергосети"

"CTH Sucpassonu"