



**Министерство
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области**

П Р И К А З

30.10.2023

329-441/23П/од
№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «СТН-Энергосети» в сфере
теплоснабжения на 2024-2028 годы**

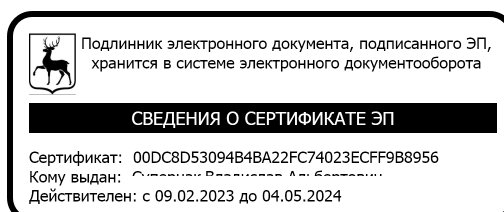
В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, и административным регламентом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», утвержденным приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 14 апреля 2020 г. № 329-80/20П/од,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «СТН – Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы.

2. Государственному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» (Гладкова Н.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня его подписания.

И.о.министра



ООО «СТН-Энергосети»

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
в сфере теплоснабжения
на 2024-2028 годы**



**г.Нижний Новгород
2023г.**

СОГЛАСОВАНО
Администрация
города Нижнего Новгорода

«__» _____ 2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Министерство энергетики и ЖКХ
Нижегородской области

«__» _____ 2023г.

СОГЛАСОВАНО
Региональная служба по тарифам
Нижегородской области

«__» _____ 2023г.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «СТН-Энергосети»
в сфере теплоснабжения
на 2024-2028 годы**

г.Нижний Новгород
2023г.

Содержание программы

1.Описание	4
2.Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, ООО «СТН-Энергосети». Форма № 1-ИП ТС.....	10
3.Инвестиционная программа ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы. Форма № 2 - ИП ТС	11
4.Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы. Форма № 3 - ИП ТС.....	12
5.Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «СТН-Энергосети». Форма № 4 - ИП ТС	13
6.Финансовый план ООО «СТН-Энергосети». Форма №5 - ИП ТС.....	14
7.График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы	15
8.График ввода основных средств, реализуемый в рамках инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы	16
9.Основные характеристики инвестиционной программы. Форма № 1....	17
10.Технические характеристики объектов инвестиционной программы. Форма № 2.....	18

11.Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024 год. Форма № 3	19
12.Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 3а	20
13.Прогноз ввода/вывода объектов ООО «СТН-Энергосети» (поквартальный) на 2024 год. Форма № 4.....	21
14.Прогноз ввода/вывода объектов ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 4а.....	22
15.Источники финансирования инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024 год. Форма № 5.....	23
16.Источники финансирования инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 5а	24
17.Финансовый план инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 6.....	25
18.Плановые показатели деятельности, достигнутые в результате реализации инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 7.....	26
19.График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 8.....	27
20.Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения.....	28
21.Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «СТН-Энергосети» на 2023-2025 годы.....	29
22.Информация о формировании стоимости мероприятий инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы.....	48

Описание

Техническое перевооружение и модернизация существующих объектов теплоснабжения и тепловых сетей в целях снижения уровня износа

Для обеспечения бесперебойной работы и надежного теплоснабжения потребителей города Нижнего Новгорода в инвестиционную программу ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы включены мероприятия по техническому перевооружению и модернизации объектов теплоснабжения и тепловых сетей.

Проекты включены в Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год), утвержденную приказом Минэнерго России №214тд от 18.08.2023г.

1.Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул.К.Маркса,42а и ул.К.Маркса, 60б, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами (п.3.1.1. Форма 2-ИП ТС).

Цель реализации:

Снижение уровня износа и повышение надежности тепловых сетей

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

Таблица 1.

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед.изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Модернизация дренажного трубопровода в тепловой камере ТК-6 с заменой запорной арматуры	Диаметр	мм	108	108
			89	89
			57	57
	протяженность	м	19	19
			2	2
			5	5
Модернизация дренажного трубопровода в тепловой камере №УТ-1 с заменой запорной арматуры	Диаметр	мм	108	108
			89	89
			40	40
	протяженность	м	19	19
			2	2
			2	2
Модернизация дренажного трубопровода в тепловой камере ТК-10 с заменой запорной арматуры	Диаметр	мм	108	108
			57	57
	протяженность	м	4	4
			4	22,5

Модернизация дренажного трубопровода в тепловой камере ТК-9 с заменой запорной арматуры	Диаметр	мм	108	108
			40	40
	протяженность	м	12	12
			4	4
Модернизация фланцевой арматуры (воздушников) в тепловой камере №УТ-2	Диаметр	мм	25	25
	количество	шт.	2	2
Модернизация дренажного трубопровода в тепловой камере ТК-17 с заменой дренажной запорной арматуры	Диаметр	мм	108	108
			76	76
			57	57
			3	3
			3	3
			6	6
Модернизация дренажного трубопровода в тепловой камере ТК-19 с заменой дренажной запорной арматуры	Диаметр	мм	108	108
			40	40
	протяженность	м	12	12
			4	4
Замена запорной арматуры ТК-1	Диаметр	мм	400	400
	количество	шт.	2	2
Замена запорной арматуры ТК-3	Диаметр	мм	300	300
	количество	шт.	2	2
Замена запорной арматуры ТК-1(суш)	Диаметр	мм	350	350
	количество	шт.	2	2
Замена запорной арматуры на вводе в котельную №2 (ул.К.Маркса, д.60Б)	Диаметр	мм	300	300
	количество	шт.	2	2

2.Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа (п.3.2.1. Форма 2-ИП ТС).

Адрес (месторасположение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д.42а.

Основания для проведения работ.

Обеспечение условий безопасной эксплуатации технологического комплекса газораспределительной системы, включающий в себя газорегуляторный пункт и сеть газораспределения природного газа.

Планируется разработать:

- проект технического перевооружения газорегуляторного пункта ГРПШ;
- проект на замену узла учета расхода газа.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

- демонтаж основания газорегуляторного пункта ГРПШ;
- демонтаж ГРПШ, запорной арматуры и изолирующих соединений;
- бетонирование опорного основания ГРПШ;

- прокладку кабеля;
- установку фланцевого шарового крана Dn=80 и фланцевого изолирующего соединения Dn=80;
- установку газорегуляторного пункта ГРПШ-13В-2Н-У1-СГ-ЭО на основание;
- замену узла учета газа ИРВИС-Ультра-Пп16-Dn80-ВП-ГОТ;
- установку фланцевого шарового крана Dn=125 и фланцевого изолирующего соединения Dn=125;
- установку продувочных и сбросных трубопроводов;
- пусконаладочные работы.

3.Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,д.60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками (п.3.2.2. Формы 2-ИП ТС).

Адрес (месторасположение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д.60б.

Основания для проведения работ:

Выявление перепадов внутреннего давления обогревательной системы, необходимость увеличения объема установленных расширительных баков.

В рамках инвестиционного проекта планируется разработать:

- проект по замене расширительных баков.

Планируется выполнить:

- демонтаж подводящих трубопроводов к расширительным бакам;
- демонтаж запорной арматуры;
- демонтаж расширительных баков G 1600-1000 «Flamco Flexcon M1600» (4 шт.);
- монтаж расширительных баков WRV2000-10bar. (4 шт.);
- монтаж подводящих трубопроводов и запорной арматуры.

4.Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной: по адресу ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками (п.3.2.3. Форма 2-ИП ТС).

Основание для проведения работ:

- механический износ внутренних деталей управляющего клапана, насосов подпитки сетевой воды, солевого бака;
- износ поплавочного клапана солевого бака;

- контроль содержания растворенного кислорода в тепловой сети для предотвращения повреждаемости металла кислородной коррозией.

Планируется разработать проект по замене системы химводоподготовки.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

- демонтаж и монтаж оборудования химводоподготовки, в том числе фильтров, солевого бака водоподготовки, трубопроводов вокруг ионообменной установки (Ду50, Ду25), кранов и т.д;

- демонтаж и монтаж насосов подпитки системы отопления (2 шт.) и трубопроводов обвязки вокруг насосов подпитки;

- установку манометров (7 шт.);

- монтаж оборудования для установки анализатора кислорода;

- проведение режимно-наладочных работ системы водоподготовки.

5.Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул. К.Маркса,42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления допуском на объект (п.3.2.4. Форма 2-ИП ТС).

Адрес (месторасположение) объекта: Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 пусковой комплекс, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул.К.Маркса,д.42а.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить мероприятия в части:

1) охраны периметра и оповещения о проникновении на объект;

2) охранного освещения территории объекта;

3) системы контроля доступа на объект.

Основания для проведения работ.

Обеспечение комплексной защиты периметра объекта и предотвращения несанкционированного проникновения на его территорию.

Планируется разработать:

- проект системы охраны периметра и оповещения о проникновении на объект.

- проект системы охранного освещения территории объекта;

- проект системы управления и контроля доступа на объект.

Планируется выполнить:

- внедрение автоматизированных систем контроля доступа (СКУД) сбора и передачи извещений (Мурена-Орион, Юпитер);

- установку приемно-контрольных приборов, ультразвуковых приборов, охранных всепогодных извещателей (Фантом 10), светозвуковых и охранно-пожарных оповещателей (Маяк-12, Иволга (ПКИ-1));

- установку опор освещения;
- прокладку кабельных линий;
- монтаж светодиодных светильников.

-выполнить установку считывателей (контроллеров) карт, их подключение и интеграцию в сетевые и автономные системы.

6.Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками (п.3.2.5. Форма 2-ИП ТС).

Основание для проведения работ:

- коррозия стенок теплообменника приточной установки KG 250 standart (472 кВт) с возможной потерей герметичности;
- не держит запорная арматура.

Планируется разработать проект по замене приточной установки. Проектом предусмотреть монтаж дополнительного теплообменника с отдельным составом теплоносителя, выполнить необходимый температурный расчет отдельного теплоносителя, предусмотреть выбор промежуточной теплообменной установки в соответствии с объемом теплообменника приточной установки и циркуляционного насоса и трубопровода, произвести выбор циркуляционного насоса. А также проектом предусмотреть возможность автоматически изменять мощность приточной установки в зависимости от количества работающих котлов (объема потребляемого воздуха).

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

- демонтаж приточной установки KG 250 standart, подводящего трубопровода и запорной арматуры;
- монтаж приточной установки со шкафом автоматизации;
- монтаж подвесов для вновь проектируемого теплообменника;
- монтаж теплообменника (Ридан НН-14), циркуляционных насосов Grundfos (2шт.), трубопровода и запорной арматуры;
- антикоррозийное покрытие и монтаж изоляции на смонтированных участках трубопровода;
- пусконаладочные работы приточной установки.

7.Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, д.60б, в части замены котла №4 с горелкой (п.3.2.6. Форма 2-ИП ТС).

Основания для проведения работ:

Замена котла в связи с окончанием срока эксплуатации.

В рамках инвестиционного проекта планируется разработать:

- проект по замене котла Vitomax 200-LW;

Планируется выполнить:

- демонтаж и монтаж подводящего трубопровода теплосети, обратного трубопровода теплосети, дренажного трубопровода, трубопровода химочищенной воды;

- демонтаж и монтаж газоснабжения котла;

- демонтаж горелки ЕК 8.700 G-R (диапазон мощности 1,14-6,545 МВт);

- демонтаж и монтаж котла;

- монтаж горелочных устройств;

- демонтаж и монтаж системы автоматики котла;

- окраску и теплоизоляцию трубопроводов;

- пусконаладочные работы.

Результаты реализации инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» представлены в Форме №7 «Плановые показатели деятельности, достигнутые в результате реализации инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы».

Паспорт

инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности

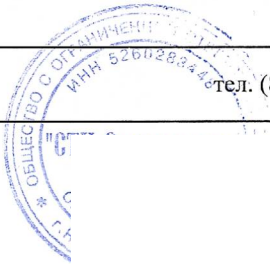
в сфере теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "СТН-Энергосети"

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью	(ООО) "СТН-Энергосети"
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 603006, г. Нижний Новгород	ул. М. Горького, д. 117, оф. 508
Сроки реализации инвестиционной программы	с 2014 года	
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Экономист по инвестиционной программе	Иванова Светлана Александровна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. (831) 296-09-43 (доб. 5831), доб. 5832 mail: office@stn-energoseti.ru	тел. (831) 296-09-43 e-mail: iva.su@stnn.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	603000, г. Нижний Новгород	ул. М. Горького, д. 150
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства	Иванова Светлана Александровна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. (831) 438-96-01 тел./факс (831) 438-96-02	mail: official@gkh.kreml.nnov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Нижнего Новгорода	Администрация города Новгорода
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	603082, г. Нижний Новгород	ул. М. Горького, корпус 5
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Нижнего Новгорода	Иванов Александр Александрович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. (831) 467-10-01, факс (831) 439-13-02	e-mail: ann@admgor.nnov.ru

Директор ООО "СТН-Энергосети"



Директор ООО "СТН-Энергосети"

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации

ООО "СТН-Энергосети"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

ионной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения за 2022г.	у
1	2	3	4	
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал (или т.у.т./м ³)	0,15539	
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	
4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы:			
4.1.	Котельные по адресу: ул. К.Маркса д.60б + ул. К.Маркса д.42а	%	48	
4.2.	Тепловые сети от котельных по адресу: ул. К.Маркса д.60б + ул. К.Маркса д.42а	%	48	
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1 181,18	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	2,189	
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	902,389	
		куб. м. для пара	-	
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	

Плановые значения				
	2025	2026	2027	2028
	7	8	9	10
	-	-	-	-
	0,15544	0,15544	0,15544	0,15544
	0	0	0	0
	63	68	73	78
	63	68	73	78
13,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11
630	2,630	2,630	2,630	2,630
6,64	786,64	786,64	786,64	786,64
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Директор ООО "СТН-Энергосети"

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО "СТН-Энергосети"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Удельный тепловой источник	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности							
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	
		Факт за 2022	2024	2025	2026	2027	2028	Факт за 2022	2024	2025	2026	2027	2028	Факт за 2022	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Котельные по адресу: ул.К.Маркса д. 60б + ул.К.Маркса д. 42а	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155,39	155,39

Показатели энергетической эффективности												
Год	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям					
	Текущее значение		Плановое значение				Текущее значение		Плановое значение			
2028	Факт за 2022	2024	2025	2026	2027	2028	Факт за 2022	2024	2025	2026	2027	2028
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
155,44	0,78	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	1 181,18	1 413,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11	1 413,11

Финансовый план
ООО "СТН-Энергосети"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме №2-ИП ТС: 3.1.1; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.2.5; 3.2.6
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации инвестпрограммы					
		Тепловая энергия (производство)		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Собственные средства	37 574,75	37 574,75	8 174,32	6 163,39	8 355,53	9 122,16	5 759,35	37 574,75
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	34 074,75	34 074,75	7 174,32	5 163,39	7 855,53	8 622,16	5 259,35	34 074,75
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	3 500,00	3 500,00	1 000,00	1 000,00	500,00	500,00	500,00	3 500,00
1.3.	экономию расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе	37 574,75	37 574,75	8 174,32	6 163,39	8 355,53	9 122,16	5 759,35	37 574,75

ГРАФИК
реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "СТН-Энергосети" в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Объемы выполнения работ, по годам				Примечание
			2024	2025	2026	2028	
1	2	3	4				5
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей							
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительс							
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных							
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР 100%	-	-	-	
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР 100%	-	-	-	
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР 100%	-	-	-	
4.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул.К.Маркса, 42а и ул.К.Маркса, 60б, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами	Тепловая сеть от объектов Газовая котельная №3 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а и Газовая котельная №2 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	- 100%	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР	-	-	
5.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	-	-	ПИР поставка СМР, П 100%	-	
6.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	-	ПИР поставка СМР, П 100%	-	
7.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены котла №4 с горелкой	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	-	-	ПИР, поставка МТР 100%	-
			-	-	-	-	СМР, ПНР 100%
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения							
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения							

ГРАФИК

ввода основных средств, реализуемый в рамках инвестиционной программы ООО "СТН-Энергосети" в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Нематериальные активы, тыс.руб. (без НДС)	Ввод основных средств по годам														Примечание
				2024				2025		2026			2027	2028				
				тыс.руб (без НДС)	Количество, шт.	Вместимость	Производительность	тыс.руб (без НДС)	Диаметр Протяженность	тыс.руб (без НДС)	Количество, шт.	Мощность	тыс.руб (без НДС)	тыс.руб (без НДС)	Количество, шт.	Мощность Производительность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																		
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	-	3 577,73	2	-	-	0	-	0			0	0	-	-		
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	2 654,92	4	2000 м³	-	0	-	0			0	0	-	-		
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	1 941,67	2	-	4,5 м³/ч	0	-	0			0	0	-	-		
4.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул.К.Маркса, 42а и ул.К.Маркса, 60б, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами	Тепловая сеть от объектов Газовая котельная №3 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а и Газовая котельная №2 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	0	-	-	-	6 163,39	Информация представлена в разделе "Описание" Таблица 1.	0			0	0	-	-		
5.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления доступом на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	-	0	-	-	-	0	-	5 523,71			0	0	-	-		
6.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	0	-	-	-	0	-	2 831,82	-	11 кВт	0	0	-	-		
7.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены котла №4 с горелкой	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	0	-	-	-	0	-	0	-	-	9 122,16	5 759,35	1	5,3 МВт 4,56 Гкал/час		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																		

Основные характеристики инвестиционной программы
ООО "СТН-Энергосети"
(наименование организации)
на 2024-2028 годы

тыс.руб.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий	Проектная мощность			Период реализации мероприятий		Стадия реализации	Полная стоимость строительства	Остаточная стоимость строительства	План финансирования текущего года	Ввод мощностей в эксплуатацию (план)														Объем финансирования (план)						
		Котельные		Тепловые сети							2024				2025	2026	2027		2028		Всего						2024	2025	2026	2027	2028
		Гкал/час	МВт	км	Год начала	Год окончания					шт.	м³	м³/час	км	шт.	Гкал/час	МВт	Гкал/час	МВт	Гкал/час	МВт	м³	м³/час	км	шт.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	ВСЕГО:										2	4x2000	2x4,5	0,124	25	0	0	4,56	5,3	4,56	5,3	4x2000	2x4,5	0,124	27	9 809,20	7 396,06	10 026,63	10 946,59	6 911,22	45 089,70
	Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей																														
	Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей																														
	Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																														
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул К Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	22,36	-	-	2024	2024	-	-	-	0	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	4 293,28	0	0	0	0	4 293,28
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул К Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	18,057	-	-	2024	2024	-	-	-	0	-	4x2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4x2000	-	-	-	3 185,91	0	0	0	0	3 185,91
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул К Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	18,057	-	-	2024	2024	-	-	-	0	-	-	2x4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	2x4,5	-	-	-	2 330,01	0	0	0	0	2 330,01
4.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул К Маркса, 42а и ул К Маркса, 60б, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами	-	-	-	2025	2025	-	-	-	0	-	-	-	0,124	-	-	-	-	-	-	-	-	0,124	-	0	7 396,06	0	0	0	0	7 396,06
5.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул К Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления допуском на объект	22,36	-	-	2026	2026	-	-	-	0	-	-	-	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	0	0	6 628,45	0	0	6 628,45
6.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул К Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	18,057	-	-	2026	2026	-	-	-	0	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0	0	3 398,18	0	0	3 398,18	
7.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул К Маркса, 60б, в части замены котла №4 с горелкой	18,057	-	-	2027	2028	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	5,3	-	-	-	-	0	0	0	10 946,59	6 911,22	17 857,81
	Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения																														
	Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																														
	Справочно:																														
	НДС, включенный в стоимость мероприятия																														
	Стоимость привлеченных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий (проценты по кредитам, займам)																														

Руководитель организации
М.П.

Исполнитель:



тыс. рублей																														
№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий/объекты	Адрес объекта	Показатели объекта															Сроки реализации проекта/ строительства объектов	Профиль финансирования на 01.01.2024, %	Техническая готовность	Стоимость строительства		Остаточная стоимость строительства на 01.01.2024 год		Показатели экономической эффективности реализации инвестиционного проекта				Обоснование необходимости реализации проекта	
			Наименование типа/вида объектов	Наименование показателя объекта	До реконструкции					После реконструкции/ строительства					в соответствии с ПСД	По итогам конкурсов, опросов	в соответствии с ПСД				По итогам конкурсов, опросов	доходность, %	срок окупаемости, лет	основание включения в инвестиционную программу (федеральные, региональные, муниципальные программы и др.) (приводится ссылка на схему теплоснабжения)	решаемые задачи					
					Ед.изм.	Значение	Дополнительные сведения*	год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет	Ед.изм.	Значение	Дополнительные сведения*	год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей																														
Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей																														
Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																														
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с учетом расхода газа	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	количество	шт.	2				шт.	2					2024	2024	0		4 293,28		4 293,28						Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №214-нд от 18.08.2023г. Глава 7. Группа 9		
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	Газовая котельная №2 с ГРПШ-1	емкость, количество	шт. м³	4 1600				шт. м³	4 2000					2024	2024	0		3 185,91		3 185,91						Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №214-нд от 18.08.2023г. Глава 7. Группа 9		
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВНТ на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	Газовая котельная №2 с ГРПШ-1	количество производимости, атор	шт. м³/ч м в ст.	2х4,5 22				шт. м³/ч м в ст.	2х4,5 22					2024	2024	0		2 330,01		2 330,01						Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №214-нд от 18.08.2023г. Глава 7. Группа 9.		
4.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул.К.Маркса, 42а и ул.К.Маркса, 60б, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а и ул.К.Маркса, д.60б	Тепловая сеть от Газовых котельных №3 и Газовая котельная №2	диаметр, протяженность	Информация представлена в разделе "Отчеты" Таблица 1.					Информация представлена в разделе "Отчеты" Таблица 1.						2025	2025	0		7								Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №214-нд от 18.08.2023г. Глава 8. Группа проектов 005.02 "Тепловые сети и сооружения на них"		
5.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления доступом на объект	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	количество	шт.	16				шт.	23					2026	2026	0		€								Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №214-нд от 18.08.2023г. Глава 7. Группа 9		
6.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	Газовая котельная №2 с ГРПШ-1	мощность	кВт	11				кВт	11					2026	2026	0		3								Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №214-нд от 18.08.2023г. Глава 7. Группа 9		
7.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены котла №4 с горелкой	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	Газовая котельная №2 с ГРПШ-1	мощность, производительность	МВт Гкал/час	5,3 4,56		2009		МВт Гкал/час	5,3 4,56		2028		2027	2028	0		1									Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №214-нд от 18.08.2023г. Глава 7. Группа 9		
Итого:																			4											
Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения																														
Раздел 5. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																														

Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы

ООО "СТН-Энергосети"

(наименование организации)

на 2024 год

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий	Наименование объекта	Полная стоимость строительства				НДС
			ВСЕГО, в т.ч.	Строительно-монтажные работы (СМР)	Об	Прочие	
						в т.ч. проектно-сметные работы (ПНР)	
1	2	3	4	5		8	9
	ВСЕГО:	x	9 809,20	2 465,18		155,43	1 634,86
	Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	x					
	Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	x					
	Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	x					
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	4 293,28	520,69		191,49	715,55
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	3 185,91	531,67		81,47	530,98
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	2 330,01	1 412,82		82,47	388,33
4.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул.К.Маркса, 42а и ул.К.Маркса, 60б, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами	Тепловая сеть от объектов Газовая котельная №3 и Газовая котельная №2	0	0		0	0
5.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	0	0		0	0
6.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	0	0		0	0
7.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены котла №4 с горелкой	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	0	0		0	0
	Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения	x					
	Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	x					

Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы

ООО "СТН-Энергосети"

(наименование организации)

на 2024-2028 годы

[illegible]

Прогноз ввода/вывода объектов
ООО "СТН-Энергосети"
(наименование организации)
на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий	Наименование объекта	Наименование показателя объекта	Ед.изм.	Ввод мощностей					Вывод мощностей				
					2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ВСЕГО:	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	x	x	x										
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	количество	шт.	2									
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПШ-1	количество емкость	шт. м³	4 2000									
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПШ-1	количество производительность напор	м³/ч м в ст.	2x4,5 22									
4.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовых котельных по адресу ул.К.Маркса, 42а и ул.К.Маркса, 60б, в части замены трубопроводов и запорной арматуры с дооборудованием тепловых камер дренажными системами	Тепловая сеть от объектов Газовая котельная №3 и Газовая котельная №2	диаметр протяженность							Информация представлена в разделе "Описание" Таблица 1.				
5.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления доступом на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	количество	шт.			23							
6.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПШ-1	мощность	кВт			11							
7.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены котла №4 с горелкой	Газовая котельная №2 с ГРПШ-1	мощность производительность	МВт Гкал/час										5,3 4,56
	Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения	x	x	x	x	x	x	x						x
	Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация с демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	x	x	x	x	x	x	x						x

Источники финансирования инвестиционной программы

ООО "СТН-Энергосети"

(наименование организации)

на 2024 год

тыс.руб.

№№	Источник финансирования	Объем финансирования				
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	500,00	2 558,10	2 558,11	2 558,11	8 174,32
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	0,00	0,00	500,00	500,00	1 000,00
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	0,00	0,00	500,00	500,00	1 000,00
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности					
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей					
1.1.4.	Прочая прибыль					
1.2.	Амортизация	500,00	2 558,10	2 058,11	2 058,11	7 174,32
	в т.ч.					
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	500,00	2 558,10	2 058,11	2 058,11	7 174,32
1.2.2.	Прочая амортизация					
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет					
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП					
1.3.	Возврат НДС					
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП					
1.4.	Прочие собственные средства					
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии					
1.5.	Остаток собственных средств на начало года					
2.	Привлеченные средства, в т.ч.					
2.1.	Кредиты					
2.2.	Облигационные займы					
2.3.	Займы организаций					
2.4.	Бюджетное финансирование					
2.5.	Средства внешних инвесторов					
2.6.	Использование лизинга					
2.7.	Прочие привлеченные средства					
	ВСЕГО источников финансирования	500,00	2 558,10	2 558,11	2 558,11	8 174,32
	в том числе:					
	от технологического присоединения потребителей					
	за счет федерального бюджета					
	за счет областного бюджета					
	за счет местного бюджета					

Источники финансирования инвестиционной программы

ООО "СТН-Энергосети"

(наименование организации)

на 2024-2028 годы

тыс. рублей

№№	Источник финансирования	Объем финансирования					
		2024	2025	2026	2027	2028	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	8 174,32	6 163,39	8 355,53	9 122,16	5 759,35	37 574,75
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	1 000,00	1 000,00	500,00	500,000	500,00	3 500,00
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	1 000,00	1 000,00	500,00	500,00	500,00	3 500,00
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности						
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей						
1.1.4.	Прочая прибыль						
1.2.	Амортизация	7 174,32	5 163,39	7 855,53	8 622,16	5 259,35	34 074,75
	в т.ч.						
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	7 174,32	5 163,39	7 855,53	8 622,16	5 259,35	34 074,75
1.2.2.	Прочая амортизация						
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет						
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП						
1.3.	Возврат НДС						
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП						
1.4.	Прочие собственные средства						
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии						
1.5.	Остаток собственных средств на начало года						
2.	Привлеченные средства, в т.ч.						
2.1.	Кредиты						
2.2.	Облигационные займы						
2.3.	Займы организаций						
2.4.	Бюджетное финансирование						
2.5.	Средства внешних инвесторов						
2.6.	Использование лизинга						
2.7.	Прочие привлеченные средства						
	ВСЕГО источников финансирования	8 174,32	6 163,39	8 355,53	9 122,16	5 759,35	37 574,75
	в том числе:						
	от технологического присоединения потребителей						
	за счет федерального бюджета						
	за счет областного бюджета						
	за счет местного бюджета						

Финансовый план инвестиционной программы

ООО "СТН-Энергосети"

(наименование организации)

на 2024-2028 годы

тыс.рублей

Является ли организация плательщиком НДС (Да/нет)		ДА							Комментарии
№ п/п	Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
		факт	план*	план	план	план	план	план	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг), всего	103 756	110 057	115 800	124 620	125 730	130 760	135 990	
	в том числе								
1.1.	Выручка от основной деятельности (расшифровать по видам регулируемой деятельности)	103 756	110 057	115 800	124 620	125 730	130 760	135 990	
1.2.	Выручка от прочей деятельности (расшифровать)								
II.	Расходы по текущей деятельности, всего	101 905	101 228	111 769	120 549	122 007	126 839	131 695	
1.	Материальные расходы, всего	55 951	63 174	68 180	71 521	73 667	76 614	79 679	в т.ч. вода
	в том числе	492	652	27	29	30	31	33	
1.1.	Топливо	44 816	46 818	53 225	55 833	57 508	59 809	62 201	
1.2.	Сырье, материалы, запасные части, инструменты								
1.3.	Покупная электроэнергия	10 643	15 704	14 928	15 659	16 129	16 774	17 445	
2.	Расходы на оплату труда с учетом отчислений на социальные нужды	13 360	14 161	18 073	25 734	28 251	30 923	33 379	
3.	Амортизационные отчисления	17 488	17 483	8 790	8 825	9 932	10 799	10 496	
4.	Налоги и сборы, всего	1 939	1 283	2 616	1 807	1 698	1 598	1 530	
4.1.	в т.ч. налог на имущество введенных объектов ИП								
5.	Прочие расходы, всего	13 167	5 126	14 109	12 662	8 459	6 905	6 611	
	в том числе								
5.1.	Ремонт основных средств								
5.2.	Платежи по аренде и лизингу								
5.3.	Инфраструктурные платежи рынка								
III.	Валовая прибыль (I п.-II п.)	1 851	8 829	4 031	4 071	3 723	3 921	4 295	
IV.	Внереализационные доходы и расходы (сальдо)								
1.	Внереализационные доходы, всего								
	в том числе								
1.1.	Доходы от участия в других организациях (дивиденды от ДЗО)								
1.2.	Проценты от размещения средств								
2.	Внереализационные расходы, всего								
	в том числе								
2.1.	Проценты по обслуживанию кредитов								
2.1.1.	в т.ч. Проценты по обслуживанию кредитов для выполнения ИП								
V.	Прибыль до налогообложения (III + IV)								
VI.	Налог на прибыль	370	1 766	806	814	745	784	859	
1.	в т.ч. налог на прибыль в результате реализации ИП								
VII.	Чистая прибыль	1 481	7 063	3 225	3 257	2 978	3 137	3 436	
VIII.	Направления использования чистой прибыли	1 481	7 063	3 225	3 257	2 978	3 137	3 436	
	в том числе								
1.	Фонд накопления								
2.	Резервный фонд								
3.	Выплата дивидендов								
4.	Прочие расходы из прибыли	1 481	7 063	3 225	3 257	2 978	3 137	3 436	
IX.	Изменение дебиторской задолженности								
1.	Увеличение дебиторской задолженности								
2.	Сокращение дебиторской задолженности								
	Сальдо (+увеличение; -сокращение)								
X.	Изменение кредиторской задолженности								
XI.	Привлечение заемных средств								
XII.	Погашение заемных средств								
XIII.	Возмещаемый НДС (поступления)								
XIV.	Купля/продажа активов								
XV.	Средства, полученные от допэмиссии акций								
XVI.	Капитальные вложения								
	в т.ч. в части технологического подключения								
XVII.	Всего поступления (I п.+ 1п. IV п.+ 2 п. IX п.+ 1 п. X п.+ XI п.+ XIII п.+ 2п.XIV п.+ XV п.)	103 756	110 057	115 800	124 620	125 730	130 760	135 990	
XVIII.	Всего расходы (II п.- 3п. II п.+ 2п. IV п.+ 1 п. IX п.+ 2 п. X п.+ VI п.+ VIII п.+ XII п.+ 1 п. XIV п.+ XVI п.)	84 417	83 745	102 979	111 724	112 076	116 040	121 199	
	Сальдо (+профицит; - дефицит) (XVII п. - XVIII п.)	19 339	26 312	12 821	12 896	13 655	14 720	14 791	
	Справочно:								
1.	EBITDA	19 339	26 312	12 821	12 896	13 655	14 720	14 791	
2.	Долг на конец периода								
3.	Тариф/Прогноз тарифов, руб/Гкал	1 889	2 021	2 219	2 346	2 348	2 442	2 540	
3.1.	Тариф на мощность/Прогноз тарифов, руб./Гкал/час								
3.2.	Тариф за энергию/Прогноз тарифов, руб/Гкал								
4.	Индексы дефляторы, в т.ч.								
4.1.	Топливо		108,5	105,3	104,7	102,7	102,7	102,7	
4.2.	Покупная электроэнергия		109,0	105,3	104,7	102,7	102,7	102,7	
4.3.	Покупная тепловая энергия								
4.4.	Вода		106,0	104,3	106,0	104,5	104,5	104,5	
4.5.	Материалы ХВО								
4.6.	ИПЦ		106,0	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0	
5.	Отпуск товарной продукции, тыс.Гкал	53,17	54,45	54,61	54,61	54,61	54,61	54,61	
5.1.	Присоединенная мощность, тыс.Гкал/час								
5.2.	Отпуск тепловой энергии, тыс.Гкал	53,17	54,45	54,61	54,61	54,61	54,61	54,61	

[illegible]

Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы ООО "СТН-Энергосети" в сфере теплоснабжения (млн.руб. без НДС)

№	Наименование	2024 год			2025 год			2026 год			2027 год			2028 год			Итого по ИП
		1 полугодие	2 полугодие	год	1 полугодие	2 полугодие	год	1 полугодие	2 полугодие	год	1 полугодие	2 полугодие	год	1 полугодие	2 полугодие	год	
1	НВВ от операционной деятельности с учетом амортизации на старое оборудование всего, в т.ч.	55,20	59,35	114,55	60,58	62,79	123,37	61,63	63,47	125,10	64,10	66,04	130,14	66,66	68,71	135,37	628,53
2	Капитальные вложения	3,59	4,58	8,17	2,580	3,580	6,16	3,93	4,43	8,35			9,12	2,63	3,13	5,76	37,57
3	Источники финансирования капитальных вложений всего, в т.ч.:	3,59	4,58	8,17	2,580	3,580	6,16	3,93	4,43	8,35			9,12	2,63	3,13	5,76	37,57
3.1	Заемные средства																
3.2	Собственные средства (амортизация)	3,59	3,58	7,17	2,580	2,580	5,16	3,93	3,93	7,85			8,62	2,63	2,63	5,26	34,06
3.2.1.	Амортизационные отчисления на старое оборудование	3,59	3,58	7,17	2,580	2,580	5,16	3,93	3,93	7,85			8,62	2,63	2,63	5,26	34,06
3.2.2.	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00			0,00	0	0,00	0,00	0,00
3.3	Собственные средства (прибыль на капитальные вложения)	0	1,00	1,00	0	1,00	1,00	0	0,50	0,50			0,50	0	0,50	0,50	3,50
3.4	Бюджетные средства																
3.5	Плата за подключение																
4	Налог на прибыль (СС)	0	0,25	0,25	0	0,25	0,25	0	0,13	0,13			0,13	0	0,13	0,13	0,88
5	Возврат инвестиций:																
5.1	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.																
5.1.1	Основной долг																
5.1.2	Проценты по кредиту																
5.2	Бюджетные средства, направляемые на погашение																
5.2.1	Основной долг																
5.2.2	Проценты по кредиту																
5.3	Амортизационные отчисления всего, в т.ч.																
5.3.1	Амортизационные отчисления на старое оборудование																
5.3.1.1	Основной долг																
5.3.1.2	Проценты по кредиту																
5.3.2	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП																
5.3.2.1	Основной долг																
5.3.2.2	Проценты по кредиту																
5.4.	Плата за подключение																
6	Налог на прибыль (ЗС)																
7	НВВ от реализации товаров по тепловой энергии (с учетом ИП), в т.ч.	55,197	60,606	115,80	60,58	64,04	124,62	61,63	64,10	125,73			130,76	66,66	69,33	135,99	632,91
	Прибыль на кап. вложения (без налога на прибыль)	0	1,00	1,00	0	1,00	1,00	0	0,50	0,50			0,50	0	0,50	0,50	3,50
	Налог на прибыль	0	0,25	0,25	0	0,25	0,25	0	0,13	0,13			0,13	0	0,13	0,13	0,88
	Амортизационные отчисления (старое оборудование по ИП)	3,59	3,58	7,17	2,580	2,580	5,16	3,93	3,93	7,85			8,62	2,63	2,63	5,26	34,06
8	Объем отпуска, тыс. Гкал	27,3	27,3	54,6	27,3	27,3	54,6	27,3	27,3	54,6			54,6	27,3	27,3	54,6	273,0
9	Мощность, Гкал/ч																
10	Тариф на тепловую энергию - одноставочный, руб./Гкал без НДС (для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения к тепловым сетям от котельных по ул.К.Маркса, д.60Б и д.42А)																
10.1	Без учета капитальных вложений	2 021,11	2 097,60		2 219,18	2 259,52		2 257,63	2 291,21					2 441,85	2 479,30		
10.2	С учетом капитальных вложений	2 021,11	2 219,18		2 219,18	2 345,67		2 257,63	2 347,93		2 347,93	2 441,85		2 441,85	2 539,52		
11	Рост тарифа одноставочного																
11.1	Без учета капитальных вложений		3,8%			1,82%			1,5%			1,5%			1,5%		
11.2	С учетом капитальных вложений		9,8%			5,7%			4,0%			4,0%			4,0%		

Директор ООО "СТН-Энергосети"