



**Министерство
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области**

ПРИКАЗ

20.11.2025

№ 329-364/25П/од

г. Нижний Новгород

**Г Об утверждении инвестиционной программы
ООО "СТН-Энергосети" в сфере
теплоснабжения на 2024 - 2028 годы
(корректировка)**

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, и административным регламентом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», утвержденным приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 11 октября 2024 г. № 329-396/24П/од, с учетом согласований, представленных письмами администрации города Нижнего Новгорода от 6 ноября 2025 г. № Сл-01-01-1005677/25 и региональной службы по тарифам Нижегородской области от 13 ноября 2025 г. № Сл-516-1027790/25, приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы (корректировка).

2. Государственному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» (Гладкова Н.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня его подписания.

Министр



М.А.Куренков

ООО «СТН-Энергосети»

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
в сфере теплоснабжения
на 2024-2028 годы
(корректировка)**



**г.Нижний Новгород
2025г.**

СОГЛАСОВАНО
Администрация
города Нижнего Новгорода

УТВЕРЖДЕНО
Министерство энергетики и ЖКХ
Нижегородской области

«____» _____ 2025г.

приказом № 329-364/25П/од
«20» ноября 2025г.

СОГЛАСОВАНО
Региональная служба по тарифам
Нижегородской области

«____» _____ 2025г.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «СТН-Энергосети»
на 2024-2028 годы
(корректировка)**

Директор ООО «СТН-Энергосети»



г.Нижний Новгород
2025г.

Содержание программы

№ п/п	Наименование	стр
1	Описание	4
2	Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, ООО «СТН-Энергосети». Форма № 1 - ИП ТС	13
3	Инвестиционная программа ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы. Форма № 2 - ИП ТС	14
4	Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы. Форма № 3.1-ИП ТС	16
5	Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы. Форма № 3.2-ИП ТС	17
6	Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «СТН-Энергосети». Форма № 4.1 - ИП ТС	18
7	Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «СТН-Энергосети». Форма № 4.2 - ИП ТС	19
8	Финансовый план ООО «СТН-Энергосети». Форма №5.1 - ИП ТС	20
9	Финансовый план ООО «СТН-Энергосети». Форма №5.2 - ИП ТС	21
10	Отчет об исполнении инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети». Форма №6.1 - ИП ТС	22
11	Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за 2023 год ООО «СТН-Энергосети». Форма №6.2 - ИП ТС	23
12	График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы	24
13	График ввода основных средств, реализуемый в рамках инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы	25
14	Основные характеристики инвестиционной программы. Форма № 1	26
15	Технические характеристики объектов инвестиционной программы. Форма № 2	28
16	Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2026 год. Форма № 3	29
17	Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 3а	30
18	Прогноз ввода/вывода объектов ООО «СТН-Энергосети» (поквартальный) на 2026 год. Форма № 4	31
19	Прогноз ввода/вывода объектов ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 4а	32
20	Источники финансирования инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2026 год. Форма № 5	33
21	Источники финансирования инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 5а	35
22	Финансовый план инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 6	37

23	Финансовый план инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 6а	38
24	Плановые показатели деятельности, достигнутые в результате реализации инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 7	39
25	Плановые показатели деятельности, достигнутые в результате реализации инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 7а	40
26	График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы. Форма № 8	41
27	Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения. Котельные ул.Карла Маркса, д.60Б и д.42А	42
28	Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения. Котельная Московское шоссе, д.52	43
29	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «СТН-Энергосети» на 2023-2025 годы	44
30	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «СТН-Энергосети» на 2026-2028 годы	63
31	Документы, подтверждающие право собственности на котельную на Московском ш., д.52.	92
31	Информация о формировании стоимости мероприятий инвестиционной программы ООО «СТН-Энергосети» на 2024-2028 годы	106

Описание

Техническое перевооружение и модернизация существующих объектов теплоснабжения и тепловых сетей в целях снижения износа

Для обеспечения бесперебойной работы и надежного теплоснабжения потребителей города Нижнего Новгорода в инвестиционную программу ООО «СТН-Энергосети» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы включены мероприятия по техническому перевооружению и модернизации объектов теплоснабжения и тепловых сетей.

Проекты представлены для включения в Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года по состоянию на 2026 год при актуализации в 2025 году.

1. Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа (п.3.2.1. Форма 2-ИП ТС).

Адрес (месторасположение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д.42а.

Основания для проведения работ.

Обеспечение условий безопасной эксплуатации технологического комплекса газораспределительной системы, включающий в себя газорегуляторный пункт и сеть газораспределения природного газа.

Планируется разработать:

- проект технического перевооружения газорегуляторного пункта ГРПШ;
- проект на замену узла учета расхода газа.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

- демонтаж основания газорегуляторного пункта ГРПШ;
- демонтаж ГРПШ, запорной арматуры и изолирующих соединений;
- бетонирование опорного основания ГРПШ;
- прокладку кабеля;
- установку фланцевого шарового крана Dn=80 и фланцевого изолирующего соединения Dn=80;
- установку газорегуляторного пункта ГРПШ-13В-2Н-У1-СГ-ЭО на основание;
- замену узла учета газа на новый измерительный комплекс ИРВИС-Ультра-Пп16-Dn80-ВП-ГОТ;

- установку фланцевого шарового крана Dn=125 и фланцевого изолирующего соединения Dn=125;
- установку продувочных и сбросных трубопроводов;
- пусконаладочные работы.

2.Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,д.60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками (п.3.2.2. Формы 2-ИП ТС).

Адрес (месторасположение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д.60б.

Основания для проведения работ:

Обеспечение соответствия оборудования существующим параметрам тепловых сетей и 15% запасом по объему.

В рамках инвестиционного проекта планируется разработать:

- проект по замене расширительных баков.

Планируется выполнить:

- демонтаж подводящих трубопроводов к расширительным бакам;
- демонтаж запорной арматуры;
- демонтаж расширительных баков G 1600-1000 «Flamco Flexcon M1600» (4 шт.);
- монтаж расширительных баков WRV2000-10bar. (4 шт.);
- монтаж подводящих трубопроводов и запорной арматуры.

3.Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной: по адресу ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками (п.3.2.3. Форма 2-ИП ТС).

Основания для проведения работ:

Приведение процесса химического контроля качества сетевой воды к нормативным требованиям руководящих документов (ИСО 5814-2012г.):

- обеспечение нормируемого содержания растворенного кислорода в подпиточной воде;
- контроль содержания растворенного кислорода в тепловой сети для предотвращения повреждаемости металла кислородной коррозией.

Планируется разработать проект по замене системы химводоподготовки.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

- демонтаж и монтаж оборудования химводоподготовки, в том числе фильтров, солевого бака водоподготовки, трубопроводов вокруг ионообменной установки (Ду50, Ду25), кранов и т.д;
- монтаж оборудования для контроля содержания кислорода в теплосети;
- установка дозатора ингибитора для снижения растворенного кислорода;
- проведение режимно-наладочных работ системы водоподготовки.

4.Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части установки дополнительного оборудования на систему контроля и управления доступом (СКУД) на объект (п.3.2.4. Форма 2-ИП ТС).

Адрес (месторасположение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д.60б.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить модернизацию существующей системы контроля и управления доступом (СКУД) с целью автоматической идентификации сотрудников в точке прохода с помощью IP-видеокамеры и программы «Sigur Верификация лица».

В существующую систему СКУД интегрируется система распознавания лиц для автоматической идентификации сотрудников в точке прохода.

Система распознавания лиц состоит из следующих компонентов:

- наружная IP – Видеокамера;
- АРМ с программой «Sigur Верификация лица».

Установка соответствующего программного обеспечения на существующий сервер СКУД для реализации доступа на территорию котельной при помощи программы распознавания лиц.

Оснащение удаленного пункта централизованной охраны средствами дистанционного контроля точки доступа на котельную. Установленное оборудование должно обеспечивать резерв для подключения дополнительных точек доступа (до 8 точек).

Электропитание СКУД будет осуществляться от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.

5.Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части приведения существующей

системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ (п.3.2.5. Формы 2-ИП ТС).

Адрес (месторасположение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д.60б.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

- демонтаж существующей системы автоматической пожарной сигнализации (АПС);
- установку системы автоматической пожарной сигнализации;
- установку системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

В составе АПС будет предусмотрена установка приемно-контрольных пожарных приборов (ПКП), пожарных извещателей, датчиков пожарной сигнализации.

Система оповещения и управления эвакуацией должна обеспечивать выдачу звуковых сигналов при срабатывании датчиков пожарной сигнализации.

Планируется выполнить подключение приемно-контрольного пожарного прибора (ПКП) к внешнему контроллеру «Контар» для передачи сигнала сработки системы АПС на АРМ Диспетчера в диспетчерский пункт.

6.Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ (п.3.2.6. Формы 2-ИП ТС).

Адрес (месторасположение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д.42а.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

- демонтаж существующей системы автоматической пожарной сигнализации (АПС);
- установку системы автоматической пожарной сигнализации;
- установку системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

В составе АПС будет предусмотрена установка приемно-контрольных пожарных приборов (ПКП), пожарных извещателей, датчиков пожарной сигнализации.

Система оповещения и управления эвакуацией должна обеспечивать выдачу звуковых сигналов при срабатывании датчиков пожарной сигнализации.

Планируется выполнить подключение приемно-контрольного пожарного прибора (ПКП) к внешнему контроллеру «Контар» для передачи сигнала сработки системы АПС на АРМ Диспетчера в диспетчерский пункт.

7. Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул. К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками (п.3.2.7. Форма 2-ИП ТС).

Основание для проведения работ:

Обеспечение надежности работы оборудования в части применения технологий, исключающих замерзание теплоносителя в вентиляционной системе.

Планируется разработать проект по замене вентиляционной установки. Проектом предусмотреть монтаж вентиляционной установки с раздельными контурами теплоносителя с целью исключения замерзания жидкости в контуре калорифера.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

- демонтаж вентиляционной установки KG 250 standart, подводящего трубопровода и запорной арматуры;
- монтаж площадки для вновь проектируемого оборудования;
- монтаж вентиляционной установки со шкафом автоматизации;
- монтаж теплообменника, циркуляционных насосов (2шт.), трубопроводов и запорной арматуры;
- антикоррозийное покрытие и монтаж изоляции на смонтированных участках трубопровода;
- пусконаладочные работы вентиляционной установки.

8. Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул. К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением, системой охраны периметра и системой контроля и управления допуском на объект (п.3.2.8. Форма 2-ИП ТС).

Адрес (месторасположение) объекта: Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 пусковой комплекс, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. К.Маркса, д.42а.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить мероприятия в части:

- 1) охраны периметра и оповещения о проникновении на объект;
- 2) охранного освещения территории объекта;
- 3) установки системы контроля доступа на объект.

Основания для проведения работ.

Обеспечение комплексной защиты периметра объекта и предотвращения несанкционированного проникновения на его территорию.

Планируется разработать:

- проект системы охраны периметра и оповещения о проникновении на объект.

- проект системы охранного освещения территории объекта;
- проект системы управления и контроля доступа на объект.

Планируется выполнить модернизацию охранной сигнализации в части:

- монтажа системы охраны периметра котельной;
- монтажа охранного освещения территории котельной;
- монтажа системы контроля и управления доступом (СКУД).

9. Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б, в части замены газогорелочных устройств и автоматики управления котлов №3 и №4 (п.3.2.9. Форма 2-ИП ТС).

Адрес (месторасположение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д.60б.

Основание для проведения работ:

Обеспечение надежности работы котлоагрегатного оборудования в части применения технологий, позволяющих осуществлять качественное регулирование соотношения топливо-воздушной смеси, обеспечивающее наилучшие параметры сжигания топлива, повышение КПД котельной установки и передачу данных на диспетчерский пульт.

В рамках инвестиционного проекта планируется разработать:

- проект по замене газогорелочных устройств для котлов Vitomax 200-LW;

Планируется выполнить:

- демонтаж и монтаж трубопроводов;
- демонтаж и монтаж газогорелочных устройств, шкафов управления, силовых и контрольных кабелей;
- монтаж контура заземления;
- испытание газопроводов на герметичность;
- пусконаладочные работы газогорелочных устройств.

10. Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, 60б, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ (п.3.1.1. Форма 2-ИП ТС).

Основания для проведения работ:

- увеличение эффективности очистки воды;
- снижение уровня износа и повышение надежности работы котельного оборудования и тепловых сетей.

В рамках инвестиционного проекта планируется разработать проект и выполнить установку инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ.

11. Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52 в части замены насосов сетевого контура отопления №2, №3, №4, а также по устройству автоматики управления насосами сетевого контура отопления №1, №2, №3, №4 (п.3.2.10. Формы 2-ИП ТС)

Основания для проведения работ.

Износ насосного оборудования, отсутствие возможности автоматического поддержания параметров работы тепловой сети, отсутствие возможности дистанционного управления и контроля за работой оборудования.

В рамках инвестиционного проекта планируется разработать:

- проект по замене и обвязке сетевых насосов;
- проект на модернизацию электрооборудования сетевых насосов с системой автоматизации технологического процесса поддержания заданных параметров теплоносителя на выходе из котельной.

Планируется выполнить:

- демонтаж сетевых насосов, трубопроводов;
- демонтаж изоляции с трубопроводов, подлежащей замене;
- демонтаж манометров, датчиков давления и температуры;
- демонтаж защитных устройств, пусковых устройств в щитах управления насосными агрегатами;
- устройство опорных конструкций под сетевые насосы;
- монтаж сетевых насосов (3 шт.);
- монтаж трубопроводов;
- монтаж, подключение манометров, датчиков давления и температуры;
- антикоррозийное покрытие трубопроводов смонтированных участков;
- монтаж тепловой изоляции на смонтированных участках трубопроводов;
- установку пусковых и защитных устройств, а также преобразователей частоты насосных агрегатов;
- пусконаладочные работы смонтированного оборудования.

12.Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ (п.3.2.11. Форма 2-ИП ТС).

Основания для проведения работ:

- увеличение эффективности очистки воды;
- снижение уровня износа и повышение надежности работы теплообменного оборудования и тепловых сетей.

В рамках инвестиционного проекта планируется разработать проект и выполнить установку инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ.

13.Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки дополнительного оборудования приточно-вентиляционной системы (п.3.2.12. Форма 2-ИП ТС).

Основание для проведения работ.

Обеспечение надежности работы оборудования в части применения технологий, исключающих замерзание теплоносителя в вентиляционной системе.

Планируется разработать проект по замене приточной установки. Проектом предусмотреть монтаж вентиляционной установки с раздельными контурами теплоносителя с целью исключения замерзания жидкости в контуре калорифера.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

- демонтаж установки приточной вентиляции, подводящего трубопровода и запорной арматуры;
- монтаж установки приточной вентиляции со шкафом автоматики;
- монтаж теплообменника, циркуляционных насосов, трубопроводов обвязки системы приточной вентиляции и запорной арматуры;
- антикоррозийное покрытие и монтаж тепловой изоляции на смонтированных участках трубопроводов;
- пусконаладочные работы приточной установки.

14.Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части дооборудования установки химводоподготовки устройством контроля содержания растворенного кислорода в воде и дозирующей станцией (п.3.2.13. Форма 2-ИП ТС).

Основания для проведения работ:

Приведение процесса химического контроля качества сетевой воды к нормативным требованиям руководящих документов (ИСО 5814-2012г.):

- обеспечение нормируемого содержания растворенного кислорода в подпиточной воде;
- контроль содержания растворенного в воде кислорода.

Планируется разработать проект по модернизации системы химводоподготовки.

В рамках инвестиционного проекта планируется выполнить:

- монтаж оборудования для отбора проб воды для контроля содержания растворенного в воде кислорода;
- установку оборудования, предназначенного для связывания растворенного в воде кислорода (дозирующей станции);
- установку вентилей, задвижек, клапанов, затворов и т.п.
- монтаж трубопроводов, монтаж теплоизоляционных материалов на смонтированных трубопроводах, нанесение антакоррозийного покрытия;
- монтаж силовых кабелей от распределительного шкафа, установку дополнительных устройств защиты в распределительном щите;
- проведение режимно-наладочных работ системы водоподготовки.

Паспорт**инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения****Общество с ограниченной ответственностью "СТН-Энергосети"**

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "СТН-Энергосети"
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 603006, г.Нижний Новгород, ул.М.Горького, д.117, оф.508
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028 годы
Лицо, ответственное за разработку корректировки инвестиционной программы	Экономист по себестоимости и ценообразованию Самойлова О.А.
Контакты ответственных за разработку корректировки инвестиционной программы лиц	тел. (831) 296-09-43 (доб.5815), 8 920-033-77-70, e-mail: office@stn-energo.ru; samoilova.oa@stnn.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д.150
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	И.о. министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области М.А.Куренков
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. (831) 438-96-01 тел./факс (831) 438-96-00 e-mail: official@gkh.kreml.nnov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Нижнего Новгорода
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Нижнего Новгорода Ю.В.Шалабаев
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. (831) 467-10-01, факс (831) 439-13-02 e-mail: ann@admgor.nnov.ru

Директор ООО "СТН-Энергосети"



**Инвестиционная программа
ООО "СТН-Энергосети"
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы**

	№2, №3, №4, а также по устройству автоматики управления насосами сетевого контура отопления №1, №2, №3, №4	52:18:00020180:284	источник теплоснабжения	2027	2028	4 284,75	0	4 284,75	0	0	0	0	4 284,75	0	4 284,75	3 291,18	993,57	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.11.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ	52:18:00020180:284	источник теплоснабжения	2027	2028	5 171,92	837,46	4 334,46	0	0	0	0	5 171,92	0	5 171,92	3 972,63	1 199,29	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.12.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки дополнительного оборудования приточно-вентиляционной системы	52:18:00020180:284	источник теплоснабжения	2027	2028	596,84	596,84	0	0	0	0	0	596,84	0	596,84	458,44	138,40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.13.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части дооборудования установки химводоподготовки устройством контроля содержания растворенного кислорода в воде и дозирующей станцией	52:18:00020180:284	источник теплоснабжения	2028	2028	5 250,27	0	5 250,27	0	0	0	0	0	5 250,27	5 250,27	4 702,28	547,99	0	0	0	0	0	0	0	0	
Всего по группе 3.				68 723,42	5 379,27	63 344,16	0	8 174,32	6 917,61	18 806,37	18 367,42	16 457,70	60 549,10	61 335,60	7 387,8	0										
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																										
4.1.1.																										
Всего по группе 4.																										
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																										
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																									
5.1.1.																										
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																									
5.2.1.																										
Всего по группе 5.																										
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением																										
6.1.1.																										
Всего по группе 6.																										
ИТОГО по программе				68 723,42	5 379,27	63 344,16	0	8 174,32	6 917,61	18 806,37	18 367,42	16 457,70	60 549,10	61 335,60	7 387,8	0										

Директор ООО "СТН-Энергосети"



М. П. Красильников

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ООО "СТН-Энергосети"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения за 2024	Текущее значение	Плановые значения				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал (или т.у.т./м ³)	0,154255	0,154255	0,15544	0,15412	0,15412	0,15412	0,15412
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
4.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы:								
4.1.	Котельные по адресу: ул. К.Маркса д.60б + ул. К.Маркса д.42а	%	45	45	58	45	45	45	45
4.2.	Тепловые сети от котельных по адресу: ул. К.Маркса д.60б + ул. К.Маркса д.42а	%	71	71	58	67,5	71	71	71
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1 451,236	1 451,236	1 413,11	1 962,05	1 962,05	1 962,05	1 962,05
		% от полезного отпуска тепловой энергии	2,693	2,693	2,630	3,815	3,815	3,815	3,815
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	810,68	810,68	902,4	3 406,8	3 406,8	3 406,8	3 406,8
		куб. м. для пара	-	-	-	-	-	-	-
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. №410		-	-	-	-	-	-	-

Директор ООО "СТН-Энергосети"



Целевые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ООО "СТН-Энергосети"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

Директор ООО "СТН-Энергосети"



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО "СТН-Энергосети"
 (наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																			
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям									
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение за 2024	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение										
			2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1.	Котельные по адресу: ул.К.Маркса д. 60б + ул.К.Маркса д. 42а	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154,255	155,44	154,12	154,12	154,12	154,12	0,95	0,93	1,29	1,29	1,29	1,29	1 451,24	1 413,11	1 962,05	1 962,05	1 962,05	1 962,05

Директор ООО "СТН-Энергосети"



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО "СТН-Энергосети"
 (наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности										Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям									
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение за 2024	Плановое значение					Текущее значение за 2024	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
			2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1.	Котельная по адресу: Московское шоссе, д.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	143,767	-	-	154,91	154,91	154,91	0,34	-	-	0,34	0,34	0,34	485,519	-	-	490,25	490,25	490,25

Директор ООО "СТН-Энергосети"



**Финансовый план
ООО "СТН-Энергосети"**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)							По мероприятиям, согласно Форме №2-ИП ТС: 3.1.1; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.2.5; 3.2.6; 3.2.7; 3.2.8; 3.2.9	
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации инвестпрограммы						
				Тепловая энергия (производство)	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Собственные средства	41 168,85	41 168,85	8 174,32	6 917,61	9 927,49	8 313,91	7 835,52	41 168,85	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	29 168,85	29 168,85	7 174,32	4 917,61	6 927,49	5 313,91	4 835,52	29 168,85	
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	12 000,00	12 000,00	1 000,00	2 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00	
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализации энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО по программе		41 168,85	41 168,85	8 174,32	6 917,61	9 927,49	8 313,91	7 835,52	41 168,85	

Директор ООО "СТН-Энергосети"



**Финансовый план
ООО "СТН-Энергосети"**

кот.Московское шоссе, 52

№ п/п	Источники финансирования	расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без ГДС) <i>(с налогами и сборами, произведенными налогами нет)</i>							По мероприятиям, согласно Форме №2-ИП ТС: 3.2.10; 3.2.11; 3.2.12; 3.2.13	
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации инвестпрограммы						
				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Собственные средства	27 554,57	27 554,57	0,00	0,00	8 878,88	10 053,51	8 622,18	27 554,57	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	18 554,57	18 554,57	0,00	0,00	5 878,88	7 053,51	5 622,18	18 554,57	
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	9 000,00	
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО по программе		27 554,57	27 554,57	0,00	0,00	8 878,88	10 053,51	8 622,18	27 554,57	

Директор ООО "СТН-Энергосети"



**Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности
объектов системы централизованного теплоснабжения за 2024 год**

ООО "СТН-Энергосети"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Котельные по адресу: ул.К.Маркса д. 60б + ул.К.Маркса д. 42а	0	0	0	0	155,440	154,255	0,93	0,95	1 413,11	1 451,24

Директор ООО "СТН-Энергосети"



Отчет об исполнении инвестиционной программы
ООО "СТН-Энергосеть"
 (наименование регулируемой организации)

Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия				Стандартные показатели и оценка мероприятий										Приложение				
	план	факт	план	факт	Тепловая сеть	Установленный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (с однотрубным исчислением), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	Амортизация	Прибыль, направляемая на инвестиции	Средства, израсходованные за отчетный год	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Примечание о конкретной основе				
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																							
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
Всего по группе 1.																							
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																							
Всего по группе 2.																							
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1.																							
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
3.2.1. Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с учетом учета расхода газа																							
2024																							
22,36																							
3 577,73																							
3 127,73																							
450,0																							
3.2.2. Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены распределительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками																							
2024																							
18,057																							
2 654,92																							
320,0																							
3.2.3. Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы АВП на систему химодоноргидроактив с улучшенными эксплуатационными характеристиками																							
2024																							
18,057																							
1 941,67																							
1 711,67																							
230,0																							
8 174,32																							
7 174,32																							
1 000,00																							
0																							
0																							
0																							
0																							
ИТОГО по программе																							
8 174,32																							

Директор ООО "СТН-Энергосеть"



ГРАФИК
реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "СТН-Энергосети" в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Объемы выполнения работ, по годам					Примечание
			2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей								
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников								
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР 100%	-	-	-	-	
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР 100%	-	-	-	-	
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР 100%	-	-	-	-	
4.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, 60б, в части установки дополнительного оборудования на систему контроля и управления доступом (СКУД) на объект	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР 100%	-	-	-	-	
5.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР 100%	-	-	-	-	
6.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР 100%	-	-	-	-	
7.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР 100%	-	-	-	-	
8.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовой котельной по адресу ул.К.Маркса, 60б, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ-400	Тепловая сеть от газовой котельной №2 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР 100%	-	-	-	-	
9.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР 100%	-	-	-	-	
10.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены газогорелочных устройств и автоматики управления котлов №3 и №4	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	ПИР, поставка МТР 100%	-	-	-	-	СМР, ПНР 100%
11.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52 в части замены насосов сетевого контура отопления №2, №3, №4, а также по устройству автоматики управления насосами сетевого контура отопления №1, №2, №3, №4	Котельная г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, ш.Московское, д.52, пом.П1	ПИР, поставка МТР 100%	-	-	-	-	
12.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ	Котельная г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, ш.Московское, д.52, пом.П1	СМР, ПНР 100%	-	-	-	-	
13.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки дополнительного оборудования приточно-вентиляционной системы	Котельная г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, ш.Московское, д.52, пом.П1	ПИР 100%	-	-	-	-	Поставка МТР, СМР, ПНР 100%
14.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части дооборудования установки химводоподготовки устройством контроля содержания растворенного кислорода в воде и дозирующей станцией	Котельная г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, ш.Московское, д.52, пом.П1	ПИР, поставка МТР, СМР, ПНР 100%	-	-	-	-	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения								
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								

Директор ООО "СТН-Энергосети"

М.П.



ГРАФИК
ввода основных средств, реализуемый в рамках инвестиционной программы ООО "СТН-Энергосети" в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Ввод основных средств по годам												Примечание	
			2024			2025			2026			2027				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	-	3 577,73	2	-	0	-	-	0	-	0	0	0	-	
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	2 654,92	4	2000 м ³	0	-	-	0	-	0	0	0	-	
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	1 941,67	1	-	0	-	-	0	-	0	0	0	-	
4.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, 60б, в части установки дополнительного оборудования на систему контроля и управления доступом (СКУД) на объект	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	0	-	-	731,61	1	-	0	-	0	0	0	-	
5.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части приведения существующей системы в соответствии Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	0	-	-	1 185,30	2	-	0	-	0	0	0	-	
6.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а в части приведения существующей системы в соответствии Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	-	0	-	-	616,61	2	-	0	-	0	0	0	-	
7.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	0	-	-	4 384,09	1	11 кВт	0	-	0	0	0	-	
8.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовой котельной по адресу ул.К.Маркса, 60б, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ-400	Тепловая сеть от газовой котельной №2 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	0	-	-	0	-	-	3 951,18	1	0	0	0	-	
9.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением, системой охраны периметра и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	-	0	-	-	0	-	-	5 976,31	2	0	0	0	-	
10.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены газогорелочных устройств и автоматики управления котлов №3 и №4	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1 г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б	-	0	-	-	0	-	-	0	-	8 313,91	7 835,52	2	-	
11.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52 в части замены насосов сетевого контура отопления №2, №3, №4, а также по устройству автоматики управления насосами сетевого контура отопления №1, №2, №3, №4	Котельная г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, ш.Московское, д.52, пом.П1	-	0	-	-	0	-	-	8 878,88	3	4 284,75	0	-	-	
12.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ	Котельная г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, ш.Московское, д.52, пом.П1	-	0	-	-	0	-	-	0	-	5 171,92	1 882,05	1	-	
13.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки дополнительного оборудования приточно-вентиляционной системы	Котельная г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, ш.Московское, д.52, пом.П1	-	0	-	-	0	-	-	0	-	596,84	5 250,27	1	-	
14.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части дооборудования установки химводоподготовки устройством контроля содержания растворенного кислорода в воде и дозирующей станцией	Котельная г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, ш.Московское, д.52, пом.П1	 0 5260283448													

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения,
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения

Директор ООО "СТН-Энергосети"

М.П.



Основные характеристики инвестиционной программы

ООО "СТН-Энергосети"

на 2024-2028 годы

тыс.руб.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий	Проектная мощность		Период реализации мероприятий		Стадия реализации	Полная стоимость строительства	Остаточная стоимость строительства текущего года	Ввод мощностей в эксплуатацию (план)								Объем финансирования (план)								
		Котельные		Тепловые сети					2024	2025	2026	2027	2028	Всего		2024	2025	2026	2027	2028	Всего				
		Гкал/ час	МВт	км	Год начала	Год окончания	шт.	м ³	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	ВСЕГО:						82 468,12	72 658,92	8 301,13	7	4x2000	6	4	3	5	4x2000	25	9 809,20	8 301,13	22 567,64	22 040,90	19 749,24	82 468,12		
Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей																									
Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей																									
Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																									
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	22,36	-	-	2024	2024	-	4 293,28	0	0	2	-	-	-	-	-	-	2	4 293,28	0	0	0	0	4 293,28	
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	18,057	-	-	2024	2024	-	3 185,91	0	0	4	4x2000	-	-	-	-	4x2000	4	3 185,91	0	0	0	0	3 185,91	
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	18,057	-	-	2024	2024	-	2 330,01	0	0	1	-	-	-	-	-	-	1	2 330,01	0	0	0	0	2 330,01	
4.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части установки дополнительного оборудования на систему контроля и управления доступом (СКУД) на объект	18,057	-	-	2025	2025	-	877,93	877,93	877,93	-	-	1	-	-	-	-	1	0	877,93	0	0	0	877,93	
5.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	18,057	-	-	2025	2025	-	1 422,36	1 422,36	1 422,36	-	-	2	-	-	-	-	2	0	1 422,36	0	0	0	1 422,36	
6.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	22,36	-	-	2025	2025	-	739,94	739,94	739,94	-	-	2	-	-	-	-	2	0	739,94	0	0	0	739,94	
7.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	18,057	-	-	2025	2025	-	5 260,91	5 260,91	5 260,91	-	-	1	-	-	-	-	1	0	5 260,91	0	0	0	5 260,91	
8.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовой котельной по адресу ул.К.Маркса, 60б, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ-400	18,057	-	-	2026	2026	-	4 741,416	4 741,416	4 741,416	0	-	-	-	1	-	-	-	1	0	0	4 741,416	0	0	4 741,42
9.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением, системой охраны периметра и системой контроля и управления допуском на объект	22,36	-	-	2026	2026	-	7 171,572	7 171,57	0	-	-	-	3	-	-	-	3	0	0	7 171,57	0	0	7 171,57	
10.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены газогорелочных устройств и автоматики управления котлов №3 и №4	18,057	-	-	2027	2028	-	19 379,32	19 379,32	0	-	-	-	-	-	-	2	-	2	0	0	0	9 976,69	9 402,62	19 379,32
11.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52 в части замены насосов сетевого контура отопления №2, №3, №4, а также по устройству автоматики управления насосами сетевого контура отопления №1, №2, №3, №4	21,66	-	-	2026	2027	-	15 796,36	15 796,36	0	-	-	-	3	-	-	-	3	0	0	10 654,66	5 141,70	0	15 796,36	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
12.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ	21,66	-	-	2027	2028	-	8 464,76	8 464,76	0	-	-	-	-	1	-	1	0	0	0	6 206,30	2 258,46	8 464,76	
13.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки дополнительного оборудования приточно-вентиляционной системы	21,66	-	-	2027	2028	-	7 016,53	7 016,53	0	-	-	-	-	1	-	1	0	0	0	716,21	6 300,32	7 016,53	
14.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части дооборудования установки химводоподготовки устройством контроля содержания растворенного кислорода в воде и дозирующей станцией	21,66	-	-	2028	2028	-	1 787,83	1 787,83	0	-	-	-	-	1	-	1	0	0	0	1 787,83	1 787,83		
Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения																								
Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																								
<i>Справочно:</i>																								
НДС, включенный в стоимость мероприятия																								
Стоймость привлеченных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий (проценты по кредитам, займам)																								

Директор
М.П.
Л.Н. Баранова
Подпись

Исполнитель:
М.П.
Л.Н. Баранова
Подпись



3

3

Технические характеристики объектов инвестиционной программы

ООО "СТН-Энергосети"

на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий/объекты	Адрес объекта	Показатели объекта												Сроки реализации проекта/ строительства объектов	Профинан- сировано на 01.01.2025 года, %	Техническа- я гото- вость 01.01.2025, %,	Стомость строительства		Остаточная стоимость строительства на 01.01.2025 год		Показатели экономической эффективности реализации инвестиционного проекта			Обоснование необходимости реализации проекта			
			До реконструкции						После реконструкции/ строительства													основание включения в инвестиционную программу (решение Правительства РФ, федеральные, региональные, муниципальные программы и др.) (приводится ссылка на схему теплоснабжения)	решаемые задачи					
			Наименование типа/вида объектов	Наименование показателя объекта	Ед.изм.	Значение	Дополнит- ельные сведения	год ввода в эксплуатац- ию	Нормативи- ческий срок службы, лет	Ед.изм.	Значение	Дополните- льные сведения	год ввода в эксплуатац- ию	Нормативи- ческий срок службы, лет	Год начала	Год окончания	NPV, млн. рублей	IRR, %	простой	дискон- тирован- ный								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей																												
Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей																												
Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																												
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	количество	шт.	2				шт.	2					2024	2024	4 293,28	100	4 293,28	0					Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №225тд от 29.08.2024г.		
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,606, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.606	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	вместимость	шт. м ³	4 1600			шт. м ³	4 2000						2024	2024	3 185,91	100	3 185,91	0					Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №225тд от 29.08.2024г.		
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 606, в части замены системы ХВП и систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.606	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество	шт.	1			шт.	1						2024	2024	2 330,01	100	2 330,01	0					Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №225тд от 29.08.2024г.		
4.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.606 в части установки дополнительного оборудования на систему контроля и управления доступом (СКУД) на объект	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.606	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество	шт.	1			шт.	1						2025	2025	0	-	877,93	877,93						Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №225тд от 29.08.2024г.	
5.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.606 в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.606	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество	шт.	2			шт.	2						2025	2025	0	-	1 422,36	1 422,36						Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №225тд от 29.08.2024г.	
6.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	количество	шт.	2			шт.	2						2025	2025	0	-	739,94	739,94						Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №225тд от 29.08.2024г.	
7.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 606, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.606	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	мощность	кВт	11			кВт	11						2025	2025	0	-	5 260,91	5 260,91						Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №225тд от 29.08.2024г.	
8.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовой котельной по адресу ул.К.Маркса, 606, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевника ГИГ-400	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.606	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество	шт.	0			шт.	1						2026	2026	0	-	4 741,416	4 741,416						Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2026 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №195тд от 26.08.2025г.	
9.	Модернизация охранных систем газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением, системой охраны периметра и системой контроля и управления допуском на объект	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	количество	шт.	1			шт.	3						2026	2026	0	-	7 171,57	7 251,10						Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2026 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №195тд от 26.08.2025г.	
10.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 606, в части замены газогорелочных устройств и автоматики управления котлов №3 и №4	г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.606	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество	шт.	2			шт.	2						2027	2028	0	-	19 379,32	19 379,32						Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2026 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №195тд от 26.08.2025г.	
11.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52 в части замены насосов сетевого контура отопления №2, №3, №4, а также по устройству автоматики управления насосами сетевого контура отопления №1, №2, №3, №4	г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, ш.Московское, д.52, пом.П1	Газовая котельная	количество	шт.	3			шт.	3						2026	2027	0	-	15 796,36	15 796,36						Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2026 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №195тд от 26.08.2025г.	
12.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевника ГИГ	г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, ш.Московское, д.52, пом.П1	Газовая котельная	количество	шт.	0			шт.	1						2027	2028	0	-	8 464,76	8 464,76						Мероприятие включено в "Схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2026 год)", утвержденную Приказом Минэнерго России №195тд от 26.08.2025г.	
13.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52																											

**Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы
ООО "СТН-Энергосети"**

на 2026 год

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий	Наименование объекта	Полная стоимость строительства					
			ВСЕГО, в т.ч.	Строительно-монтажные работы (СМР)	Оборудование	Прочие		
1	2	3				Итого	в т.ч. проектно-изыскательские работы (ПИР)	НДС
		ВСЕГО:	x	22 647,16	5 203,65	11 364,37	2 304,63	2 304,63
	Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	x						
	Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	x						
	Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	x						
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	0	0	0	0	0	0
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	0	0	0	0	0	0
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	0	0	0	0	0	0
4.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части установки дополнительного оборудования на систему контроля и управления доступом (СКУД) на объект	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	0	0	0	0	0	0
5.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	0	0	0	0	0	0
6.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	0	0	0	0	0	0
7.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	0	0	0	0	0	0
8.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовой котельной по адресу ул.К.Маркса, 60б, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ-400	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	4 741,42	1 983,46	1 453,28	514,44	514,44	790,24
9.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением, системой охраны периметра и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	7 251,10	3 220,19	2 329,58	492,82	492,82	1 208,52
10.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены газогрелочных устройств и автоматики управления котлов №3 и №4	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	0	0	0	0	0	0
11.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52 в части замены насосов сетевого контура отопления №2, №3, №4, а также по устройству автоматики управления насосами сетевого контура отопления №1, №2, №3, №4	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	10 654,65	0	7 581,51	1 297,37	1 297,37	1 775,77
12.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	0	0	0	0	0	0
13.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки дополнительного оборудования приточно-вентиляционной системы	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	0	0	0	0	0	0
14.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части дооборудования установки химводоподготовки устройством контроля содержания растворенного кислорода в воде и дозирующей станцией	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	0	0	0	0	0	0
	Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения	x						
	Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	x						

Директор
М.П.

Исполнитель:



Подпись

Подпись

**Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы
ООО "СТН-Энергосети"**

на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятия	Наименование объекта	Полная стоимость строительства						Объем финансирования					
			ВСЕГО, в т.ч.	Строительно-монтажные работы (СМР)	Оборудование	Прочие		НДС	2024	2025	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ВСЕГО:	x	82 741,5	23 507,46	40 111,43	5 398,64	5 398,64	13 803,49	9 809,20	8 301,13	22 587,05	22 144,70	19 899,42	82 741,49
	Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	x												
	Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	x												
	Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	x												
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	4 293,28	520,69	2 765,55	291,49	291,49	715,55	4 293,28	0	0	0	0	4 293,28
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	3 185,91	531,67	2 041,79	81,47	81,47	530,98	3 185,91	0	0	0	0	3 185,91
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	2 330,01	1 385,46	473,75	82,47	82,47	388,33	2 330,01	0	0	0	0	2 330,01
4.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу:г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части установки дополнительного оборудования на систему контроля и управления доступом (СКУД) на объект	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	877,93	588,73	142,88	0,00	0,00	146,32	0	877,93	0	0	0	877,93
5.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	1 422,36	982,96	202,34	0,00	0,00	237,06	0	1 422,36	0	0	0	1 422,36
6.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	739,94	451,17	165,44	0,00	0,00	123,32	0	739,94	0	0	0	739,94
7.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	5 260,91	2 566,39	1 563,54	254,17	254,17	876,81	0	5 260,91	0	0	0	5 260,91
8.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовой котельной по адресу ул.К.Маркса, 60б, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ-400	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	4 741,42	1 983,46	1 453,28	514,44	514,44	790,24	0	4 741,42	0	0	0	4 741,42
9.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением, системой охраны периметра и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	7 171,57	3 220,19	2 329,58	492,82	492,82	1 208,52	0	0	7 171,57	0	0	7 171,57
10.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены газогорелочных устройств и автоматики управления котлов №3 и №4	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	19 497,80	2 713,15	12 744,97	790,05	790,05	3 249,63	0	0	0	10 023,67	9 474,13	19 497,80
11.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52 в части замены насосов сетевого контура отопления №2, №3, №4, а также по устройству автоматики управления насосами сетевого контура отопления №1, №2, №3, №4	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	15 839,96	4 304,92	7 595,32	1 299,73	1 299,73	2 639,99	0	0	10 674,06	5 165,91	0	15 839,96
12.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	8 511,17	1 896,36	4 354,87	841,41	841,407	1 418,53	0	0	0	6 235,54	2 275,63	8 511,17
13.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки дополнительного оборудования приточно-вентиляционной системы	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	7 067,81	1 684,71	3 605,48	599,65	599,65	1 177,97	0	0	0	719,58	6 348,23	7 067,81
14.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части дооборудования установки химводоподготовки устройством контроля содержания растворенного кислорода в воде и дозирующей станцией	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	1 801,43	677,61	672,65	150,94	150,94	300,24	0	0	0	0	1 801,43	1 801,43
	Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения	x												
	Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения													



Директор
М.П.

Исполнитель:

Подпись

**Прогноз ввода/вывода объектов
ООО "СТН-Энергосети"**

на 2026 год

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий	Наименование объекта	Наименование показателя объекта	Ед. изм.	Ввод мощностей					Выход мощностей				
					Всего	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Всего	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ВСЕГО:	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1												
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1												
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1												
4.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части установки дополнительного оборудования на систему контроля и управления доступом (СКУД) на объект	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1												
5.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	Газовая котельная №2 с ГРПШ-1												
6.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1												
7.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1												
8.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовой котельной по адресу ул.К.Маркса, 60б, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ-400	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество	шт.	1					1		0		0
9.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением, системой охраны периметра и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	количество	шт.	3					3		0		0
10.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены газогорелочных устройств и автоматики управления котлов №3 и №4	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1												
11.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52 в части замены насосов сетевого контура отопления №2, №3, №4, а также по устройству автоматики управления насосами сетевого контура отопления №1, №2, №3, №4	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1												
12.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1												
13.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки дополнительного оборудования приточно-вентиляционной системы	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1												
14.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части дооборудования установки химводоподготовки устройством контроля содержания растворенного кислорода в воде и дозирующей станцией	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1												
	Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Директор
М.П.

Исполнитель:



**Прогноз ввода/вывода объектов
ООО "СТН-Энергосети"
на 2024-2028 годы**

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий	Наименование объекта	Наименование показателя объекта	Ед. изм.	Ввод мощностей						Выход мощностей					
					2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2024 г	2025 г
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	ВСЕГО:	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	x	x	x												
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	количество	шт.	2						2					
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество вместимость	шт. м ³	4 2000						4 1600					
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество	шт.	1						1					
4.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части установки дополнительного оборудования на систему контроля и управления доступом (СКУД) на объект	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество	шт.		1					0					
5.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество	шт.		2					0					
6.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	количество	шт.		2					0					
7.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	мощность	кВт		11					11					
8.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовой котельной по адресу ул.К.Маркса, 60б, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-гравезинка ГИГ-400	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество	шт.			1				0					
9.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением, системой охраны периметра и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	количество	шт.			3				0					
10.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены газогорелочных устройств и автоматики управления котлов №3 и №4	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	количество	шт.						2						2
11.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52 в части замены насосов сетевого контура отопления №2, №3, №4, а также по устройству автоматики управления насосами сетевого контура отопления №1, №2, №3, №4	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	количество	шт.					3				3			
12.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-гравезинка ГИГ	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	количество	шт.						1						0
13.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки дополнительного оборудования приточно-вентиляционной системы	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	количество	шт.						1						0
14.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части дооборудования установки химводоподготовки устройством контроля содержания растворенного кислорода в воде и дозирующей станцией	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	количество	шт.						2						0
	Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Руководитель организации
М.П.

Исполнитель:



Подпись

Подпись

**Источники финансирования инвестиционной программы
ООО "СТН-Энергосети"
на 2026 год
кот.ул.К.Маркса, д.60б и д.42а**

тыс.руб.

№№	Источник финансирования	Объем финансирования				
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	1 000,00	2 975,83	2 975,83	2 975,83	9 927,49
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности					
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей					
1.1.4.	Прочая прибыль					
1.2.	Амортизация	1 000,00	2 975,83	2 975,83	2 975,83	9 927,49
	в т.ч.					
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	1 000,00	2 975,83	2 975,83	2 975,83	9 927,49
1.2.2.	Прочая амортизация					
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет					
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП					
1.3.	Возврат НДС					
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП					
1.4.	Прочие собственные средства					
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии					
1.5.	Остаток собственных средств на начало года					
2.	Привлеченные средства, в т.ч.					
2.1.	Кредиты					
2.2.	Облигационные займы					
2.3.	Займы организаций					
2.4.	Бюджетное финансирование					
2.5.	Средства внешних инвесторов					
2.6.	Использование лизинга					
2.7.	Прочие привлеченные средства					
	ВСЕГО источников финансирования	1 000,00	2 975,83	2 975,83	2 975,83	9 927,49
	в том числе:					
	от технологического присоединения потребителей					
	за счет федерального бюджета					
	за счет областного бюджета					
	за счет местного бюджета					

Директор

М.П.

Подпись

Исполнитель:

Подпись

**Источники финансирования инвестиционной программы
ООО "СТН-Энергосети"
на 2026 год
кот.Московское шоссе, д.52**

тыс.руб.

№№	Источник финансирования	Объем финансирования				
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	1 556,84	2 440,68	2 440,68	2 440,68	8 878,88
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	0,00	385,54	385,54	385,54	1 156,63
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	0,00	385,54	385,54	385,54	1 156,63
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности					
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей					
1.1.4.	Прочая прибыль					
1.2.	Амортизация	1 556,84	2 055,14	2 055,14	2 055,14	7 722,25
	в т.ч.					
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	1 556,84	2 055,14	2 055,14	2 055,14	7 722,25
1.2.2.	Прочая амортизация					
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет					
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП					
1.3.	Возврат НДС					
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП					
1.4.	Прочие собственные средства					
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии					
1.5.	Остаток собственных средств на начало года					
2.	Привлеченные средства, в т.ч.					
2.1.	Кредиты					
2.2.	Облигационные займы					
2.3.	Займы организаций					
2.4.	Бюджетное финансирование					
2.5.	Средства внешних инвесторов					
2.6.	Использование лизинга					
2.7.	Прочие привлеченные средства					
	ВСЕГО источников финансирования	1 556,84	2 440,68	2 440,68	2 440,68	8 878,88
	в том числе:					
	от технологического присоединения потребителей					
	за счет федерального бюджета					
	за счет областного бюджета					
	за счет местного бюджета					

Директор
М.П.

Подпись



Исполнитель:

Подпись

**Источники финансирования инвестиционной программы
ООО "СТН-Энергосети"
на 2024-2028 годы
кот.ул.К.Маркса, д.60б и д.42а**

тыс.рублей

№№	Источник финансирования	Объем финансирования					
		2024	2025	2026	2027	2028	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	8 174,32	6 917,61	9 927,49	8 313,91	7 835,52	41 168,85
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	1 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	1 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности						
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей						
1.1.4.	Прочая прибыль						
1.2.	Амортизация	7 174,32	4 917,61	9 927,49	8 313,91	7 835,52	38 168,85
	в т.ч.						
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	7 174,32	4 917,61	9 927,49	8 313,91	7 835,52	38 168,85
1.2.2.	Прочая амортизация						
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет						
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП						
1.3.	Возврат НДС						
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП						
1.4.	Прочие собственные средства						
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии						
1.5.	Остаток собственных средств на начало года						
2.	Привлеченные средства, в т.ч.						
2.1.	Кредиты						
2.2.	Облигационные займы						
2.3.	Займы организаций						
2.4.	Бюджетное финансирование						
2.5.	Средства внешних инвесторов						
2.6.	Использование лизинга						
2.7.	Прочие привлеченные средства						
	ВСЕГО источников финансирования	8 174,32	6 917,61	9 927,49	8 313,91	7 835,52	41 168,85
	в том числе:						
	от технологического присоединения потребителей						
	за счет федерального бюджета						
	за счет областного бюджета						
	за счет местного бюджета						

Директор
М.П.

Подпись

Исполнитель:

Подпись



**Источники финансирования инвестиционной программы
ООО "СТН-Энергосети"
на 2024-2028 годы
кот.Московское шоссе, д.52**

тыс.рублей

№№	Источник финансирования	Объем финансирования					
		2024	2025	2026	2027	2028	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	0,00	0,00	8 878,88	10 053,51	8 622,18	27 554,57
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	0,00	0,00	1 156,63	2 331,26	899,93	4 387,82
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	0,00	0,00	1 156,63	2 331,26	899,93	4 387,82
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности						
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей						
1.1.4.	Прочая прибыль						
1.2.	Амортизация	0,00	0,00	7 722,25	7 722,25	7 722,25	23 166,75
	в т.ч.						
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	7 722,25	7 722,25	7 722,25	23 166,75
1.2.2.	Прочая амортизация						
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет						
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП						
1.3.	Возврат НДС						
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП						
1.4.	Прочие собственные средства						
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии						
1.5.	Остаток собственных средств на начало года						
2.	Привлеченные средства, в т.ч.						
2.1.	Кредиты						
2.2.	Облигационные займы						
2.3.	Займы организаций						
2.4.	Бюджетное финансирование						
2.5.	Средства внешних инвесторов						
2.6.	Использование лизинга						
2.7.	Прочие привлеченные средства						
	ВСЕГО источников финансирования	0,00	0,00	8 878,88	10 053,51	8 622,18	27 554,57
	в том числе:						
	от технологического присоединения потребителей						
	за счет федерального бюджета						
	за счет областного бюджета						
	за счет местного бюджета						

Директор
М.П.

Подпись

Исполнитель:

Подпись



Финансовый план инвестиционной программы

ООО "СТН-Энергосети"

(наименование организации)

на 2024-2028 годы

кот.ул.К.Маркса, д.60б и д.42а

тыс. рублей

№ п/п	Показатели	ДА							Комментарии
		2022 факт	2023 факт*	2024 факт	2025 план	2026 план	2027 план	2028 план	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг), всего	103 756	107 739	115 549	123 681	133 897	150 277	162 290	
	в том числе								
1.1.	Выручка от основной деятельности (расшифровать по видам регулируемой деятельности)	103 756	107 739	115 549	123 681	133 897	150 277	162 290	
1.2.	Выручка от прочей деятельности (расшифровать)								
II.	Расходы по текущей деятельности, всего	101 905	105 560	113 003	120 530	130 673	146 970	158 897	
1.	Материальные расходы, всего	55 951	59 371	60 918	71 086	76 043	84 629	91 950	в т.ч. вода
	в том числе	492	96	27	31	33	37	40	
1.1.	Топливо	44 816	48 464	51 530	57 947	62 254	68 504	74 081	
1.2.	Сырье, материалы, запасные части, инструменты								
1.3.	Покупная электроэнергия	10 643	10 811	9 361	13 109	13 756	16 088	17 829	
2.	Расходы на оплату труда с учетом отчислений на социальные нужды	13 360	14 611	23 159	29 112	37 793	42 328	47 407	
3.	Амортизационные отчисления	17 488	15 689	11 423	11 571	13 546	15 618	15 791	
4.	Налоги и сборы, всего	1 939	1 795	1 861	1 762	1 805	1 527	1 434	
4.1.	в т.ч. налог на имущество введенных объектов ИП								
5.	Прочие расходы, всего	13 167	14 094	15 642	6 999	1 485	2 867	2 314	
	в том числе								
5.1.	Ремонт основных средств								
5.2.	Платежи по аренде и лизингу								
5.3.	Инфраструктурные платежки рынка								
III.	Валовая прибыль (Iр.-IIр.)	1 851	2 179	2 546	3 151	3 224	3 307	3 393	
IV.	Внереализационные доходы и расходы (сальдо)								
1.	Внереализационные доходы, всего								
	в том числе								
1.1.	Доходы от участия в других организациях (дивиденды от ДЗО)								
1.2.	Проценты от размещения средств								
2.	Внереализационные расходы, всего								
	в том числе								
2.1.	Проценты по обслуживанию кредитов								
2.1.1.	в т.ч. Проценты по обслуживанию кредитов для выполнения ИП								
V.	Прибыль до налогообложения (III+IV)								
VI.	Налог на прибыль	370	436	637	788	806	827	848	
1.	в т.ч. налог на прибыль в результате реализации ИП								
VII.	Чистая прибыль	1 481	1 743	1 910	2 363	2 418	2 480	2 545	
VIII.	Направления использования чистой прибыли	1 481	1 743	1 910	2 363	2 418	2 480	2 545	
	в том числе								
1.	Фонд накопления								
2.	Резервный фонд								
3.	Выплата дивидендов								
4.	Прочие расходы из прибыли	1 481	1 743	1 910	2 363	2 418	2 480	2 545	
IX.	Изменение дебиторской задолженности								
1.	Увеличение дебиторской задолженности								
2.	Сокращение дебиторской задолженности								
Сальдо (+увеличение, -сокращение)									
X.	Изменение кредиторской задолженности								
XI.	Привлечение заемных средств								
XII.	Погашение заемных средств								
XIII.	Возмешаемый НДС (поступления)								
XIV.	Купля/продажа активов								
XV.	Средства, полученные от допэмиссии акций								
XVI.	Капитальные вложения								
	в т.ч. в части технологического подключения								
XVII.	Всего поступления (Iр.+ Iп. IV р. + 2 п. IX р. + XI р. + XIII р. + 2п. XIV р. + XV р.)	103 756	107 739	115 549	123 681	133 897	150 277	162 290	
XVIII.	Всего расходы (II р. - 3п. II р. + 2п. IV р. + 1 п. IX р. + 2 п. X р. + VI р. + VIII р. + XII р. + 1 п. XIV р. + XVI р.) Сальдо (+профицит, - дефицит) (XVII р. - XVIII р.)	84 417	89 871	101 580	108 959	117 126	131 351	143 106	
		19 339	17 868	13 969	14 722	16 771	18 925	19 185	
	Справочно:								
1.	ЕВИТДА	19 339	17 868	13 969	14 722	16 771	18 925	19 185	
2.	Долг на конец периода								
3.	Тариф/Прогноз тарифов, руб/Гкал (кот. ул.К.Маркса, д.60Б и д.42А)	1 889	2 021	2 187	2 447	2 687	2 899	3 071	
3.1.	Тариф на мощность/Прогноз тарифов, руб/Гкал/час								
3.2.	Тариф за энергию/Прогноз тарифов, руб/Гкал								
4.	Индексы дефляторы, в т.ч.								
4.1.	Топливо (газ природный)			111,2	121,3	110,6	109,0	107,0	
4.2.	Покупная электроэнергия			109,1	111,6	109,8	106,3	104,2	
4.3.	Покупная тепловая энергия								
4.4.	Вода			110,6	109,2	109,8	108,9	105,9	
4.5.	Материалы ХВО								
4.6.	ИПЦ			108,5	109,0	105,1	104,0	104,0	
5.	Отпуск товарной продукции, тыс.Гкал	53,17	53,31	55,15	53,38	53,39	53,39	53,39	
5.1.	Присоединенная мощность, тыс.Гкал/час			55,15	53,38	53,39	53,39	53,39	
5.2.	Отпуск тепловой энергии, тыс.Гкал	53,17	53,31	55,15	53,38	53,39	53,39	53,39	

* - с учетом затрат, установленных РСТ НО

Директор ООО "СТН-Энергосети"
М.П.

Исполнитель



подпись

подпись

Финансовый план инвестиционной программы
ООО "СТН-Энергосети"
 (наименование организации)
 на 2024-2028 годы
 кот. Московское шоссе, д.52

№ п/п	Показатели	ДА					Комментарии
		2024 факт	2025 план	2026 план	2027 план	2028 план	
I.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг), всего	73 266	73 966	79 740	89 494	96 648	
	в том числе						
1.1.	Выручка от основной деятельности (расшифровать по видам регулируемой деятельности)	73 266	73 966	79 740	89 494	96 648	
1.2.	Выручка от прочей деятельности (расшифровать)						
II.	Расходы по текущей деятельности, всего	68 999	71 778	77 504	87 208	94 310	
1.	Материальные расходы, всего	37 950	44 270	51 389	57 298	62 488	в т.ч. вода
	в том числе	301	197	215	239	261	
1.1.	Топливо	25 226	30 118	34 590	37 852	40 939	
1.2.	Сырье, материалы, запасные части, инструменты						
1.3.	Покупная электроэнергия	12 423	13 955	16 584	19 208	21 287	
2.	Расходы на оплату труда с учетом отчислений на социальные нужды	7 939	13 914	14 666	16 425	18 396	
3.	Амортизационные отчисления		41	4 526	7 722	11 645	11 622
4.	Налоги и сборы, всего		3	942	1 295	1 572	1 483
4.1.	в т.ч. налог на имущество введенных объектов ИП						
5.	Прочие расходы, всего	23 066	8 126	2 431	267	322	
	в том числе						
5.1.	Ремонт основных средств						
5.2.	Платежи по аренде и лизингу						
5.3.	Инфраструктурные платежи рынка						
III.	Баловая прибыль (I п.-II п.)	4 267	2 188	2 236	2 286	2 338	
IV.	Внереализационные доходы и расходы (сальдо)						
1.	Внереализационные доходы, всего						
	в том числе						
1.1.	Доходы от участия в других организациях (дивиденды от ДЗО)						
1.2.	Проценты от размещения средств						
2.	Внереализационные расходы, всего						
	в том числе						
2.1.	Проценты по обслуживанию кредитов						
2.1.1.	в т.ч. Проценты по обслуживанию кредитов для выполнения ИП						
V.	Прибыль до налогообложения (III + IV)						
VI.	Налог на прибыль	1 067	547	559	572	585	
1.	в т.ч. налог на прибыль в результате реализации ИП						
VII.	Чистая прибыль	3 200	1 641	1 677	1 715	1 754	
VIII.	Направления использования чистой прибыли	3 200	1 641	1 677	1 715	1 754	
	в том числе						
1.	Фонд накопления						
2.	Резервный фонд						
3.	Выплата дивидендов						
4.	Прочие расходы из прибыли	3 200	1 641	1 677	1 715	1 754	
IX.	Изменение дебиторской задолженности						
1.	Увеличение дебиторской задолженности						
2.	Сокращение дебиторской задолженности						
	Сальдо (+увеличение, -сокращение)						
X.	Изменение кредиторской задолженности						
XI.	Привлечение заемных средств						
XII.	Погашение заемных средств						
XIII.	Возмещаемый НДС (поступления)						
XIV.	Купля/продажа активов						
XV.	Средства, полученные от допэмиссии акций						
XVI.	Капитальные вложения						
	в т.ч. в части технологического подключения						
XVII.	Всего поступления (I п.+ 1 п. IV п. + 2 п. IX п. + 1 п. X п. + XI п. + XIII п. + 2п. XIV п. + XV п.)	73 266	73 966	79 740	89 494	96 648	
	Всего расходы (II п. - 3п. II п. + 2п. IV п. + 1 п. IX п. + 2 п. X п. + VI п. + VIII п. + XII п. + 1 п. XIV п. + XVI п.)	68 958	67 252	69 781	75 563	82 689	
	Сальдо (+профицит, -дефицит) (XVII п. - XVIII п.)	4 308	6 714	9 958	13 931	13 960	
	Справочно:						
1.	EBITDA	4 308	6 714	9 958	13 931	13 960	
2.	Долг на конец периода						
3.	Тариф/Прогноз тарифов, руб/Гкал (кот. Московское шоссе, 52)	2 591	2 693	2 960	3 235	3 455	
3.1.	Тариф на мощность/Прогноз тарифов, руб./Гкал/час						
3.2.	Тариф за энергию/Прогноз тарифов, руб./Гкал						
4.	Индексы дефляторы, в т.ч.						
4.1.	Топливо	111,2	121,3	110,6	109,0	107,0	
4.2.	Покупная электроэнергия	109,1	111,6	109,8	106,3	104,2	
4.3.	Покупная тепловая энергия						
4.4.	Вода	110,6	109,2	109,8	108,9	105,9	
4.5.	Материалы ХВО						
4.6.	ИПЦ	109,8	109,0	105,1	104,0	104,0	
5.	Отпуск товарной продукции, тыс.Гкал	29,45	28,50	28,89	28,89	28,89	
5.1.	Присоединенная мощность, тыс.Гкал/час						
5.2.	Отпуск тепловой энергии, тыс.Гкал	29,45	27,99	28,89	28,89	28,89	

* - с учетом затрат, установленных РСТ НО

Директор ООО "СТН-Энергосети"
М.П.

Исполнитель



**Плановые показатели деятельности, достигнутые в результате реализации инвестиционной программы
ООО "СТН-Энергосети"
на 2024-2028 годы
кот.ул.К.Маркса, д.60б и д.42а**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024 год (факт)	Плановые показатели						Примечание
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м ³	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.										
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	т.у.т./Гкал	0,154255	0,15544	0,15412	0,15412	0,15412	0,15412	0,15412	
2.1.										
3.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы теплоносителя (при выработке пара)	т.у.т./м ³	-	-	-	-	-	-	-	
3.1.										
4	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	
5	Процент износа объектов системы теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	
5.1.										
6	Процент износа объектов системы теплоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%								
6.1.	Котельные по адресу: ул.К.Маркса д.60б + ул.К.Маркса д.42а	%	45	58	45	45	45	45	45	
6.2.	Тепловые сети от котельных по адресу: ул.К.Маркса д.60б + ул.К.Маркса д.42б	%	71	58	67,5	71	71	71	71	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	1 451,24	1 413,11	1 962,05	1 962,05	1 962,05	1 962,05	1 962,05	1 962,05
6	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	2,693	2,630	3,815	3,815	3,815	3,815	3,815	
	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (вода)	тонн/год	810,68	902,4	3406,8	3406,8	3406,8	3406,8	3406,8	
7	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (пар)	м ³ /год	-	-	-	-	-	-	-	
8	Физические, химические, биологические и иные показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду		-	-	-	-	-	-	-	
9.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения									
9.1.	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	154,255	155,440	154,120	154,120	154,120	154,120	154,120	154,120
9.2.	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети;		0,95	0,93	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	
9.2.1										
9.3.	отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;		0,53290	0,59319	2,23946	2,23946	2,23946	2,23946	2,23946	2,23946
9.3.1										
9.4.	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.		1 451,24	1 413,11	1 962,05	1 962,05	1 962,05	1 962,05	1 962,05	1 962,05
9.4.1										
9.5.	величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям.		810,68	902,4	3406,8	3406,8	3406,8	3406,8	3406,8	3406,8
9.5.1										

Директор
М.П.

Исполнитель:



**Плановые показатели деятельности, достигнутые в результате реализации инвестиционной программы
ООО "СТН-Энергосети"
на 2024-2028 годы
кот.Московское шоссе, д.52**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024 год (факт)	Плановые показатели						Примечание
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м ³	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.										
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	т.у.т./Гкал	0,143767	-	-	0,15491	0,15491	0,15491	0,15491	
2.1.										
3.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы теплоносителя (при выработке пара)	т.у.т./м ³	-	-	-	-	-	-	-	
3.1.										
4	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/час	0	-	-	0	0	0	0	
5	Процент износа объектов системы теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	
5.1.										
6	Процент износа объектов системы теплоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%								
6.1.	Котельная по адресу: ул.Московское шоссе, д.52	%	33	-	-	33	33	33	33	
6.2.	Тепловые сети от котельной по адресу: ул.Московское шоссе, 52	%	45	-	-	45	45	45	45	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	485,519	-	-	490,25	490,25	490,25	490,25	
6	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	1,676	-	-	1,693	1,693	1,693	1,693	
	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (вода)	тонн/год	6 098,00	-	-	2 942,26	2 942,26	2 942,26	2 942,26	
7	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (пар)	м ³ /год	-	-	-	-	-	-	-	
8	Физические, химические, биологические и иные показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду		-	-	-	-	-	-	-	
9.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения									
9.1.	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	143,767	-	-	154,910	154,910	154,910	154,910	
9.2.	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети;		0,34	-	-	0,34	0,34	0,34	0,34	
9.2.1										
9.3.	отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;		4,23749	-	-	2,04457	2,04457	2,04457	2,04457	
9.3.1										
9.4.	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.		485,52	-	-	490,250	490,250	490,250	490,250	
9.4.1										
9.5.	величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям.		6098,00	-	-	2 942,3	2 942,3	2 942,3	2 942,3	
9.5.1										

Директор
М.П.

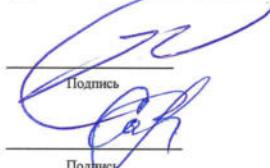
Исполнитель:



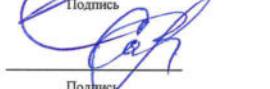
**График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО "СТН-Энергосети"
на 2024-2028 годы**

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий	Наименование основных объектов строительства	Сроки производства этапов мероприятий ИП*									
			Проектные работы		Оформление прав на земельные участки		Строительно-Монтажные работы		Пусконаладочные работы		Дата ввода в эксплуатацию	
			Дата начала работ	Дата окончания работы	Дата начала работ	Дата окончания работы	Дата начала работ	Дата окончания работы	Дата начала работ	Дата окончания работы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей												
Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей												
Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников												
1.	Техническое перевооружение наружного газопровода газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части замены ГРПШ на газорегуляторный пункт с узлом учета расхода газа	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	I кв. 2024г.	II кв. 2024г.	-	-	II кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	
2.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса,60б, в части замены расширительных баков на расширительные баки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	I кв. 2024г.	I кв. 2024г.	-	-	II кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	
3.	Модернизация тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены системы ХВП на систему химводоподготовки с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	I кв. 2024г.	I кв. 2024г.	-	-	II кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	III кв. 2024г.	
4.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу:г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части установки дополнительного оборудования на систему контроля и управления доступом (СКУД) на объект	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	-	-	-	-	II кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.	
5.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.60б в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	-	-	-	-	II кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.	
6.	Модернизация пожарной сигнализации газовой котельной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.К.Маркса, д.42а в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	-	-	-	-	II кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.	
7.	Модернизация отопления и вентиляции газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	I кв. 2025г.	II кв. 2025г.	-	-	II кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.	III кв. 2025г.	
8.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовой котельной по адресу ул.К.Маркса, 60б, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ-400	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	I кв. 2026г.	II кв. 2026г.	-	-	II кв. 2026г.	III кв. 2026г.	III кв. 2026г.	III кв. 2026г.	III кв. 2026г.	
9.	Модернизация охранной сигнализации газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 42а, в части дооборудования системы дополнительным охранным освещением, системой охраны периметра и системой контроля и управления допуском на объект	Газовая котельная №3 с ГРПШ-1	I кв. 2026г.	II кв. 2026г.	-	-	II кв. 2026г.	IV кв. 2026г.	IV кв. 2026г.	IV кв. 2026г.	IV кв. 2026г.	
10.	Техническое перевооружение тепломеханического оборудования газовой котельной по адресу: ул.К.Маркса, 60б, в части замены газогорелочных устройств и автоматики управления котлов №3 и №4	Газовая котельная №2 с ГРПБ-1	I кв. 2027г.	III кв. 2027г.	-	-	II кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.	
11.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52 в части замены насосов сетевого контура отопления №2, №3, №4, а также по устройству автоматики управления насосами сетевого контура отопления №1, №2, №3, №4	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	I кв. 2026г.	III кв. 2026г.	-	-	II кв. 2027г.	III кв. 2027г.	III кв. 2027г.	III кв. 2027г.	III кв. 2027г.	
12.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	I кв. 2027г.	III кв. 2027г.	-	-	II кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.	
13.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части установки дополнительного оборудования приточно-вентиляционной системы	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	I кв. 2027г.	III кв. 2027г.	-	-	II кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.	
14.	Модернизация отопительной котельной по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52, в части дооборудования установки химводоподготовки устройством контроля содержания растворенного кислорода в воде и дозирующей станцией	Газовая котельная ш.Московское, д.52, пом.П1	I кв. 2028г.	II кв. 2028г.	-	-	II кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.	III кв. 2028г.	
Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем теплоснабжения												
Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												
Указываются даты непосредственного производства проектных, строительных и пр. работ												

Директор
М.П.


Подпись

Исполнитель:


Подпись

Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы ООО "СТН-Энергосети" в сфере теплоснабжения (млн.руб. без НДС)

№	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год			2027 год			2028 год			Итого по ИП
		год	год	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	год	1 полугодие	2 полугодие	год	1 полугодие	2 полугодие	год	
1	НВВ от операционной деятельности с учетом амортизации на старое оборудование всего	115,67	121,01	98,00	34,56	132,56	71,800	75,067	146,87	78,477	80,233	158,71	674,81
2	Капитальные вложения	8,174	6,920	7,446	2,482	9,927	4,157	4,157	8,314	3,918	3,918	7,888	41,223
3	Источники финансирования капитальныхложений всего, в т.ч.:	8,174	6,920	7,446	2,482	9,927	4,157	4,157	8,314	3,918	3,918	7,836	41,171
3.1	Заемные средства												
3.2	Собственные средства (амортизация)	7,174	4,920	7,446	2,482	9,927	4,157	4,157	8,314	3,918	3,918	7,836	38,171
3.2.1.	Амортизационные отчисления на старое оборудование	7,174	4,920	7,446	2,482	9,927	4,157	4,157	8,314	3,918	3,918	7,836	38,171
3.2.2.	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	0,000	0,000	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Собственные средства (прибыль на капитальные вложения)	1,000	2,000	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,000
3.4	Бюджетные средства												
3.5	Плата за подключение												
4	Налог на прибыль (СС)	0,25	0,67	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,92
5	Возврат инвестиций:												
5.1	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.												
5.1.1	Основной долг												
5.1.2	Проценты по кредиту												
5.2	Бюджетные средства, направляемые на погашение												
5.2.1	Основной долг												
5.2.2	Проценты по кредиту												
5.3	Амортизационные отчисления всего, в т.ч.												
5.3.1	Амортизационные отчисления на старое оборудование												
5.3.1.1	Основной долг												
5.3.1.2	Проценты по кредиту												
5.3.2	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП												
5.3.2.1	Основной долг												
5.3.2.2	Проценты по кредиту												
5.4.	Плата за подключение												
6	Налог на прибыль (ЗС)												
7	НВВ от реализации товаров по тепловой энергии (с учетом ИП), в т.ч.	116,92	123,68	98,00	35,90	133,90	71,800	78,477	150,277	78,477	83,813	162,29	687,07
	Прибыль на кап.вложения (без налога на прибыль)	1,00	2,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	3,00
	Налог на прибыль	0,25	0,67	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,92
	Амортизационные отчисления	17,49	15,69	10,160	3,387	13,546	7,809	7,809	15,62	7,90	7,90	15,79	78,13
8	Объем отпуска, тыс. Гкал	55,15	53,376	40,043	13,348	53,39	26,695	26,695	53,39	26,695	26,695	53,39	268,7
9	Мощность, Гкал/ч												
10	Тариф на тепловую энергию - одноставочный, руб./Гкал без НДС (для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения к тепловым сетям от котельных по ул.К.Маркса, д.60Б и д.42А)												
10.1	Без учета капитальных вложений			2 447,34	2 589,23		2 689,63	2 812,02		2 812,02	3 005,56		
10.2	С учетом капитальных вложений	2 187,02	2 447,34	2 447,34	2 689,63		2 689,63	2 939,76		2 939,76	3 139,67		
11	Рост тарифа одноставочного					5,8%			4,6%		6,9%		
11.1	Без учета капитальных вложений					9,9%			9,3%		6,8%		
11.2	С учетом капитальных вложений												

Директор ООО "СТН-Энергосети"

Исполнитель:

Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы ООО "СТН-Энергосети" в сфере теплоснабжения (млн.руб. без НДС)

№	Наименование	2026 год			2027 год			2028 год			Итого по ИП
		с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	год	1 полугодие	2 полугодие	год	1 полугодие	2 полугодие	год	
1	НВВ от операционной деятельности с учетом амортизации на старое оборудование всего	58,36	19,84	78,20	42,76	43,63	86,39	46,74	48,71	95,45	260,03
2	Капитальные вложения	5,79	3,09	8,90	3,86	6,19	10,05	3,86	4,76	8,62	27,57
3	Источники финансирования капитальных вложений всего, в т.ч.:	5,79	3,09	8,88	3,86	6,19	10,05	3,86	4,76	8,62	27,55
3.1	Заемные средства										
3.2	Собственные средства (амортизация)	5,79	1,93	7,72	3,86	3,86	7,72	3,86	3,86	7,72	23,17
3.2.1.	Амортизационные отчисления на старое оборудование	5,79	1,93	7,72	3,86	3,86	7,72	3,86	3,86	7,72	23,17
3.2.2.	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	(Собственные средства (прибыль на капитальные вложения)	0	1,16	1,16	0,00	2,33	2,33	0,00	0,90	0,90	4,39
3.4	Бюджетные средства										
3.5	Плата за подключение										
4	Налог на прибыль (СС)	0	0,39	0,39	0,00	0,78	0,78	0,00	0,30	0,30	1,46
5	Возврат инвестиций:										
5.1	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.										
5.1.1	Основной долг										
5.1.2	Проценты по кредиту										
5.2	Бюджетные средства, направляемые на погашение										
5.2.1	Основной долг										
5.2.2	Проценты по кредиту										
5.3	Амортизационные отчисления всего, в т.ч.										
5.3.1	Амортизационные отчисления на старое оборудование										
5.3.1.1	Основной долг										
5.3.1.2	Проценты по кредиту										
5.3.2	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП										
5.3.2.1	Основной долг										
5.3.2.2	Проценты по кредиту										
5.4.	Плата за подключение										
6	Налог на прибыль (ЗС)										
7	НВВ от реализации товаров по тепловой энергии (с учетом ИП), в т.ч.	58,36	21,38	79,74	42,759	46,74	89,5	46,74	49,91	96,65	265,88
	Прибыль на кап.вложения (без налога на прибыль)	0	1,16	1,16	0	2,33	2,33	0	0,90	0,90	4,39
	Налог на прибыль	0	0,39	0,39	0	0,78	0,78	0	0,30	0,30	1,46
	Амортизационные отчисления (старое оборудование по ИП)	5,792	1,931	7,722	3,86	3,86	7,722	3,86	3,86	7,722	23,17
8	Объем отпуска, тыс. Гкал	21,668	7,223	28,890	14,445	14,445	28,890	14,445	14,445	28,890	86,670
9	Мощность, Гкал/ч										
10	Тариф на тепловую энергию - одноставочный, руб./Гкал без НДС (для потребителей на территории г.Нижнего Новгорода, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения к тепловым сетям от котельных по Московскому шоссе, д.52)										
10.1	Без учета капитальных вложений	2 693,45	2 746,58		2 960,10	3 020,21		3 235,39	3 372,33		
10.2	С учетом капитальных вложений	2 693,45	2 960,10		2 960,10	3 235,39		3 235,39	3 455,40		
11	Рост тарифа одноставочного										
11.1	Без учета капитальных вложений		1,97%			2,03%			4,23%		
11.2	С учетом капитальных вложений		9,9%			9,3%			6,8%		

Директор ООО "СТН-Энергосети"

Исполнитель:

