

**План подготовки  
ООО «СТН-Энергосети» к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.**

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
<b>Котельная по адресу г. Нижний Новгород, Московское шоссе 52</b>						
1.	<b>Выполнение мероприятий по результатам анализа прохождения трех отопительных периодов</b>					
1.1.	Модернизация котельного оборудования газовой котельной, расположенной по адресу: г. Н. Новгород, ул. Московское шоссе, д.52, пом. П1 в части замены насосов сетевого контура отопления №2, №3, автоматики управления насосами сетевого контура отопления №1 и силового электрооборудования сетевых насосов №1, №2, №3, №4 (1 этап)	1	9505,467			Ноябрь 2026

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
1.2.	Покраска технологической эстакады внешней сети горячей воды от котельной по адресу г. Нижний Новгород, Московское шоссе, 52	1	2995			Август 2026
2	<b>Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования</b>					
2.1.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного оборудования котельной по адресу г. Нижний Новгород, Московское шоссе, 52 согласно графику ППР	1	540			Июнь 2026
2.2.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации котельной по адресу г. Нижний Новгород, Московское шоссе, 52	1	9,8			Май 2026
2.3.	Ремонт ТК6 наружных сетей теплоснабжения от газовой котельной по адресу г. Нижний Новгород, Московское шоссе, 52	1	90			Июнь 2026
3.	<b>Средства технологического управления, технологические защиты</b>					
3.1.	Проведение работ по проверке автоматики безопасности котельной согласно графику					Сентябрь 2026

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
3.2.	Техническое обслуживание системы дистанционного управления оборудованием котельной					Сентябрь 2026
4.	<b>Топливообеспечение</b>					
	Котельная не предназначена для работы на резервном топливе. Заключен договор на поставку газа №33-3-7196-4/2016					
5.	<b>Измерения, наладка и испытания оборудования</b>					
5.1.	Гидравлические испытания сетевых трубопроводов котельной г. Нижний Новгород, Московское шоссе, 52					Май 2026
5.2.	Промывка сетевых трубопроводов котельной г. Нижний Новгород, Московское шоссе, 52					Май 2026
5.3.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования котельной г. Нижний Новгород, Московское шоссе, 52		45,5			Май 2026
5.4.	Поверка КИП и датчиков котельной г. Нижний Новгород, Московское шоссе, 52		20,4			Май 2026

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
6.	<b>Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования</b>					
6.1.	Обеспечить проведение технических освидетельствований основного оборудования котельной с составлением соответствующих актов					Май 2026
6.2.	Выполнение работ по проведению весеннего осмотра здания котельной					Апрель 2026
6.3.	Выполнение работ по проведению осеннего осмотра здания котельной					Август 2026
6.4.	Выполнение работ по осмотру дымовых труб котельной					Апрель 2026
6.5.	Проведение экспертизы промышленной безопасности для оборудования в котельной в 2026 году не требуется					
6.6.	Обеспечить наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	1	3			Октябрь 2026

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
<b>Котельная по адресу г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 42А, 60Б</b>						
1.	<b>Выполнение мероприятий по результатам анализа прохождения трех отопительных периодов</b>					
1.1.	Модернизация наружных сетей теплоснабжения от газовой котельной по адресу ул. К.Маркса, 60б, в части установки инерционно-гравитационного фильтра-грязевика ГИГ		5890			Октябрь 2026
1.2.	Замена арматуры в ТК1 наружных сетей теплоснабжения от газовой котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. К.Маркса, д. 60Б		1896,3			Август 2026
2.	<b>Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования</b>					
2.1.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного оборудования котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. К.Маркса, д. 42А согласно графику ППР		500			Июль 2026
2.2.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации котельной по адресу г. Нижний Новгород ул. К.Маркса, д. 42А		32,6			Июль 2026
2.3.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного		500			Июль 2026

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
	оборудования котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. К.Маркса, д. 60Б					
2.4.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации котельной по адресу г. Нижний Новгород ул. К.Маркса, д. 60Б		47,3			Июль 2026
3.	<b>Средства технологического управления, технологические защиты</b>					
3.1.	Техническое обслуживание системы дистанционного управления оборудованием котельной					Сентябрь 2026
3.2.	Проведение работ по проверке автоматики безопасности на котлах согласно графику					Сентябрь 2026
4.	<b>Топливообеспечение</b>					
4.1.	Котельная не предназначена для работы на резервном топливе. Заключен договор на поставку газа №33-3-9656-3/2017					
5.	<b>Измерения, наладка и испытания оборудования</b>					
5.1.	Гидравлические испытания сетевых трубопроводов котельной г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса 42А и Карла Маркса 60б					Июль 2026

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
5.2.	Промывка сетевых трубопроводов котельной г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса 42А и Карла Маркса 60Б					Июль 2026
5.3.	Проведение температурных испытаний сетевых трубопроводов котельной г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса 42А и Карла Маркса 60Б					Апрель 2026
5.4.	Выполнение режимно-наладочных работ на оборудовании котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. К.Маркса, д. 42А					Март 2026
5.5.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования котельной г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса 42А		59,3			Июль 2026
5.6.	Поверка КИП и датчиков котельной г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса 42А		39,7			Июль 2026
5.7.	Выполнение шурфовок тепловых сетей котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. К.Маркса, д. 60Б		950			Июль 2026
5.8.	Выполнение замеров разницы потенциалов и блуждающих токов тепловых сетей котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. К.Маркса, д. 60Б		1,4			Июль 2026

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
5.9.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования котельной г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса 60Б		56,9			Июль 2026
5.10.	Поверка КИП и датчиков котельной г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса 60Б		38			Июль 2026
6.	<b>Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования</b>					
6.1.	Обеспечить проведение технических освидетельствований основного оборудования котельной с составлением соответствующих актов					Июль 2026
6.2.	Выполнение работ по проведению весеннего осмотра здания котельной					Апрель 2026
6.3.	Выполнение работ по проведению осеннего осмотра здания котельной					Август 2026
6.4.	Выполнение работ по осмотру дымовых труб котельной					Апрель 2026
6.5.	Проведение экспертизы промышленной безопасности для оборудования котельных на 2026 год не требуется					

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
6.6.	Обеспечить наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	1	3			До 24.10.2026
<b>Котельная по адресу г. Нижний Новгород, ул. Цветочная, д. 3В</b>						
1.	<b>Выполнение мероприятий по результатам анализа прохождения трех отопительных периодов</b>					
1.1.	Ремонт ТК1, ТК1А наружных сетей теплоснабжения от газовой котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Цветочная, д.3В		703			Август 2026
1.2.	Покраска дымовой трубы №2 газовой котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Цветочная, д.3В		2457			Август 2026
2	<b>Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования</b>					
2.1.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного оборудования котельной по адресу г.		1000			Август 2026

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
	Нижний Новгород, ул. Цветочная, д.3В согласно графику ППР					
2.2.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации котельной по адресу г. Нижний Новгород ул. Цветочная, д.3В		65,7			Август 2026
3	<b>Средства технологического управления, технологические защиты</b>					
3.1.	Техническое обслуживание системы дистанционного управления оборудованием котельной					Сентябрь 2026
3.2.	Проведение работ по проверке автоматики безопасности на котлах согласно графику					Сентябрь 2026
4.	<b>Топливообеспечение</b>					
4.1.	Наличие аварийного запаса резервного дизельного топлива	60 т				Август 2026
4.2.	Заклучить договор на поставку зимнего дизельного топлива	250 т				Декабрь 2026
4.3.	Опробовать работу котлов на резервном топливе	2				Август 2026
5.	<b>Измерения, наладка и испытания оборудования</b>					

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
5.1.	Гидравлические испытания сетевых трубопроводов котельной г. Нижний Новгород, ул. Цветочная 3В					Август 2026
5.2.	Промывка сетевых трубопроводов котельной г. Нижний Новгород, ул. Цветочная 3В					Август 2026
5.3.	Выполнение шурфовок тепловых сетей котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Цветочная, д.3В		950			Август 2026
5.4.	Выполнение замеров разницы потенциалов и блуждающих токов тепловых сетей котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Цветочная, д. 3В		1,4			Август 2026
5.5.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования котельной г. Нижний Новгород, ул. Цветочная, д. 3В		94,4			Август 2026
5.6.	Поверка КИП и датчиков котельной г. Нижний Новгород, ул. Цветочная, д.3В		196			Август 2026
6.	<b>Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования</b>					
6.1.	Обеспечить проведение технических освидетельствований основного					Август 2026

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
	оборудования котельной с составлением соответствующих актов					
6.2.	Выполнение наружного и внутреннего осмотра бака с теплоносителем V=200 м3 котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Цветочная, д.3В					4 – 17 августа 2026
6.3.	Выполнение обследования дымовой трубы №2 котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Цветочная, д.3В		107			Май 2026
6.4.	Выполнение работ по проведению весеннего осмотра здания котельной					Апрель 2026
6.5.	Выполнение работ по проведению осеннего осмотра здания котельной					Август 2026
6.6.	Выполнение работ по осмотру дымовых труб котельной					Апрель 2026
6.7.	Проведение экспертизы промышленной безопасности для оборудования в котельной в 2026 году не требуется					
6.8.	Обеспечить наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного	1	3			Октябрь 2026

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
	объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте					
<b>Котельная по адресу г. Нижний Новгород, ул. Вечерняя, д. 71</b>						
1.	<b>Выполнение мероприятий по результатам анализа прохождения трех отопительных периодов</b>					
1.1.	По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, выполнение технических мероприятий, направленных на повышение надежности источника теплоснабжения не требуется.					
2.	<b>Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования</b>					
2.1.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного оборудования котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Вечерняя, д. 71 согласно графику ППР		1000			Июль 2026
2.2.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации котельной по адресу г. Нижний Новгород ул. Вечерняя, д. 71		111,9			Июль 2026
2.3.	Замена теплообменника вентиляционной установки №3 VS-180-R-H		200			Август 2026

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
3.	<b>Средства технологического управления, технологические защиты</b>					
3.1	Техническое обслуживание системы дистанционного управления оборудованием котельной					Сентябрь 2026
3.2.	Проведение работ по проверке автоматики безопасности на котлах согласно графику					Согласно графику
4.	<b>Топливообеспечение</b>					
4.1.	Наличие аварийного запаса резервного дизельного топлива	25		25		Июль 2026
4.2.	Заклучить договор на поставку зимнего дизельного топлива	180 т				Декабрь 2026
4.3.	Опробовать работу котлов на резервном топливе	2				Июль 2026
5.	<b>Измерения, наладка и испытания оборудования</b>					
5.1.	Гидравлические испытания сетевых трубопроводов котельной г. Нижний Новгород, ул. Вечерняя 71					Июль 2026
5.2.	Промывка сетевых трубопроводов котельной г. Нижний Новгород, ул. Вечерняя 71					Июль 2026

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
5.3.	Испытания тепловых сетей на гидравлические и тепловые потери		271			Август 2026
5.4.	Выполнение шурфовок тепловых сетей котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Вечерняя 71		950			Июль 2026
5.5.	Выполнение замеров разницы потенциалов и блуждающих токов тепловых сетей котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Вечерняя 71		1,4			Июль 2026
5.6.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования котельной г. Нижний Новгород, ул. Вечерняя 71		43,5			Июль 2026
5.7.	Поверка КИП и датчиков котельной г. Нижний Новгород, ул. Вечерняя 71		146,7			Июль 2026
6.	<b>Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования</b>					
6.1.	Обеспечить проведение технических освидетельствований основного оборудования котельной с составлением соответствующих актов					Июль 2026
6.2.	Выполнение работ по проведению весеннего осмотра здания котельной					Апрель 2026

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
6.3.	Выполнение работ по проведению осеннего осмотра здания котельной					Август 2026
6.4.	Выполнение работ по осмотру дымовых труб котельных					Апрель 2026
6.5.	Выполнение наружного и внутреннего осмотра баков с теплоносителем V=65 м3 котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Вечерняя, 71					Июль 2026
6.6	Освидетельствование трубопровода Т1 Котла №3 котельной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Вечерняя, д.71		14,5			Март 2026
6.7.	Проведение экспертизы промышленной безопасности для оборудования в котельной в 2026 году не требуется					
6.8.	Обеспечить наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	1	3			Февраль 2027 г.

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
1.	<b>Персонал, занятый эксплуатацией котельных ООО «СТН-Энергосети»</b>					
1.1.	Проведение проверки знаний персоналом требований нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности, правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, правил работы в электроустановках	29	126			Март-декабрь 2026
1.2.	Проведение аттестации персонала по вопросам безопасности (законодательные, нормативные и правовые акты в области промышленной и энергетической безопасности,)	2	12			Февраль-июль 2026
1.3.	Актуализировать организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля					До 01.08.2026
1.4.	Актуализировать программы противоаварийных тренировок, обеспечить ведение журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной					Сентябрь 2026

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
	программе противоаварийных тренировок					
1.5.	Актуализировать перечни производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования					Август 2026
1.6.	Обеспечить наличие утвержденных производственных инструкций на рабочих местах оперативного персонала					Август 2026
1.7.	Проведение противоаварийных тренировок оперативного и оперативно-ремонтного персонала					1 раз в квартал
1.8.	Укомплектовать персонал эксплуатационной службы, согласно штатному расписанию					Август 2026
1.9.	Обеспечить оформление удостоверений о проверке знаний и протоколов проверки знаний					Сентябрь – декабрь 2026
1.10.	Лицензия на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III - (ЛО57-00109-52/00504506 (временный №ВХ-40-008234) от 18.08.2015, с изменениями от 26.04.2024), в соответствии с требованиями части 1 статьи 9					В наличии

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	Количество	Стоимость, тыс.руб. с НДС	
	Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»					
2.	<b>Предписания надзорных органов</b>					
2.1.	Предписания контролирующих органов на 31.03.2026 г. отсутствуют					
3.	<b>Материально-техническое обеспечение</b>					
3.1.	Обеспечить наличие запасных частей и материалов в соответствии с утвержденным Перечнем					Август 2026